



Siedlce, 02 lutego 2024 r.

DS.5142.34.2024.MS

DECYZJA Nr 58/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Nadleśnictwa Siedlce ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce, z dnia 19-01-2024 r., Zn. spr. : SA.2111.1.2024

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową trzonu kominowego w zabytkowym budynku dworu zlokalizowanym na działce nr ew. 402 w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-794 z dnia 07-04-2008 r, Nr 381/2008, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Nadleśnictwu Siedlce ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce, na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową trzonu kominowego w zabytkowym budynku dworu zlokalizowanym na działce nr ew. 402 w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-794 z dnia 07-04-2008 r, Nr 381/2008, w zakresie: rozebranie zniszczonego fragmentu komina, ponowne wymurowanie z maksymalnym wykorzystaniem cegieł z rozbiórki (komin zostanie odtworzony w pierwotnym kształcie i obrysie); tynkowanie komina na całej jego długości, malowanie komina w kolorze białym, montaż odeskowania, montaż pokrycia dachowego, wykonanie obróbek blacharskich komina, montaż obróbki blacharskiej kalenicy (gąsiora), zgodnie z załączonym „Program robót budowlanych w budynku dworu zlokalizowanego w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-794”, opracowanym w styczniu 2024 r. przez: mgr inż. Paweł Sulej upr. bud. LUB.0280/OWOK/11

Termin ważności decyzji: 31-12-2024 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.



o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Określa się warunki:

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,

b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Zabytkowy zespół dworski, obecnie osada leśna Nowiny w m. Kołodziej gm. Wodynie obejmujący: budynek dworu, obecnie administracyjno-mieszkalny oraz aleję dojazdową wraz z najbliższym otoczeniem wpisano do rejestru zabytków pod nr A-794 decyzją DS-4164-1/41/07 z dnia 07-04-2008 r., Nr 381/2008 jako cenny przykład założenia dworsko-parkowego z lat dwudziestych XX wieku. W związku z powyższym obiekt ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) i wszelkie prace związane z budynkiem dworu i jego otoczeniem podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nadleśnictwo Siedlce ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce zwróciło się w dniu 19-01-2024 r. z wnioskiem Zn. spr.: SA.2111.1.2024 o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową trzonu kominowego w zabytkowym budynku dworu zlokalizowanym na działce nr ew. 402 w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-794 z dnia 07-04-2008 r, Nr 381/2008, w zakresie: rozebranie zniszczonego fragmentu komina, ponowne wymurowanie z maksymalnym wykorzystaniem cegieł z rozbiórki (komin zostanie odtworzony w pierwotnym kształcie i obrysie); tynkowanie komina na całej jego długości, malowanie komina w kolorze białym, montaż odeskowania, montaż pokrycia dachowego, wykonanie obróbek blacharskich komina, montaż obróbki blacharskiej kalenicy (gąsiora), zgodnie z załączonym „Program robót budowlanych w budynku dworu zlokalizowanego w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-794”, opracowanym w styczniu 2024 r. przez: mgr inż. Paweł Sulej upr. bud. LUB.0280/OWOK/11.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową trzonu kominowego w zabytkowym budynku dworu zlokalizowanym na działce nr ew. 402 w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-794 z dnia 07-04-2008 r, Nr 381/2008, w zakresie: rozebranie zniszczonego fragmentu komina, ponowne wymurowanie z maksymalnym wykorzystaniem cegieł z rozbiórki (komin zostanie odtworzony w pierwotnym kształcie i obrysie); tynkowanie komina na całej jego długości, malowanie komina w kolorze białym, montaż odeskowania, montaż pokrycia dachowego, wykonanie obróbek blacharskich komina, montaż obróbki blacharskiej kalenicy (gąsiora), zgodnie z załączonym „Program robót budowlanych w budynku dworu zlokalizowanego w miejscowości Kołodziej gm. Wodynie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-794”, opracowanym w styczniu 2024 r. przez: mgr inż. Paweł Sulej upr. bud. LUB.0280/OWOK/11, uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako niezbędne dla poprawy stanu technicznego, warunków użytkowych oraz bezpieczeństwa zabytkowego obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

- ① Nadleśnictwo Siedlce ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
2. a/a x 2

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie
z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 05.02.2024 r.
i podlega wykonaniu

M. Polowinski
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58