



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KRASNYMSTAWIE**

Krasnystaw, 20 czerwca 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0607-SEE.7112.IV. 51 .2023
Kontakt:	Katarzyna Krzyszcak – starszy ekspert skarbowy tel. 82 575 68 64, e-mail: katarzyna.krzyszcak@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości należącej do Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „SABA” Spółka z o.o.,

Termin **24.11.2023r. , godz. 9.00**

Miejsce **siedziba Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, ul. Rzeczna 5,
sala 111 (I piętro)**

L.p.	Określenie nieruchomości
1	Pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej, położonej w miejscowości Zagroda gm. Siennica Różana, składającej się z pięciu działek nr 16/1 o powierzchni 0,1483 ha, nr 16/2 o powierzchni 0,0017 ha, nr 27/1 o powierzchni 0,0017 ha, nr 27/2 o powierzchni 0,1883 oraz 687 o powierzchni 0,46 ha, obrębu 0012, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1K/00058791/6 o łącznej powierzchni 0,8000ha. Na terenie działki nr 16/1 jest usytuowany parterowy drewniany budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 40,00 m ² , w awaryjnym stanie technicznym, kwalifikującym go do rozbiórki.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 42.496,00zł

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości tj. **31.872zł.**

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 4.249,60zł**. Wadium należy złożyć na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie tj. **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 98 1010 1339 0019 5113 9120 000**. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 9.00 do 14.00 można przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego (Krasnystaw ul. Rzeczna 5) akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego, oraz można oglądać przedmiotową nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu (tel. 82 575-68-64).

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Dokument elektroniczny wytworzony
w systemie teleinformatycznym KAS
Podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym

Tadeusz Branecki
Naczelnik Urzędu Skarbowego

Podstawa prawna

1). Art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

2). Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3). Art. 110d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

4). Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2 W sprawie skargi o której mowa w art. 110z §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

