

GK.6840.17.2024

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Starosta Mrągowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości / oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w zł *)	Uwagi
1	Gmina Piecki Obręb Piecki ul. Zwycięstwa 30, 31 dz. nr 174/3 o pow.0,2761 ha, dz. nr 174/4 o pow.0,0187 ha, dz. nr 174/5 o pow.0,6655 ha, dz. nr 174/6 o pow.0,0172 ha, dz. nr 174/7 o pow.0,4536 ha, dz. nr 174/8 o pow.0,4527 ha KW Nr OL1M/00016738/8	Nieruchomość zabudowana obiektami przemysłowymi o charakterze produkcyjnym. Teren ogrodzony i utwardzony. w Ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest oznaczona jako Ba – tereny przemysłowe.	Nieruchomość gruntowa nie jest objęta obowiązującym planem. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki. Uchwała Rady Gminy Piecki Nr XXXIX/245/22 z dnia 28.01.2022 r. nieruchomość znajduje się na wielofunkcyjnym terenie przeznaczonym do zainwestowania.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości.	226500,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 283125,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Przy sprzedaży uwzględnia się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Podano do publicznej wiadomości: od dnia 30 . 05. 2025 r. do dnia 20 . 06. 2025 r.			Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mrągowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa: powiat.mragowo.pl, www.bip.powiat.mragowo.pl , w biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego: www.bip.uw.olsztyn.pl . Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.			

*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej, do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

STAROSTA
Waldemar Cybul