



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.15.2026.EK

Wrocław, dnia 27 lipca 2026 r.

DECYZJA Nr 29/26

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1, ust. 3, ust. 4, ust. 4a i ust. 5, art. 12 ust. 1, art. 34 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1222) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 8 czerwca 2026 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę na rzecz:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „**Przebudowa nadziemnego przejścia na podziemne gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa w miejscowości Bardo**”.

Zamierzenie budowlane przewidziane do realizacji na działkach:

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
1.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	190	022401 4.0005.190
2.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	180	022401 4.0005.180
3.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	214	022401 4.0005.214
4.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	218	022401 4.0005.218

Działki w zakresie pasa budowlano – montażowego:

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr ewid. działki	Identyfikator działki
1.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	204	022401 4.0005.204
2.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	205/1	022401 4.0005.205/1
3.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	216	022401 4.0005.216
4.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	217	022401 4.0005.217
5.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	219/1	022401 4.0005.219/1
6.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	219/2	022401 4.0005.219/2
7.	ząbkowicki	Bardo	Bardo	758	022401 4.0005.758

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Michała Gardyżę, nr uprawnień – DOŚ/0106/PBS/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0176/23, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków

pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Terminy rozbiórki: zgodnie z harmonogramem prac.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie uregulowanym w *Prawie budowlanym*, z uwzględnieniem przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany w wersji elektronicznej – pliki:

IF-AB.7840.2.15.2026.EK PZT_I_2026.07.14.pdf

IF-AB.7840.2.15.2026.EK PAB_IIA_2026.07.14.pdf

IF-AB.7840.2.15.2026.EK PAB_IIB_2026.07.14.pdf

IF-AB.7840.2.15.2026.EK ZL_1_2026.07.14.pdf

IF-AB.7840.2.15.2026.EK ZL_2_2026.07.14.pdf

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 8 czerwca 2026 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa – działającego przez pełnomocnika Pana Michała Gardyżę, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa nadziemnego przejścia na podziemne gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa w miejscowości Bardo”.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 16 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r.,
 - Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie od dnia 16 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r.,
- oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu) w dniu 16 czerwca 2026 r.

Wnioskodawca, właściciele oraz zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 12 czerwca 2026 r. (znak: IF-AB.7840.2.15.2026.EK).

Powyższe spełniło zatem wymóg ustawowy zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wyrażony w wymienionym powyżej art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 omawianej ustawy z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

W trakcie postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 307/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Zweryfikowanie załączników nr 1 do stron tytułowych projektu zagospodarowania terenu (Tom I) i projektu architektoniczno-budowlanego (Tom IIA) w zakresie funkcji pełnionej przez Pana Grzegorza Filika, który został wymieniony w załącznikach jako projektant, podczas gdy z załącznika do strony tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego (Tom IIB), z oświadczeń o sporządzeniu poszczególnych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również z danych zamieszczonych w metrykach rysunków poszczególnych projektów wynikało, że pełni on funkcję projektanta sprawdzającego projekty.
2. Zweryfikowanie i uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.), poprzez:
 - a) zweryfikowanie i doprecyzowanie zapisów dotyczących zakresu i przedmiotu zamierzenia budowlanego. Wyjaśniono, że w pkt 2.2 (str. 9-10) określono otwarty katalog robót związanych z przebudową gazociągu poprzez sformułowanie: „Przebudowa polegać będzie m.in. na:”;
 - b) jednoznaczne określenie długości projektowanego, podziemnego odcinka gazociągu i odcinka gazociągu przewidzianego do rozbiórki (odcinka napowietrznego (pylonu) i podziemnego istniejącego gazociągu). Wyjaśniono, że przykładowo:
 - w pkt 2.1 (str. 8), pkt 2.2 (str. 10), podano orientacyjną długość nowego, podziemnego odcinka gazociągu „około 79m” oraz długość odcinka przewidzianego do rozbiórki „około 0,1 km”,
 - w tabeli w pkt 2.2 (str. 10) określono orientacyjną długość projektowanego gazociągu łącznie 79 m oraz orientacyjny kilometr,
 - w pkt 5 (str. 14) określono długość odcinka gazociągu przeznaczonego do rozbiórki „około 0,1 km”,
 - w tabeli w pkt 6.3.1 (str. 14) zawierającej parametry techniczne projektowanego gazociągu DN 300 określono długość całości inwestycji „ok 79 m”;
 - c) zweryfikowanie i doprecyzowanie zapisów pkt 2.1 (str. 8), pkt 2.2 (str. 10), które ogólnie odnosiły się do montażu słupków oznaczeniowych i słupków ochrony katodowej oraz zapisów pkt 6.5 (str. 16), które odnosiły się do lokalizacji słupków oznaczeniowych i oznaczeniowo - pomiarowych. Z zapisów pkt 2.2 (str. 10) i pkt 6.3.2 (str. 15), a także części rysunkowej projektu wynikało, że w skład infrastruktury nadziemnej części liniowej gazociągu wchodzi słupki oznaczeniowe gazowe oraz jeden słupek pomiarowy ochrony katodowej (słupek oznaczeniowo - pomiarowy);
 - d) potwierdzenie spełnienia warunków określonych w decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-93/25 z dnia 6 listopada 2025 r. o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji poprzez:

- doprecyzowanie zapisu dotyczącego głębokości posadowienia rury przewodowej pod drogą publiczną nr 118761D - ul. Krakowską (pkt 6, str. 14). Wyjaśniono, że zgodnie z pkt X ww. decyzji przekroczenie drogi należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości minimalnej 1,5 m poniżej niwelety drogi, bez ingerencji w konstrukcję i nawierzchnię drogi,
 - potwierdzenie, że podane parametry zjazdu tymczasowego (określone w pkt 6.8.1 str. 17 projektu zagospodarowania terenu oraz pkt 10.1, str. 27 projektu architektoniczno-budowlanego Tom IIA), są tożsame z parametrami określonymi w pkt X ww. decyzji;
 - e) zweryfikowanie zapisu pkt 6.10 (str. 18), zgodnie z którym, mając na uwadze maksymalną ochronę istniejącej zieleni, ostateczna decyzja o usunięciu drzew lub krzewów zostanie podjęta na etapie wykonania robót w celu ograniczenia wycinki do niezbędnego minimum. Wyjaśniono, że zgodnie z wymogiem § 14 pkt 3 lit f ww. rozporządzenia, część opisowa projektu zawiera projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, która obowiązkowo określa m.in. układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji. Zakres wycinki drzew i krzewów powinien zostać zatem określony w projekcie zagospodarowania terenu;
 - f) doprecyzowanie informacji o obszarze oddziaływania obiektu zawartej w pkt 17 (str. 37), zgodnie z którą w fazie eksploatacji obszar oddziaływania obejmuje strefę kontrolowaną gazociągu DN300 o odniesieniu do strefy kontrolowanej projektowanego odcinka gazociągu DN 300. Wyjaśniam, że strefa kontrolowana istniejącego gazociągu DN 300 wykracza poza granice działek, na których projektowany odcinek gazociągu został zaprojektowany.
3. Uzupełnienie i zweryfikowanie rysunku projektu zagospodarowania terenu Nr BaP-PB-L-PZT-I-01, zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, poprzez:
- a) uczytelnienie granic działek objętych zakresem pasa budowlano-montażowego oraz doprecyzowanie w legendzie rysunku, że zakres pasa budowlano-montażowego jest tożsamy z granicami terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę (§ 9 ust. 1 pkt 1 i § 15 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia);
 - b) oznaczenie na rysunku gazociągu, który wykonany zostanie metodą bezwykopową, odpowiednim oznaczeniem opisanym w legendzie rysunku – gazociąg na całej długości oznaczony został jako projektowany gazociąg wykonany metodą wykopu otwartego (§ 15 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia);
 - c) jednoznaczne określenie na rysunku podanych, orientacyjnych długości dotyczących całkowitej długości projektowanego odcinka gazociągu DN 300 MOP 5,5 MPa, projektowanego odcinka gazociągu wykonanego metodą wykopu otwartego, projektowanego odcinka gazociągu wykonanego metodą bezwykopową oraz odcinka gazociągu przewidzianego do rozbiórki, w dostosowaniu do zweryfikowanych, jednoznacznych długości określonych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu (§ 9 ust. 1 pkt 2 oraz § 15 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia);
 - d) opisanie na rysunku parametrów zjazdu tymczasowego (§ 15 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia);
 - e) wskazanie/opisanie na rysunku znaku drogowego, do którego odnosi się część opisowa projektu zagospodarowania terenu w pkt 6.6 (str. 16) i w pkt 6.8.1 (str. 17);
 - f) uzupełnienie o oznaczenie drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (§ 15 ust. 2 pkt 9 ww. rozporządzenia).
4. Zweryfikowanie części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego zgodnie z wymogami § 20 ww. rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, poprzez zweryfikowanie zapisów analogicznych do zapisów

zawartych w projekcie zagospodarowania terenu, do których uwagi zawarto w pkt 2 lit. a, lit. c i lit. d niniejszego postanowienia oraz jednoznaczne określenie długości odcinka gazociągu podlegającego rozbiórce w pkt 14 (str. 33) – Tom IIA.

5. Uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego, o której mowa w § 21 ww. rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, o rysunek przedstawiający zakres prac rozbiórkowych.
6. Uzupełnienie elementu projektu budowlanego zawierającego załączniki (Tom IV) o uzgodnienie z zarządcą drogi publicznej nr 118761D – ul. Krakowskiej (dz. nr 190, obręb Bardo) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 889).

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 września 2026 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

W odpowiedzi na postanowienie Nr 307/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. dokumentację uzupełniono ostatecznie w dniu 17 lipca 2026 r.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, co następuje.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i 13;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-93/25 z dnia 6 listopada 2025 r. (znak: IF-PP.747.35.2025.AK) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Przebudowa nadziemnego przejścia na podziemne gazociągu DN300 MOP 5,5MPa w miejscowości Bardo” na terenie województwa dolnośląskiego.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 670) na wniosek Inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 27 sierpnia 2025 r., znak: WOOS.420.33.2025.SD.15, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektanta, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz części załączniki i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. Uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego – protokół i mapa z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 10 września 2025 r., znak sprawy: PODGIK.6630.68.2025;
2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z zarządcą drogi - Burmistrzem Miasta i Gminy Bardo z dnia 16 lipca 2026 r., znak: RI.6853.37.2025.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten ustalono na podstawie danych zawartych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym składającym się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz części zawierającej załączniki projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyżej powiedzianego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane, tj. w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o jej wydaniu w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 209 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów *Prawa budowlanego*.

Załączniki w formie dokumentu elektronicznego (Inwestor, DWINB, IF-AB-a/a):

1. IF-AB.7840.2.15.2026.EK PZT_I_2026.07.14.pdf
2. IF-AB.7840.2.15.2026.EK PAB_IIA_2026.07.14.pdf
3. IF-AB.7840.2.15.2026.EK PAB_IIB_2026.07.14.pdf
4. IF-AB.7840.2.15.2026.EK ZL_1_2026.07.14.pdf
5. IF-AB.7840.2.15.2026.EK ZL_2_2026.07.14.pdf

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Otrzymują:

1. Pan Michał Gardyza – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (do sprawy: WOŚ.420.33.2025.SD.15);
3. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego w/m (do sprawy: IF-PP.747.35.2025.AK).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).