



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.431.5.2024

Łódź, 23 czerwca 2025 r.

Pan

Mariusz Bądzior

Starosta Sieradzki

**- wykonujący zadanie z zakresu
administracji rządowej**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 428) oraz art. 6 ust. 4 pkt 3) w związku z art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przeprowadzona została w Starostwie Powiatowym w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, tj. Pawła Sobczaka - kierownika oddziału gospodarki gruntami oraz Patrycję Jędrzejczyk – inspektora wojewódzkiego w oddziale gospodarki gruntami od dnia 14 listopada 2024 r. do 31 marca 2025 r. w trybie zwykłym kontrola planowa w zakresie wykonywania przez Starostę Sieradzkiego zadań z zakresu administracji rządowej, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie od dnia 3 grudnia 2020 r. do dnia 28 października 2024 r.

Sposób wykonywania przez Starostę Sieradzkiego zadań z zakresu administracji rządowej, zbadanych w trakcie kontroli, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, należy ocenić pozytywnie. Ocena powyższa została oparta na opisanych w dalszej części wystąpienia ustaleniach.

W trakcie czynności kontrolnych, zbadano:

1) Zasady i sposób ewidencji:

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka

www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

- a) zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - b) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) Udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa:
- a) zbycie i nabycie nieruchomości,
 - b) oddawanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie.
- 3) Sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu:
- a) trwałego zarządu do nieruchomości,
 - b) użytkowania wieczystego do nieruchomości.
- 4) Realizacja celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu.
- 5) Planowanie sposobu wykorzystania zasobu;
- 6) Roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami.
- 7) Przekazywanie informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa.
- 8) Zabezpieczanie interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Czynności kontrolnych dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Ustalono, że Starosta Sieradzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, według stanu na dzień przeprowadzenia kontroli, prowadzi ewidencję nieruchomości, stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, prowadzone są zgodnie z przepisem art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie danych wskazanych w pkt 1- 7 tego przepisu i umożliwiają uzyskanie kompleksowej informacji w odniesieniu do sposobu zagospodarowania tych nieruchomości.

Z załączonych do akt kontroli dokumentów wynika, że ogólna powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 716,1319 ha, w tym:

- 1) oddanych w trwały zarząd odpłatny – 70,3965 ha;
- 2) oddanych w trwały zarząd nieodpłatny – 514,4386 ha,

- 3) oddanych w dzierżawę – 3,9171 ha,
- 4) oddanych w najem – 12432,74 m² (10 nieruchomości),
- 5) oddanych w użytkowanie nieodpłatne – 0 ha,
- 6) oddanych w użytkowanie odpłatne – 0 ha,
- 7) oddanych w użyczenie – 345,14 m².

W zakresie dotyczącym sposobu zbywania nieruchomości Skarbu Państwa, dokonano kontroli w odniesieniu do nieruchomości położonej:

- 1) w gminie Brzeźnio, obręb Pyszków, oznaczonej jako działka nr 217 o pow. 0,0600 ha (zbycia dokonano w trybie bezprzetargowym);
- 2) w obrębie 1 miasta Błaszki, oznaczonej jako działka nr 95/4 o pow. 0,5755 ha (zbycia dokonano w trybie bezprzetargowym);
- 3) w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczonej jako działki nr 152,194,195,196/1 196/2 o łącznej powierzchni 0,8334 ha (zbycia dokonano w trybie bezprzetargowym);
- 4) w obręb 2 miasta Sieradza, oznaczona jako działka nr 32/7 o pow. 0,2404 ha (zbycia dokonano w trybie bezprzetargowym).

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, ustalono, że czynności dokonywane przy zbyciu przeprowadzone zostały zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. W okresie objętym kontrolą Starosta Sieradzki nie dokonywał nabycia nieruchomości do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W zakresie dotyczącym sposobu obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi dokonano kontroli w odniesieniu do nieruchomości położonej:

- 1) w gminie Błaszki, obręb Borysławice, oznaczonej jako działka nr 21 o pow. 0,1760 ha (służebność przesyłu)
- 2) w gminie Sieradz, obręb Okopy, oznaczonej jako działka nr 127/1 o pow. 0,0900 ha (służebność gruntowa).

W piśmie z dnia 24 marca 2025 r. znak: GN-II.431.5.2024 skierowanym do Starosty Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wystąpiono o przedłożenie dodatkowych wyjaśnień, czy Starosta Sieradzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej występował o zgodę do Wojewody Łódzkiego na ustanowienie:

- 1) odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Błaszki, obręb Borysławice, oznaczonej jako działka nr 21;
- 2) odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Sieradz, obręb Okopy, oznaczonej jako działka nr 127/1; prosząc

o wskazanie numeru zarządzenia Wojewody Łódzkiego potwierdzającego ten fakt lub wskazanie przyczyn, dla których Starosta Sieradzki nie wystąpił do Wojewody o opisywaną zgodę.

W piśmie powołano się na:

- 1) art. 245 § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności;
- 2) art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 3) art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyjaśnieniach przedłożonych w piśmie z dnia 31 marca 2025 r. znak: IZ.6811.11.2024 wskazano „(...) w zakresie kwestii związanej z ustanowieniem przez Starostę Sieradzkiego dwóch odpłatnych służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa informuję, że tutejszy organ nie występował do Wojewody Łódzkiego o wyrażenie zgody na powyższe czynności prawne. Jak wskazano w (...) piśmie z dnia 24 marca 2025 roku, w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgoda wojewody jest wymagana wyłącznie dla czynności zbycia i nabycia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Podkreślenia wymaga, że ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości nie mieści się w szeroko rozumianym pojęciu zbycia nieruchomości. Zbycie nieruchomości to przeniesienie własności na rzecz innej osoby, zwykle w wyniku sprzedaży, darowizny lub spadku. Ani w przepisach prawnych, ani w doktrynie prawnej czy orzecznictwie sądowym i administracyjnym nie znajdziemy poglądu czy twierdzenia, że ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowi formę jej zbycia. Za błędne uznaję przywołanie przez Wojewodę Łódzkiego art. 245 § 1 kodeksu cywilnego jako argument wskazujący, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego należy traktować jako zbycie nieruchomości, a co za tym idzie wymaga ono zgody wojewody na jego ustanowienie. W istocie, zgodnie z powyższym przepisem, z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności. Nie mniej jednak wskazane w art. 245 § 1 kodeksu cywilnego odesłanie jest odesłaniem w ramach jednej ustawy, tj. wyłącznie do kwestii objętych regulacją przepisów kodeksu cywilnego, a konkretnie artykułów 155 - 171 Działu III,

Rozdziału I Kodeksu Cywilnego. Natomiast to czy do danej czynności prawnej dokonywanej przez starostów wymagana jest zgoda wojewody, stanowi zagadnienie administracyjne uregulowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Z tych też względów, tutejszy organ stoi na niekwestionowanym nigdy wcześniej stanowisku, że dla ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości Skarbu Państwa nie jest wymagana zgoda wojewody. (...)”

Biorąc pod uwagę powyższe, brak jest podstaw do stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie trybu ustanawiania służebności na wyżej opisanych gruntach Skarbu Państwa, z uwagi na różnice interpretacyjne stosowania przepisów regulujących kwestię ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na gruntach Skarbu Państwa.

W zakresie dotyczącym sposobu udostępniania nieruchomości przez Starostę Sieradzkiego dokonano kontroli:

- 1) 6 umów użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa, (Sieradz: Plac Wojewódzki 3, ul. Warneńczyka)
- 2) 2 umów dzierżaw nieruchomości Skarbu Państwa (gmina Warta: obręb Ostrów Warecki, obręb Jakubice – Baszków).
- 3) 68 umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa (Sieradz: Plac Wojewódzki 3, ul. Warneńczyka, ul. Łokietka, ul. Jagiellońska, ul. Sikorskiego, ul. POW 27, gmina Warta, obręb Jeziorsko).

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, w odniesieniu do nieruchomości objętych kontrolą nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie ich udostępniania, czynności w tym zakresie przeprowadzone zostały zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W okresie objętym kontrolą brak jest nieruchomości, które zostałyby oddane w użytkowanie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w okresie objętym niniejszą kontrolą ogólna powierzchnia nieruchomości przekazanych odpłatnie w trwałe zarząd wynosi 70,3965 ha, oraz przekazanych nieodpłatnie w trwałe zarząd wynosi 514,4386 ha.

W zakresie dotyczącym sposobu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w trakcie kontroli zbadano kwestie aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego do nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie udostępnionych materiałów i dokumentów ustalono, że w okresie kontrolowanym aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu objęta była powierzchnia 1,8925 ha w 2022 r. (6 trwałych zarządców).

Natomiast w tym okresie aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego objęta była powierzchnia: 0,2591 ha w 2020 r. od 3 grudnia (4 użytkowników wieczystych), 5,1731 ha (9 użytkowników wieczystych) w 2022 r., 18,8544 ha w 2023 r. (15 użytkowników wieczystych), 1,2098 ha w 2024 r. (6 użytkowników wieczystych).

Starosta Sieradzki przedłożył informację (załączoną do akt kontroli), dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogólnej liczby użytkowników wieczystych.

1) ogólna powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 337,0165 ha, w tym:

a) powierzchnia nieruchomości, za które pobierane są opłaty roczne: 106,8451 ha,

b) powierzchnia nieruchomości, które zwolnione są z opłat rocznych: 230,1714 ha;

2) ogólna liczba użytkowników wieczystych wynosi 133, w tym:

a) ponoszących opłaty roczne – 128,

b) ustawowo zwolnionych z opłat rocznych – 5.

Starosta Sieradzki przedłożył także informację (załączoną do akt kontroli), w zakresie naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w rozbiciu na poszczególne lata

OPLATY ZA NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste			
Lp.	Rok naliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, obowiązującej w dniu kontroli	Powierzchnia w ha	Liczba użytkowników wieczystych
1	2011	0,6321	4
2	2012	6,2929	45
3	2013	8,3362	19
4	2016	0,1290	1
5	2017	51,2043	52
6	2019	7,1157	7
7	2020	0,4618	4
8	2022	11,2520	4
9	2023	19,1271	10
10	2024	2,294	6
Razem		106,8451	152

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie udostępnionych informacji, nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień w sposobie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, co do kwestii aktualizacji opłat z wyżej opisanych tytułów.

W zakresie realizacji celów zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa nie stwierdzono nieprawidłowości, na potrzeby niniejszej kontroli informacje w zakresie sposobu zagospodarowania nieruchomości przez obdarowanych, zostały przedłożone przez Starostę Sieradzkiego i załączone do akt kontroli.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw z dnia 8 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1561), starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przedkładają wojewodzie pierwszy plan wykorzystania zasobu, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Starosta Sieradzki przesłał wypełnione tabele w zakresie pierwszego planu wykorzystania zasobu, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pismem z dnia 9 maja 2022 r. Wojewoda Łódzki poinformował Starostę Sieradzkiego, że zatwierdził przesłany plan wykorzystania na lata 2022 -2024 zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu sieradzkiego (w aktach kontroli pisma i zatwierdzony plan).

Ustalono, że Starosta Sieradzki przekazywał Wojewodzie Łódzkiemu roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu za lata 2020, 2021, 2022 i 2023 których obowiązek sporządzenia wynika z art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy. W powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień.

W zakresie dotyczącym przekazywania informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, których obowiązek wynika z treści art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w piśmie z dnia 24 marca 2025 r. znak: GN-II.431.5.2024 skierowanym do Starosty Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wystąpiono o przedłożenie dodatkowych wyjaśnień, czy w zakresie sprzedaży:

- a) działek nr 152, 194, 195, 196/1 i 196/2, obręb 1 miasta Sieradza;
- b) działki nr 32/7, obręb 2 miasta Sieradza;

Starosta Sieradzki przesłał informację, o której mowa w powołanym przepisie art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz o przesłanie uwierzytelnionej kopii tej informacji lub wskazanie przyczyn, dla których informacja ta nie została przekazana do wojewody.

Zgodnie bowiem z art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje do wojewody informacje o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 13, zawierające:

- 1) określenie strony umowy lub innej czynności prawnej;
- 2) wartość nieruchomości i cenę nieruchomości;
- 3) w przypadku przetargu albo rokowań, wykaz uczestników przetargu albo rokowań;
- 4) w przypadku darowizny nieruchomości lub innych nieodpłatnych rozporządzeń podstawowe warunki umowy albo innej czynności prawnej, w szczególności cel.

W wyjaśnieniach złożonych przez Starostę Sieradzkiego w piśmie z dnia 5 maja 2025 r. znak: IZ.6811.11.2025 wskazano, że „(...) organ na chwilę obecną nie przesłał Wojewodzie Łódzkiemu informacji dotyczących umów zbycia nieruchomości wskazanych w w/w piśmie, a o których mowa w art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ze względu na to, że obowiązek, o którym mowa w powyższym przepisie nie jest określony w czasie, tutejszy organ zamierza przesłać wszystkie wymagane ustawą informacje, w tym te dotyczące wskazywanych umów, w zbiorczym zestawieniu po finalizacji wszystkich sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, prowadzonych przez Starostę na podstawie art. 198g ugn.”

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, oraz fakt, że w zakresie pozostałych nieruchomości objętych kontrolą przekazana została Wojewodzie Łódzkiemu informacja o umowach, której obowiązek przekazania wynika z treści art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

W zakresie zabezpieczenia interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi ustalono, co następuje:

W piśmie z dnia 26 marca 2019 r. znak: GK.II.6820.38.2018 Starosta Sieradzki przesłał do Wojewody Łódzkiego przekazywaną do Ministerstwa Finansów tabelę dotyczącą nieruchomości Skarbu Państwa przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Starosta Sieradzki w piśmie znak: GK.6820.38.2018 wyjaśnił, że czynności w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości objętych międzypaństwowymi układami indemnizacyjnymi, położone na terenie Powiatu Sieradzkiego, zostaną wykonane w najbliższym czasie.

W piśmie znak: IZ.6811.11.2024, Starosta Sieradzki poinformował, że „(...) tutejszy organ w latach 2022- 2024, współpracował z organami administracji rządowej oraz z prokuraturą, w zakresie weryfikacji bądź ustalenia aktualnych oznaczeń geodezyjnych oraz wieczystoksięgowych nieruchomości, w stosunku do których zamierzano wszcząć, bądź które były już przedmiotem postępowań administracyjnych w sprawie stwierdzenia – na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 roku o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych – przejścia ich własności na rzecz Skarbu Państwa.”

Ponadto w zakresie ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa Starosta Sieradzki przedłożył poniższą informację.

Rok	Ogólna liczba działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych	Ogólna powierzchnia działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych
od 3 grudnia 2020r.	22	5,5581 ha
2021	57	48,6960 ha
2022	26	12,8230 ha
2023	42	10,8175 ha
2024	53	19,6416 ha

W tym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Mając zatem na uwadze wyżej opisane ustalenia dokonane podczas kontroli oraz odnosząc się do kwestii uzyskania zgody wojewody do ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na gruntach Skarbu Państwa, pomimo niestwierdzonych nieprawidłowości w tym obszarze z uwagi na rozbieżności interpretacyjne, zobowiązuję Starostę Sieradzkiego każdorazowo do występowania w przyszłości do wojewody o uzyskanie zgody w tym zakresie, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a co za tym idzie, także stosowania przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa, na których ustanawia się ograniczone prawo rzeczowe.

Niezależnie od powyższego zalecam dokonanie aktualizacji opłat po wcześniejszym ustaleniu potrzeb w tym zakresie w stosunku do:

1) objętych kontrolą nieruchomości będących w trwałym zarządzie w stosunku do których upłynął okres 1 roku od czasu ostatniej aktualizacji. Stosownie do treści art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w stosunku do których upłynął 3 - letni okres od czasu ostatniej aktualizacji bądź 5 – letni okres od daty zawarcia umowy w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe. Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 i 2 powołanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej, proszę o udzielenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Informuję również, że zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami