

**Ogłoszenie o zbyciu lokalu mieszkalnego numer 16 przy ul. Heroldów 15C
w Warszawie w trybie pisemnego, nieograniczonego przetargu**

Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Sanguszkii 1 zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000062594 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym w wysokości 130.650.380 zł w całości wpłaconym oraz posiadająca nr NIP 525-000-10-90 ogłasza przetarg nieograniczony na **zbycie lokalu mieszkalnego numer 16 przy ul. Heroldów 15C w Warszawie dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WA1M/00287959/6.**

Cena wywoławcza wynosi 584.381,00 PLN (pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych).

Dodatkowe informacje o Nieruchomości można uzyskać:

- Agnieszka Bożek, Tomasz Krajewski, mail: przetarg@pwpw.pl

PWPW S.A. umożliwi oględziny **lokalu mieszkalnego numer 16 przy ul. Heroldów 15C w Warszawie** będącego przedmiotem zbycia, w terminie: **19.01.2026 r. i 16.02.2026 r.** w godzinach 8.00 – 14.00 po wcześniejszym umówieniu (mail: przetarg@pwpw.pl).

Oferty należy składać w siedzibie PWPW S.A. ul. Sanguszkii 1, 00-222 Warszawa (repcja – wejście od strony ul. Sanguszkii albo ul. Wójtowskiej) w godz. 7:00-15:00. Można je również przesłać pocztą/kurierem na wskazany adres, w terminie **do 18.02.2026 r. , do godziny 15:00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta w przetargu nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego numer 16 przy ul. Heroldów 15C w , nie otwierać przed dniem 18.02.2026 r.**”.

Wadium należy wpłacić do dnia **18.02.2026 r.** na rachunek bankowy PWPW S.A. PEKAO S.A. 81 1240 6247 1111 0000 4976 3319 tytułem: „**wadium dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego numer 16 przy ul. Heroldów 15C**” (za wniesienie wadium uznaje się jego zaksięgowanie na rachunku Spółki).

O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby PWPW S.A..

Oferta powinna zawierać:

- 1) dane Oferenta;
- 2) imię, nazwisko, numer PESEL (jeśli został nadany) oraz adres zamieszkania – w przypadku osoby fizycznej;

- 3) nazwę firmy, siedzibę, numer NIP (jeśli posiada), REGON (jeśli posiada), numer KRS (jeśli posiada) lub jego odpowiednik – w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej;
- 4) datę sporządzenia Oferty;
- 5) oznaczenie przedmiotu Oferty, tj. Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu;
- 6) informacje, o których mowa w Ogłoszeniu oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w Ogłoszeniu;
- 7) oferowaną cenę nabycia i sposób jej finansowania;
- 8) oświadczenia Oferenta dotyczące:
 - i. beneficjentów rzeczywistych Oferenta (jeśli Oferentem nie jest osoba fizyczna);
 - ii. gotowości do zapłaty pełnej oferowanej ceny na warunkach określonych w Ogłoszeniu i Regulaminie oraz do zapłaty wszelkich należnych podatków;
 - iii. uzyskania lub braku konieczności uzyskania zgody korporacyjnej na nabycie Nieruchomości i zapłatę ceny nabycia (jeśli Oferentem nie jest osoba fizyczna);
 - iv. braku prowadzenia przeciwko Oferentowi (w tym podmiotom zależnym lub powiązanym) postępowania karnego lub skarbowego;
 - v. pochodzenia środków finansowych – potwierdzenia, że nie pochodzą one z Federacji Rosyjskiej ani od podmiotów objętych sankcjami UE;
 - vi. zgodności prowadzonej działalności z regulacjami dotyczącymi przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
 - vii. zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu, bez zastrzeżeń i roszczeń wobec Spółki w przyszłości;
 - viii. przyjęcia do wiadomości, że Spółka może unieważnić lub zamknąć Przetarg na każdym jego etapie bez podania przyczyny;
 - ix. ważności Oferty przez okres do 120 dni od momentu otwarcia ofert;
 - x. zobowiązania do podpisania Umowy i zapłaty pozostałej części ceny nabycia w wyznaczonym terminie;
 - xi. rezygnacji z roszczeń wobec Spółki w przypadku nieuzyskania przez Spółkę zgód korporacyjnych na zawarcie Umowy;
 - xii. określenie sposobu finansowania (gotówka, kredyt bankowy itp.);
 - xiii. potwierdzenie zapoznania się z pouczeniem, że Spółka nie ponosi odpowiedzialności za koszty i wydatki poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty;
 - xiv. obowiązku zachowania tajemnicy handlowej;
 - xv. zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości;
- 9) Oferta musi być złożona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu.

Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i dokumenty określone w Regulaminie, w tym:

- i. umowę o zachowaniu poufności (Załącznik nr 2),
- ii. oświadczenia (Załączniki nr 4–6),
- iii. aktualny odpis z KRS/CEIDG – jeśli Oferent jest przedsiębiorcą;
- iv. pełnomocnictwo w formie notarialnej w oryginale - jeśli oferta składana jest przez pełnomocnika;
- v. dowód wniesienia Wadium.

PWPW S.A. informuje, że Administratorem danych osobowych, w rozumieniu RODO jest PWPW S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Sanguszkii 1, 00-222 Warszawa.

PWPW S.A. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres e-mail iod@pwpw.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).