

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (09-04-2025 r.) **przede mną notariuszem Edytą Grabowską**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 6 lok.2 **stawił się:** -----

imiona rodziców:

PESEL _____, polski dowód osobisty nr _____, miejsce zamieszkania: _____, adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 –

- **działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez Edytę Grabowską, notariusza w Łodzi, dnia 11 września 2024 roku, Rep. A nr 4092/2024, udzielonego jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława Macieja Jaszczaka, umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024 roku objętego aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego Piotra Waśniewskiego, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, rep. A Nr 26356/2024. -----

Tożsamość stawającego, jego obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

oświadczając, że udzielone jemu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży oraz pełnomocnictwa, sporządzonej przez Katarzynę Kordos - Kula, notariusza w Łasku, w dniu 07 marca 2025r., rep. A nr 1031/2025 – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 14 marca 2025r. oświadcza, że:

a) mocą powołanej umowy rep. A nr 1031/2025

imiona rodziców: , PESEL dowód osobisty
 , zamieszkały:

sprzedał niezabudowaną działkę gruntu nr 210 o powierzchni 0,8400ha, położoną w miejscowości Okup Wielki, gminie Łask, powiecie łaskim, województwie łódzkim, wchodzącą w skład większej nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczyste nr - / , za cenę w kwocie 50.000,00 złotych – pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2018. poz. 1405 ze zmianami) zaś oświadczyli, że przedmiotową działkę gruntu kupują, a nabycia tego dokonują za fundusze objęte wspólnością ustawową majątkową małżeńską w jakiej pozostają, przy czym nie spełniają warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2018. poz. 1405 ze zmianami) tj. nie są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu tej ustawy.

b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono wypis z rejestru gruntów sporządzony z upoważnienia Starosty Łaskiego dnia 14 stycznia 2025 roku oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Łaskiego dnia 03 marca 2025 roku z których wynika, że opisana powyżej działka nr 210 ma obszar 84 (osiemdziesiąt cztery) ary, w jej skład wchodzi użytki oznaczone symbolem R - grunty orne, działka opisana powyżej należy do obrębu 0014 Okup Wielki, nr jednostki rej. G. 266.

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że działka nr 210: ---
 - jest niezabudowana,

- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy, na dowód czego okazano przy powołanej umowie warunkowej sprzedaży rep. A nr 1031/2025 zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Łask dnia 14 stycznia 2025 roku za nr UPP.6727.2.23.2025, -----

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji o którym mowa ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ani też nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w tejże ustawie, na dowód czego okazano przy powołanej umowie warunkowej sprzedaży rep. A nr 1031/2025 zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Łask w dniu 16 stycznia 2025 roku za nr RO.6727.15.2025,-----

- nie zawiera gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, nie zawiera też gruntu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy, na dowód czego powołano się na opisane wyżej: zaświadczenie i wypisy z rejestru gruntów,-----

- nie zawiera gruntu o którym mowa w art. 3 ustawy o lasach, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 tejże ustawy, na dowód czego okazano przy powołanej umowie warunkowej sprzedaży rep. A nr 1031/2025 zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Łaskiego w dniu 15 stycznia 2025 roku za nr EZ.6164.1.43.2025,-----

- nie zawiera gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), tj. gruntów pod wodami śródlądowymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi, jak również nie zawiera gruntów pod wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałymi w wyniku działalności człowieka, a niebędącymi stawami, -----

- nie stanowi przedmiotu dzierżawy, najmu, użyczenia, ani innego stosunku prawnego mającego za przedmiot korzystanie z rzeczy, -----

- wolna jest od wszelkich nieujawnionych w księdze wieczystej zajęć i obciążeń prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz od zobowiązań podatkowych, a także od wszelkich innych zajęć i obciążeń na rzecz osób trzecich, a przeciwko sprzedającemu nie są prowadzone postępowania egzekucyjne, zabezpieczające ani upadłościowe i do dnia dzisiejszego nie były zawierane z osobami trzecimi żadne

umowy mające za przedmiot zbycie tej działki lub jakiejkolwiek jej obciążenie, a nadto, że żadna osoba trzecia nie korzysta z przedmiotowej działki na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego lub bez takiego tytułu oraz, że w stosunku do przedmiotowej działki nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne lub upadłościowe dotyczące lub mogące mieć wpływ na jej stan prawny, jak również sprzedający nie zalega z płatnościami jakichkolwiek podatków i świadczeń do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja Podatkowa, a ponadto, że nie ogłoszono w stosunku do sprzedającego upadłości, jak i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie, -----

- posiada bezpośredni i nieskrępowany dojazd i dostęp do i drogi publicznej, a ponadto sprzedający oświadczył, że działka nr 210, stanowi jego własność oraz jego majątek osobisty, nabył ją umową darowizny, -----

Notariusz poinformowała, że w treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okup Wielki, gminie Łask, powiecie łaskim, województwie łódzkim, w skład której wchodzi m.in. działka nr 210 (id działki 100302_5.0014.210), wpisany jest _____, imiona rodziców:

_____, do działu I-O wpłynął w dniu _____ roku wniosek o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, w dziale III wpisane jest r _____

_____ a wszystkie działy wolne są od innych wzmianek o wnioskach. -----

Z powołanej wyżej umowy warunkowej sprzedaży rep. A nr 1031/2025 wynika, że _____

§2.

_____ i działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o

kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w §1 **niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 210 o obszarze 0,8400 ha położonej w miejscowości Okup Wielki, gminie Łask, powiecie łaskim, województwie łódzkim, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr : _____ i tym samym **nabywa tę nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisanej w §1 tego aktu umowie warunkowej sprzedaży sporządzonej w dniu 07 marca 2025 roku przez Katarzynę Kordos - Kulę, notariusza w Łasku, rep. A nr 1031/2025 – **za cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.-----**

§3. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 50.000,00 złotych na rzecz sprzedającego tj. –

niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez sprzedającego – _____,

- wzywa sprzedającego – I _____ – do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje sprzedającego – _____ o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje sprzedającego – _____, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w umowie warunkowej sprzedaży sporządzonej w dniu 07 marca 2025 roku przez Katarzynę Kordos - Kulę, notariusza w Łasku, rep. A nr 1031/2025 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§4. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedającego i _____

do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści umowy warunkowej sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej podstawy nabycia.-----

§5. Notariusz poinformowała o:-----

- art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym min., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawający wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:** -----

- **bezcipzarowe odłączenie z księgi wieczystej nr :** **działki**
gruntu nr 210 (id działki 100302_5.0014.210), o obszarze 0,8400ha w
miejscowości Okup Wielki, gminie Łask, powiecie łaskim, województwie łódzkim,
założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis w dziale II nowo założonej księgi
wieczystej dla działki gruntu nr 210 jako właściciela Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538)

jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i _____, zamieszkały:

§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanemu z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych, Burmistrzowi Miasta i Gminy Łask, Staroście Łaskiernu przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN). -----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187). -----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Koszty aktu wynoszą: -----

- opłata za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**, -----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **1.110zł**, w tym: oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 910zł, wnioszek o wpis w kw 200zł, -----
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz 535 ze zm./ w kwocie **255,30zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie: -----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **51,66zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, -----
- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz Edyta Grabowska. -----

REPERTORIUM A nr 1421 /2025

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającego za pobraniem kwoty 42zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 9,66zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług.-----

Łódź, dnia 09 kwietnia 2025 roku.



Edyta Grabowska
NOTARIUSZ

