



Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach

ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice, tel. 32-2586-281

<https://www.gov.pl/web/gddkia>, e-mail: sekretariatkatowice@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zaprasza do składania Ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Jeleń do węzła Byczyna, w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) MOP Kępnica**
- 2) MOP Zastawie**

Numer sprawy: **OKA.Z-1.630.1.2026**

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania przetargowego jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy autostradzie A4 w celu rozbudowy i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie MOP.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP z usługami komercyjnymi, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą, związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz GDDKiA Oddział w Katowicach, Czynszu Podstawowego oraz Czynszu od Przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z Umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w Umowie dzierżawy na poszczególne obiekty.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ
CZYN SZU PODSTAWOWEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w których określone są m.in. warunki, jakie musi

spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Wydzierżawiający dopuszcza składanie Ofert częściowych na poszczególne obiekty.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice w sekretariacie p. 103 nie później niż do dnia **01.06.2026 r.** do godz. **12:00**.

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

Katowice, 30-03-2026 r.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Michał Mendrok
p.o. Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami