

PROTOKÓŁ z posiedzenia komisji przetargowej

W dniu 28.04.2023 roku o godz. 13:00 zgodnie z ogłoszeniem opublikowanym przez Nadleśnictwo Lipusz nastąpiło otwarcie ofert przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Dzierżawa prowadzona jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Przedmiotem przetargu były następujące grunty:

Lp	Leśnictwo	Użytek	Adres Leśny	Obręb ewidencyjny	Gmina	Działka	Pow [ha]	Formy ochrony przyrody	Cena wywoławcza
1.	Żółno	Ł V	15-10-1-07-28 -a -00	Sylczno	Parchowo	28/1	1,3500	Brak	472,50 zł
2.	Żółno	Ł V	15-10-1-07-28 -k -00	Sylczno	Parchowo	28/3	0,3300	Brak	115,50 zł
3.	Żółno	R VI	15-10-1-07-30 -c -00	Sylczno	Parchowo	30/2	1,1500	Brak	460,00 zł
4.	Płocice	R VI	15-10-1-10-213 -bx -00	Lipusz	Lipusz	1441	0,2600	Wdzydzki Park Krajobrazowy - otulina Obszar NATURA 2000 Bory Tucholskie Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	104,00 zł
5.	Sulęczyno	R V	15-10-2-01-183 -o -00	Sulęczyno	Sulęczyno	3183/15	0,0859	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	52,40 zł
6.	Sulęczyno	RV	15-10-2-01-183 -o -00	Sulęczyno	Sulęczyno	3183/14	0,0599	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	36,54 zł
7.	Zdunowice	R VI	15-10-2-05-202 -g -00	Kłodno	Sulęczyno	3202/5	1,2206	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	488,24 zł
8.	Zdunowice	R VI	15-10-2-05-202 -i -00	Kłodno	Sulęczyno	3202/5	0,7746	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	309,84 zł
9.	Zdunowice	Ł VI	15-10-2-05-202 -j -00	Kłodno	Sulęczyno	3202/5	0,9888	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	337,18 zł
10.	Zdunowice	Ł VI	15-10-2-05-202 -l -00	Kłodno	Sulęczyno	3202/5	0,8493	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	289,61 zł
11.	Zdunowice	S-R VI	15-10-2-05-214 -x -00	Zdunowice	Sulęczyno	3214/9	0,0131	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	7,34 zł
12.	Zdunowice	R VI	15-10-2-05-252 -c -00	Zdunowice	Sulęczyno	3252/3	3,3700	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	1 348,00 zł
13.	Zdunowice	Ps VI	15-10-2-05-252 -k -00	Zdunowice	Sulęczyno	3252/3	0,6200	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	211,42 zł
14.	Zdunowice	R VI	15-10-2-05-252 -l -00	Zdunowice	Sulęczyno	3252/3	0,4043	Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu	161,72 zł
15.	Dywan	R VI	15-10-3-14-90 -m -00	Trzebuń	Dziemiany	971	0,3700	Obszar NATURA 2000 "Bory Tucholskie" Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu	148,00 zł

2. Przedmiot przetargu nie jest obciążony prawami i roszczeniami osób trzecich.

3. Grunty są położone na terenach objętych powierzchniovymi formami ochrony przyrody zgodnie z pkt. 1

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego dla poszczególnych nieruchomości zgodna z pkt. 1

5. Rozstrzygnięcie przetargu odbyło się w dniu 28.04.2023 r. o godz.13:00.

6. Oferta powinna zawierać:

- Imię i nazwisko oferenta;
- Dokładny adres do korespondencji, oraz kontakt telefoniczny
- Numer dowodu osobistego oraz numer PESEL,
- Telefon kontaktowy
- Rodzaj użytku z numerem oddziału, pododdziału, nazwą leśnictwa i powierzchnią gruntu, który oferent zamierza wydzierżawić, Aby oferta była brana pod uwagę przez Nadleśnictwo oferent nie może podać powierzchni mniejszej niż powierzchnia wydzielena wymieniona w pkt. 2 specyfikacji przetargowej
- Należy złożyć oddzielną ofertę na każdy rodzaj użytku, który oferent zamierza wydzierżawić; oferent może złożyć jedną ofertę na dany grunt rolny, który zamierza wydzierżawić w przypadku złożenia dwóch ofert na jeden grunt rolny, obie oferty zostaną odrzucone.
- Oferowaną wysokość czynszu, nie niższą niż wywoławcza wartość czynszu określona przez Nadleśnictwo,
- Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy.
- Oferty powinny zostać przesłane według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
- Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- Nadleśnictwo Lipusz odrzuci także oferty złożone przez podmioty zalegające z co najmniej jednym czynszem najmu lub czynszem dzierżawnym na rzecz Nadleśnictwa Lipusz z tytułu innych umów najmu lub dzierżawy. Nadleśnictwo zastrzega sobie również odrzucenie ofert podmiotów, którym umowy najmu, lub dzierżawy były wypowiedzane ze względu na zaległości w czynszu, lub użytkowanie gruntu niezgodnie z przeznaczeniem opisanym w umowie.
- Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z wzorem umowy dzierżawy (załącznik nr 3)
- Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę danego gruntu rolnego zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej tj. ogłoszenia jego wyników. W przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg na dzierżawę danego gruntu rolnego nie podpisze umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w wyżej wymienionym terminie, Nadleśnictwo jest uprawnione do podpisania umowy z oferentem, który zaoferował druga w kolejności najwyższą cenę, albo do unieważnienia przetargu na dany grunt rolny

7. Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Nadleśnictwo Lipusz odrzuci oferty złożone przez podmioty zalegające z co najmniej jednym czynszem najmu lub czynszem dzierżawnym na rzecz Nadleśnictwa Lipusz z tytułu innych umów najmu lub dzierżawy.

8. Umowy dzierżawy na grunty rolne zawierane są na czas nieokreślony. Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z wzorem umowy dzierżawy gruntu rolnego – do wglądu w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Wymagane dokumenty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz w godzinach pracy biura, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Lipusz ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, w terminie do 28.04.2023 r. do godziny 10:00. W przypadku nadesłania ofert pocztą tradycyjną decyduje data i godzina wpływu dokumentów do sekretariatu (oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane i bez otwierania będą odesłane na adres korespondencyjny oferenta).

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”. Na kopercie należy zamieścić adres korespondencyjny oferenta. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

10. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni od otwarcia ofert.

Oferenci zostaną powiadomieni listownie o wynikach przetargu, ponadto niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu informacja o wynikach zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa.

11. Nadleśnictwo Lipusz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej.

Komisja przetargowa w składzie:

- | | | |
|----|-------------------------|-------------------|
| 1. | Dariusz Jendernal | - przewodniczący |
| 2. | Elżbieta Broniecka | - członek komisji |
| 3. | Bożena Suchy - Lipińska | - członek komisji |

Stwierdza, że do godziny 10:00 dnia 28.04.2023 r. wpłynęły oferty zgodne z załącznikiem nr. 1 do niniejszego protokołu:

Suma ofert w liczbie 44, wszystkie spełniły wymogi formalne, do uczestnictwa w przetargu.
Nie wpłynęły oferty na następujące grunty

Komisja przetargowa zatwierdza wyniki przetargu opisane w załączniku nr. 1 do niniejszego protokołu.

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.