Umowa dzierżawy nr ZG.2217…….2026

zawarta w dniu ……2026 r. w Hajnówce pomiędzy:

Wydzierżawiającym:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka, NIP: 5430201175; REGON: 050026472
reprezentowanym przez Nadleśniczego Tomasza Ginszt,
i
Dzierżawcą:
Panią/Panem ……
……

dalej zwanymi łącznie „Stronami" lub z osobna „Stroną",

§ 1
(Przedmiot dzierżawy)

1. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo znak spr.: ZS.2217.8.15.2026 z dnia 14 maja 2026 roku, Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunty rolne będące w zarządzie Nadleśnictwa Hajnówka o łącznej powierzchni 2,6366 ha, których lokalizacja została przedstawiona na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Hajnówka, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzą następujące użytki rolne, zlokalizowane jak niżej:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział pododdz.	Nr. działki geodezyjnej	Kategoria i klasa gruntu	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr KW
Leśna	Sacharewo	382C m	1164	Ps V	0004 Górne	0,2635	BI2P/00028783/3
Leśna	Sacharewo	382C l	1164	Ps V	0004 Górne	0,3006	BI2P/00028783/3
Leśna	Sacharewo	382C h	1164	Ps VI	0004 Górne	0,5300	BI2P/00028783/3
Leśna	Sacharewo	382C j	1164	Ps V	0004 Górne	0,4757	BI2P/00028783/3
Leśna	Sacharewo	382C t	1075	Ps V	0004 Górne	0,6200	BI2P/00028783/3
Leśna	Sacharewo	382C g	1075	Ps V	0004 Górne	0,4468	BI2P/00028783/3
Ogólna powierzchnia nieruchomości [ha]						**2,6366**	

3. Nieruchomości wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu:
   a) Nie znajdują się w granicach Obszaru Obiektu Światowego dziedzictwa UNESCO Puszcza Białowieska, strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska oraz w granicach Sieci Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004.

b) W granicach przedmiotu dzierżawy zinwentaryzowano w wydzieleniu 382C h stanowisko przeplatki aurinii, wymienionej w I oraz II załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w dniu ……..2026 r. i zostało udokumentowane pisemnie protokołem przekazania/przejęcia, podpisanym przez Strony, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę grunty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu wyłącznie **w celu uprawy rolnej i pobierania pożytków rolnych**.

§ 2
(Oświadczenia stron)

1. Dzierżawca oświadcza, że dokonał oględzin przedmiotu dzierżawy oraz, że jest on w stanie zdatnym do użytku zakładanego przez Dzierżawcę. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, drogi dojazdowe, granice, powierzchnia i stan gruntów są mu znane i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego, co wskazane zostało w protokole przekazania/przejęcia.
2. Dzierżawca oświadcza, iż przedmiotu dzierżawy będzie używał wyłącznie w celach rolniczych utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
3. Dzierżawca nie ma prawa do korzystania z przedmiotu dzierżawy w innym zakresie niż wskazany w § 1 ust. 5.
4. Dzierżawca oświadcza, iż jest świadomy, że z dniem podpisania niniejszej umowy obowiązek podatkowy oraz wszelkie inne ciężary mogące powstać w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 3
(Czas trwania umowy)

1. Umowa zostaje zawarta na czas: nieoznaczony od dnia ……..2026 r.

§ 4
(Obowiązki Dzierżawcy)

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z przeznaczeniem gruntu a w szczególności:
   1) Dokonywać konserwacji istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.
   2) Nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych, a ich niezbędne wycięcie wykonywać wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.
   3) Nie wznosić na dzierżawionym gruncie budynków, budowli lub innych obiektów bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
   4) przestrzegać wszelkich aktów prawnych mających zastosowanie do gruntów będących przedmiotem dzierżawy w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, przepisów przeciwpożarowych, itp.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania w stanie nienaruszonym istniejących w terenie znaków granicznych, zaś w razie ich zniszczenia bądź uszkodzenia, ponosi koszty ich odtworzenia.
3. Dzierżawca zobowiązuje się spełnić wszystkie wymagane przepisami prawa warunki związane z prowadzeniem swej działalności na przedmiocie dzierżawy, uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w szczególności w zakresie niezbędnych koncesji, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, prawa budowlanego jak również zobowiązuje się do ich wydania w związku z w/w przepisami.
4. Dzierżawca prowadzi swą działalność na przedmiocie dzierżawy na swój koszt i ryzyko i odpowiada za sutki prowadzenia tej działalności także za wynikłe szkody na gruntach sąsiednich lub na osobach trzecich.
5. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani w całości, ani w części w poddzierżawę lub do odpłatnego, tudzież nieodpłatnego używania osobom trzecim, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca spełni wszystkie wymagania wynikające z prawa powszechnego dotyczące zabezpieczenia bezpieczeństwa osób i mienia przebywających lub znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
7. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie kierował żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tytułu zdarzeń powstałych na przedmiocie dzierżawy, których skutkiem będą szkody na osobach lub mieniu mogące mieć związek z używaniem przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy. Za następstwa tych zdarzeń pełną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Wydzierżawiającego z roszczeniem z tytułu zdarzeń, o których mowa w niniejszym ustępie Dzierżawca:
   1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń.
   2) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Wydzierżawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.
   3) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych ze zdarzeniami, o których mowa w ust 7 niniejszego paragrafu osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych związanych z przedmiotem dzierżawy np.: podatek rolny i innych świadczeń publicznych dotyczących dzierżawionej nieruchomości.
10. W przypadku gdyby nadleśnictwo Hajnówka zostało uznane podatnikiem podatku rolnego, leśnego, bądź od nieruchomości za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Dzierżawca, strony przyjmują iż czynsz netto (tj. bez podatku od towarów i usług) należny Nadleśnictwu Hajnówka zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej

Stron. Wystawienie przez Wydzierżawiającego faktury obejmującej zwiększoną kwotę czynszu i przesłanie jej Dzierżawcy jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany czynszu za zgodnej z umową.

11. Dzierżawca w czasie obowiązywania umowy jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na przedmiocie dzierżawy i wokół niego.
12. Dzierżawca nie ma prawa gromadzić na nieruchomości odpadów i jest zobowiązany je usuwać z przedmiotu dzierżawy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
13. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
14. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy w sposób minimalizujący uszkodzenia w drzewostanie i roślinności na przedmiocie dzierżawy jak i wokół niego.
15. Dzierżawca na dzierżawionym terenie nie może prowadzić gospodarki leśnej, pozyskiwać drewna, niszczyć siedlisk. W przypadku kiedy usunięcie drzewa (lub kilku drzew) albo krzewów będzie konieczne dla użycia przedmiotu dzierżawy w celu wskazanym w umowie, Dzierżawca zgłosi na piśmie taką potrzebę Wydzierżawiającemu. Nadleśniczy (lub osoba upoważniona), w ciągu 7 dni po ewentualnym dokonaniu wizji terenowej przez upoważnioną do tego osobę, podejmie stosowną decyzję w przedmiotowej sprawie i wyrazi ją pisemnie. Niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac uzyska Dzierżawca, na swój koszt i ryzyko.
16. Dzierżawca ma obowiązek przestrzeganie zapisów: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
17. Dzierżawca ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa miejscowego związanych z ochroną przyrody.

§ 5

(Utrzymanie i używanie przedmiotu dzierżawy)

1. Wydzierżawiający nie ma obowiązku udostępnienia Dzierżawcy punktów czerpania wody/przyłączy wody, sanitariatów czy też punktów poboru energii elektrycznej.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu używania przedmiotu dzierżawy oraz za działania wszystkich swoich pracowników, osób pracujących na jego rzecz, jak również osób przebywających za jego wiedzą lub zgodą na przedmiocie dzierżawy w tym za wszystkie szkody powstałe w związku z tym, wobec Wydzierżawiającego oraz osób trzecich.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wydzierżawiającego o uszkodzeniach, awariach lub innych zdarzeniach, które grożą lub mogą zagrozić bezpieczeństwu osób w szczególności ich życiu lub zdrowiu albo bezpieczeństwu mienia Wydzierżawiającego lub osób trzecich oraz

udostępnić w takiej sytuacji przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu i osobom uprawnionym.

4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych wypadków spowodowanych siłami natury oraz odpowiedzialności za szkody wyrządzone na przedmiocie dzierżawy od zwierzyny leśnej.

§ 6
(Dostęp)

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy swobodny dostęp do przedmiotu dzierżawy.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania warunków umowy przez Dzierżawcę w każdym czasie, a Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić przedmiot dzierżawy w sposób umożliwiający przeprowadzenie kontroli przez Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca będzie obowiązany udostępnić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu, w celu dokonania prac polegających na budowie remoncie, odbudowie lub rozbudowie urządzeń lub budowli ulokowanych na przedmiocie dzierżawy. Jeżeli działania te doprowadzą do całkowitego zawieszenia używania przedmiotu dzierżawy, Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy część czynszu za okres, w którym doszło do zawieszenia używania przedmiotu dzierżawy. Zwrot nastąpi przez odpowiednie zmniejszenie kwoty czynszu za następny okres rozliczeniowy następujący po miesiącu, w którym doszło do zawieszenia używania przedmiotu dzierżawy.

§ 7
(Czynsz dzierżawny)

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że z tytułu dzierżawy nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu rocznego według stawki brutto :
   ……. zł/1 ha gruntu/1 rok, tj. (…… zł netto + 0 % podatku od towarów i usług (VAT). Na dzień zawarcia niniejszej umowy udostępnienie gruntów rolnych celem prowadzenia gospodarki rolnej – na podstawie obowiązujących przepisów prawa – jest zwolnione od podatku VAT.
   Stawkę czynszu ustalono na podstawie oferty przetargowej Dzierżawcy z dnia …… 2026 r., złożonej do Nadleśnictwa Hajnówka w dniu …… 2026 r. (załącznik 3). W przypadku objęcia przedmiotu umowy (dzierżawy gruntów rolnych) obowiązkiem podatkowym w podatku od towarów i usług (VAT) lub w innym podatku, podatek ten w obowiązującej stawce zostanie doliczony do czynszu i nie będzie to traktowane jak zmiana Umowy.
2. Roczny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 obliczony zostanie w sposób następujący:
   Powierzchnia gruntu (ha) x stawka czynszu dzierżawnego (zł brutto/1 ha gruntu/1 rok).
3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 będzie podlegała corocznie waloryzacji. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku. Waloryzacja o której mowa w zdaniach poprzedzających, dokonana zostanie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem,

ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z funduszu ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.). Waloryzacja odbywać się będzie w formie pisemnego poinformowania Dzierżawcy o wysokości stawki czynszu w danym roku. Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany również o wysokości czynszu za dany rok. Wystawienie przez Wydzierżawiającego faktury ze zwaloryzowaną stawką czynszu oraz kwotą czynszu za rok uważa się za poinformowanie o wysokości czynszu. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana w roku 2027. Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wskazany powyżej, przyjmie wartość ujemną (deflacja), waloryzacji nie przeprowadza się.

4. Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca za bieżący rok dzierżawny. Płatność czynszu nastąpi do kasy Wydzierżawiającego lub na jego rachunek bankowy nr **39 2030 0045 1110 0000 0072 2150**, niezależnie czy w poczet należnego czynszu Wydzierżawiający wystawił fakturę lub rachunek. Gdyby umowa została zawarta po 31 marca czynsz za ten rok płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia rachunku lub faktury przez Wydzierżawiającego.
5. Czynsz w roku zawarcia umowy zostanie naliczony proporcjonalnie do upływu czasu, jaki został od dnia zawarcia umowy do końca roku.
6. Jeżeli umowa zakończy się po 30 września danego roku – czynsz za ostatni rok obowiązywania umowy zostanie naliczony za cały rok.
7. Jeżeli umowa zakończy się do 30 września danego roku – czynsz za ten rok zostanie naliczony proporcjonalnie do upływu czasu jaki upłynął od początku roku do rozwiązania/wygaśnięcia umowy.
8. Opóźnienie w płatności czynszu spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie albo odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych – w zależności od statusu prawnego stron umowy (*do wyboru*).
9. Jeżeli należność z tytułu czynszu jest przeterminowana dłużej niż 14 dni, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu kwotę 20,00 zł (dwadzieścia złotych) za każdy wysłany monit lub wezwanie do zapłaty czynszu.
10. W przypadku nieterminowego opłacania czynszu dzierżawy przez Dzierżawcę wpłaty zaliczane są na spłatę zaległych zobowiązań w następującej kolejności:
    1) koszty przypomnień, zawiadomień, windykacji, zabezpieczeń, egzekucji, inne w tym koszty usług pocztowych oraz telekomunikacyjnych;
    2) odsetki ustawowe za nieterminowe wpłaty czynszu dzierżawy;
    3) zaległy czynsz dzierżawny;
    4) następnie na spłatę bieżących zobowiązań.

§ 8
(Ubezpieczenia)

1. Wydzierżawiający nie zapewnia dozoru i ochrony mienia oraz osób przebywających na przedmiocie dzierżawy.

2. Obowiązek zabezpieczenia i ubezpieczenia rzeczy, mienia, lub zasiewów Dzierżawcy przed zniszczeniem, kradzieżą, zalaniem i pożarem oraz innymi zdarzeniami losowymi spoczywa po stronie Dzierżawcy.

§ 9
(Zakończenie umowy)

1. Umowa dzierżawy rozwiązuje się:
   1) Na mocy porozumienia stron w każdym czasie,
   2) W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony – w wyniku wypowiedzenia dokonanego przez:
      a) Dzierżawcę z upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia – umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca kalendarzowego.
      b) Wydzierżawiającego z upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia – umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca kalendarzowego.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych w przepisach prawa powszechnego oraz gdy:
   1) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
   2) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą całości lub części czynszu co najmniej przez dwa miesiące, a zaległość jest większa niż 500,00 zł
   3) Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie oddał przedmiot dzierżawy lub jego część osobom trzecim do bezpłatnego lub odpłatnego używania albo go poddzierżawił,
   4) Zostanie wydany nakaz zaprzestania prowadzenia w przedmiocie dzierżawy działalności, wydany przez upoważniony do podjęcia takiej decyzji organ.

§ 10
(Skutki zakończenia dzierżawy)

1. Dzierżawca zobowiązuje się opuścić przedmiot dzierżawy w dniu zakończenia umowy dzierżawy.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego normalnej eksploatacji zgodnej z celem umowy (usunąć wszelkie naniesienia, skutki prac ziemnych itp.).
3. Wydzierżawiający nie ma obowiązku zwrotu jakichkolwiek nakładów poczynionych na przedmiot dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby trzecie.
4. Zwrot przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę nastąpi w dniu zakończenia umowy i udokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony umowy lub ich pełnomocników. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie sporządzenia protokołu pisemnie najpóźniej na 7 dni przed tym terminem. Jeżeli Dzierżawca nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wydzierżawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy bez udziału Dzierżawcy.
5. Gdy Dzierżawca nie opuści przedmiotu dzierżawy w wymaganym terminie, Wydzierżawiającemu przysługuje:

1) Prawo wejścia na przedmiot dzierżawy, także bez obecności Dzierżawcy i zatrzymania rzeczy tam się znajdujących w tym urządzeń, na zabezpieczenie wymagalnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub pozostających z nią w związku.
2) Prawo żądania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 w wysokości czynszu dzierżawnego wskazanego w § 7 ust. 1, 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego używania.

6. Dzierżawca ma prawo zabrać swe nakłady z przedmiotu dzierżawy jeśli są one możliwe do odłączenia lub zwrócić się do Wydzierżawiającego o możliwość pozostawienia nakładów na przedmiocie dzierżawy. Wydzierżawiający nie jest obowiązany do wyrażania zgody na pozostawienie nakładów Dzierżawcy lub osób trzecich na przedmiocie dzierżawy. W przypadku jeśli Dzierżawca zwróci się do Wydzierżawiającego o możliwość pozostawienia nakładów na przedmiocie dzierżawy po zakończeniu dzierżawy, Wydzierżawiający nie jest obowiązany do zapłaty ich wartości na rzecz Dzierżawcy.

§ 11
(Doręczenia)

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adres jak w komparycji.
2. Każda ze stron umowy obowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
4. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili dostarczenia ich drugiej stronie, chyba że Umowa zastrzega dla danej czynności inną formę lub szczególną procedurę. Strony dopuszczają składanie oświadczeń w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi na adresy poczty elektronicznej (e-mail) podane w komparycji umowy we wszystkich przypadkach w których Umowa lub przepisy prawa powszechnego wymagają składania oświadczeń na piśmie lub w formie pisemnej.

§ 12
(Inne postanowienia)

1. Dzierżawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy

lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wydzierżawiającego.

2. Przeniesienie przez Dzierżawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, są względem niego bezskuteczne.
3. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz umowy jako całości. Strony umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
4. Wydzierżawiający jednoznacznie zastrzega, że nie ma obowiązku przekazania Dzierżawcy do używania żadnych rzeczy służących do używania przedmiotu dzierżawy. Wszelki sprzęt, rzeczy oraz inne materiały wydzierżawione Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, stanowią własność Wydzierżawiającego i nie podlegają obrotowi handlowemu pod żadną postacią i w żadnych okolicznościach. Zostaną one niezwłocznie zwrócone Wydzierżawiającemu lub podmiotowi występującemu w jego imieniu, po rozwiązaniu umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Wszelkie sprawy sporne w tym dotyczące szkód wyrządzonych Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę lub przez osoby za które ponosi on odpowiedzialność, w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy. W sprawach nieuregulowanych w umowie, w szczególności odnośnie sposobu ustalania wysokości szkody i sposobu jej naprawy, mają odpowiednio przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
    1. Ogłoszenie o przetargu z dnia …… 2026 r.
    2. Protokół przekazania/przejęcia z dnia ……2026 r.
    3. Oferta przetargowa Dzierżawcy z dnia …… 2026 r., złożona do Nadleśnictwa Hajnówka w dniu …… 2026 r.
    4. Mapa z przebiegiem granic nieruchomości.
    5. Obowiązek informacyjny art. 13 RODO
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością WSZELKICH JEJ KONSEKWENCJI PRAWNO-FINANSOWYCH. Dzierżawca potwierdza, że Wydzierżawiający nie udzielił mu żadnych gwarancji co do przydatności przedmiotu dzierżawy do

zakładanego przez Dzierżawcę użytku i że zawiera niniejszą umowę po przeprowadzeniu własnej, niezależnej analizy swej działalności.

Dzierżawca:	Wydzierżawiający:
……	……