

ZARZĄDZENIE NR .....144126  
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia .....3 lutego 2026..... r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od 01.06.2026 r. do 31.08.2026 r. w części o pow. 20 m<sup>2</sup>, działki nr 225/7, obr. 0139 o pow. 1123 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Falowej.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości opianej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Emilia Łodzińska*  
ZASTĘPCYNI PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

<sup>1)</sup> zm. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080

Załącznik do zarządzenia Nr 144.126

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 3 lutego 2026 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości nr działki, obręb, KW | Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup> | Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> netto | Opis nieruchomości       | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                   | Przeznaczenie w mpzp                                                               | Termin dzierżawy                                  |
|----|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Gdańsk<br>ul. Falowa    | 225/7, obr. 0139<br>KW<br>GD1G/00119639/8      | 20 m <sup>2</sup>                       | 50,94 zł<br>płatność<br>jednorazowa                   | nieruchomość<br>gruntowa | przeznaczenie na<br>prowadzenie<br>sezonowej<br>działalności<br>handlowej | MPZP o nr ew. 2411<br>nr 026 - KX teren<br>wydzielonego ciągu<br>pieszo-rowerowego | oznaczony<br>od 01.06.2026 r.<br>do 31.08.2026 r. |

#### Zasady aktualizacji opłat:

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dz.Urz. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
Emilia Łodzińska  
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA