

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pod nazwą:

**„Okresowa kontrola stanu technicznego i czyszczenia przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA Oddział Gdańsk wraz z podległymi Jednostkami”.**

I. Usługi mają być świadczone w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku ul. Subisława 5 80-354 Gdańsk, NIP: 584-24-56-536 oraz w Jednostkach podległych - zgodnie z pkt. III OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### II. Tryb udzielania Zamówienia

Zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) lub wyłączonego spod stosowania ustawy - Prawo Zamówień Publicznych

### III. Zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz do roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2026.poz. 524 z późniejszymi zmianami),
- 2) Usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem stałym, ciekłym i gazowym.
- 3) wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu oraz materiałów.

Lp	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych
1	Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5 80-354 Gdańsk	ogrzewanie z sieci miejskiej	-	30	grudzień 2026	raz w roku
2	Rejon w Człuchowie ul. Wojska Polskiego 1a, 77-300 Człuchów	Ogrzewanie z sieci miejskiej	-	3	sierpień 2026	raz w roku
3	Obwód Drogowy w Bytonii, ul. Główna 1a, 83-210 Zblewo	Kotłownia na olej opałowy grzewczy	1	5	sierpień 2026	raz w roku
4	Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk	sieć miejska	-	44	czerwiec 2026	raz w roku
5	Obwód Drogowy w Dworku, Dworek 16, 82-103 Stegna	pompa ciepła+ LPG	-	* centrala nawiewno-wyciągowa – 4 szt. * centarala nawiewna – 5 szt. *wentylator dachowy – 24 szt.	lipiec 2026	raz w roku

6	Obwód Drogowy w Kościerzynie ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna	piec olejowy	1	8	lipiec 2026	raz w roku
7	Obwód Drogowy w Luzinie, Ofiar Stutthofu 80, 84-242Luzino	Kocioł gazowy	3	* centrala nawiewno-wyciągowa –1 szt. * centrala nawiewna – 4 szt. *wentylator dachowy – 18 szt. *przewód wentylacyjny–57 szt.	lipiec 2026	raz w roku
8	Obwód Drogowy w Miszewie 80-297 Miszewo ul. Ks. Bigusa 8	Kocioł gazowy	3	* centrala nawiewno-wyciągowa – 3 szt. * centrala nawiewna – 1 szt. *wentylator dachowy – 29 szt. *przewód wentylacyjny – 51szt.	czerwiec 2026	raz w roku
9	Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28, 76-200 Słupsk	Kocioł gazowy	1	12	sierpień 2026	raz w roku
10	OD w Miastku ul. Kujawska 13, 77-200 Miastko	Kocioł gazowy	1	4	sierpień 2026	raz w roku
11	OD w Kobylnicy 76-251 Kobylnica ul. Nad Słupią 8a	Kocioł na olej opałowy	1	23	sierpień 2026	raz w roku
12	OD W Lęborku ul. Słupska 18 84-300 Lębork	Ogrzewanie z sieci miejskiej	-	7	sierpień 2026	raz w roku
13	Rejon w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew	Ogrzewanie z GEPEC (miasto)	-	14	czerwiec 2026	raz w roku
14	OD w Gniewie, 83-140 Gniew Nicponia	Ogrzewanie gazowe	1	1	czerwiec 2026	raz w roku
15	OD w Kwidzynie, ul. Owcza 7, 82-500 Kwidzyn	Ogrzewanie elektryczne	-	13	czerwiec 2026	raz w roku
16	Koszarka w Szarlotcie Szarlota 5, 83-400 Szarlota	Piec na olej opałowy	1	42	czerwiec 2026	raz w roku
17	Koszarka w Przebrnie ul. Drogowców 1, 82-120 Krynica Morska	Piec na olej opałowy	1	20	czerwiec 2026	raz w roku

Wykaz budynków przedstawiono jako dokument pomocniczy na podstawie, którego Wykonawca zobowiązany jest obliczyć ryczałtową cenę oferty, po dokonaniu zalecanej wizji lokalnej w dni robocze w godz. 7.30-14.30 po wcześniejszym umówieniu terminu.

#### IV. Termin wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

- Wykonawca każdorazowo poinformuje zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie wykonania usług wyszczególnionych w pkt. III.  
**Uwaga:** Wykonanie przedmiotu zamówienia w obiektach jest możliwe tylko w godzinach od 7.30 do 14.30 w dni robocze. Ponieważ prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym podstawą zapłaty przez Wykonawcę faktury jest odbiór zleconego zamówienia bez zastrzeżeń

ze strony Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły z przeglądu przewodów wentylacyjnych i kominowych).

- 3.
4. Po każdym przeglądzie Wykonawca wystawi fakturę odpowiednio na adresy:

<b>Lp.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Adres wystawienia faktury</b>
<b>1</b>	Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
<b>2</b>	Koszarka w Szarlotcie Szarłota 5, 83-400 Szarłota	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
<b>3</b>	Koszarka w Przebrnie ul. Drogowców 1, 82-120 Krynica Morska	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
<b>4</b>	Rejon w Człuchowie ul. Wojska Polskiego 1a, 77-300 Człuchów	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Człuchowie ul. Wojska Polskiego 1a, 77-300 Człuchów
<b>5</b>	Obwód Drogowy w Bytonii, ul. Główna 1a, 83-210 Zblewo	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Człuchowie ul. Wojska Polskiego 1a, 77-300 Człuchów
<b>6</b>	Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk
<b>7</b>	Obwód Drogowy w Dworku, Dworek 16, 82-103 Stegna	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk
<b>8</b>	Obwód Drogowy w Kościerzynie ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk
<b>9</b>	Obwód Drogowy w Luzinie, Ofiar Stutthofu 80, 84-242 Luzino	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk
<b>10</b>	Obwód Drogowy w Miszewie 80-297 Miszewo ul. Ks. Bigusa 8	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk
<b>11</b>	Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28, 76-200 Słupsk	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28, 76-200 Słupsk
<b>12</b>	OD w Miastku ul. Kujawska 13, 77-200 Miastko	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28, 76-200 Słupsk
<b>13</b>	OD w Kobylnicy ul. Nad Słupią 8a 76-251 Kobylnica	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28, 76-200 Słupsk
<b>14</b>	OD W Lęborku ul. Słupska 18 84-300 Lębork	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Słupsku, ul. Sportowa 28, 76-200 Słupsk
<b>15</b>	Rejon w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew
<b>16</b>	OD w Gniewie, 83-140 Gniew Nicponia	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew
<b>17</b>	OD w Kwidzynie, ul. Owcza 7, 82-500 Kwidzyn	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew

## **V. Realizacja zamówienia.**

Usługi, których dotyczy przedmiot zamówienia obejmują wszystkie czynności mające na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy przewodów wentylacyjnych i kominowych, a także prowadzenie niezbędnej dokumentacji pomiarowej i kontrolnej wymaganej przy eksploatacji obiektów.

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

Przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych poprzez:

- sprawdzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych
- czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem stałym, ciekłym i gazowym.
- zgłoszenie Zamawiającemu stwierdzonych uszkodzeń, usterek, prac, które należy wykonać, aby przywrócić należyty stan techniczny instalacji (przewodów).
- usunięcie odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach.

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi protokoły oddzielenie do każdego obiektu.

## **VI. Wymagania.**

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych.
2. Posiadanie kadry pracowniczej i zaplecza technicznego umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzać mogą:
  - 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
  - 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1) oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności.

## **VII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cena ryczałtowa brutto oferty winna być obliczona i zapisana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót, w tym koszty dojazdu.
3. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne Wykonawcy za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, za wyjątkiem zmian przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.

4. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w niniejszym zapytaniu, chociażby w czasie realizacji zlecenia nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usługi innych świadczeń.
5. **Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
6. Wykonawca w cenie oferty uwzględni roboty stanowiące świadczenia inne, chociażby nie zostały one ujęte w zakresie zamówienia, a są niezbędne do wykonania zamówienia.