



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.121.2025.MK

Wrocław, dnia 17 września 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zawiadamia,

związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 45/1**, o pow. 0,0041 ha, AM 3, obręb Piaskowa Góra 13 na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości oraz na rzecz wierzycieli hipotecznych ujawnionych w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali, że organ zwrócił się do wierzycieli hipotecznych o wskazanie aktualnej wysokości hipotek.

Strony postępowania mogą zapoznać się z przedmiotowym dokumentem w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1 w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 lub elektronicznie - e-mail: m.kedziora@duw.pl (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.121.2025.MK).

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Strony postępowania mają zaś prawo, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), do zapoznania się z materiałem dowodowym, w szczególności do zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się na piśmie wobec całości zebranych dowodów i materiałów, w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję - **do dnia 28 października 2025 r.** – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 45/1**, o pow. 0,0041 ha, AM 3, obręb Piaskowa Góra 13 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oraz na rzecz wierzycieli hipotecznych ujawnionych w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze gromadzonym materiałem dowodowym w tym w szczególności z operatem szacunkowym określającym wartość wywłaszczanej nieruchomości oraz ustalenia aktualnej wysokości hipotek.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **19 września 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu

Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz urzędu Gminy Wałbrzych, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o toczącym się postępowaniu, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **2 października 2025 roku**.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*