

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12.02.2025 r.) przed notariuszem **Katarzyną Kosiniak – Imiołek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się:-----

██████████ PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, ----- adres do korespondencji: **ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 20 stycznia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 630/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Piotra Ćwiąkalskiego („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] PESEL: [REDAKTOWANO] („Sprzedająca”) sprzedała [REDAKTOWANO] („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Janowice, gminie Pleśna, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0003, Janowice, składającą się z działki nr 482 (czterysta osiemdziesiąt dwa) o obszarze 0,5700 ha (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych) oraz działki nr 504 (pięćset cztery) o obszarze 0,3400 ha (trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych) o łącznym obszarze 0,9100 ha (dziewięć tysięcy sto metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 43.000,00 zł (czterdzieści trzy tysiące złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKTOWANO] Nieruchomość za wskazana powyżej cenę sprzedaży i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- 1) Sprzedająca otrzymała od Kupującego część ceny sprzedaży w kwocie 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych), -----

- 2) pozostałą część ceny sprzedaży w kwocie 18.000,00 zł Kupujący zobowiązał się zapłacić Sprzedającej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności lub w następnym dniu roboczym, w sposób określony w umowie przeniesienia własności, -----
- 3) Nieruchomość zostanie wydana Kupującemu w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności lub w następnym dniu roboczym. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 12 lutego 2025 roku o godz.: 08:39, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Janowice, gminie Pleśna, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim obrębie ewidencyjnym 0003, Janowice, składająca się z działki nr 482 o obszarze 0,5700 ha oraz działki nr 504 o obszarze 0,3400 ha o łącznym obszarze 0,9100 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest [REDACTED]
[REDACTED] na podstawie m.in. postanowienia o dział spadku po [REDACTED] oraz podział majątku dorobkowego [REDACTED]
[REDACTED] z dnia [REDACTED] sygn. akt [REDACTED] Sądu

Rejonowego w Tarnowie, I Wydział Cywilny, -----
zaś dział I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki, -----

2) wypis umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 630/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Piotra Ćwiąkalskiego, -----

3) zawiadomienie z dnia 13 stycznia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A nr 630/2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Piotra Ćwiąkalskiego, które zgodnie

z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 20 stycznia 2025 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na okazany do Umowy Warunkowej wypis z rejestru gruntów wydany 30 grudnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Tarnowskiego, znak: GGK-I.6621.12992.2024, nr jednostki rejestrowej: G818, dla działek numer: 482 obszaru 0,5700 ha oraz 504 obszaru 0,3400 ha, to jest łącznego obszaru 0,9100 ha, opatrzony klauzulą, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Janowice, gminie Pleśna, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0003, Janowice, składającej się z działki nr 482 (czterysta osiemdziesiąt dwa) o obszarze 0,5700 ha (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych) oraz działki nr 504 (pięćset cztery) o obszarze 0,3400 ha (trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych) o łącznym obszarze 0,9100 ha (dziewięć tysięcy sto metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą ██████████

██████████
(„Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 43.000,00 zł (czterdzieści trzy tysiące złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. ----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 18 lutego 2025 roku. ----**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Tarnowie, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej nr [REDACTED] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]
[REDACTED]. -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającym. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 465/2025.

Wypis ten wydano dla KOWR.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 12 lutego 2025 roku.

