

REPERTORIUM A Nr 2306 /2026

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego szóstego (16.04.2026 r.), przede mną [REDAKTOWANE] notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKTOWANE] stawiała się:

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

[REDAKTOWANE], legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANE], ważnym do dnia [REDAKTOWANE] roku, nr ewid. PESEL [REDAKTOWANE], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKTOWANE], ul. [REDAKTOWANE], -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**  
- **działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKTOWANE] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr [REDAKTOWANE] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKTOWANE] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKTOWANE] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDAKTOWANE], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDAKTOWANE] zastępcę notariusza w Warszawie [REDAKTOWANE] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDAKTOWANE].** -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że w dniu 3 marca 2026 roku aktem notarialnym sporządzonym przez [REDAKTED] notariusza w Warszawie, za Rep. A nr [REDAKTED], [REDAKTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkały: [REDAKTED], [REDAKTED], ul. [REDAKTED], działający w imieniu [REDAKTED], syna [REDAKTED] i [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkałego: [REDAKTED], [REDAKTED], ul. [REDAKTED] (działający na mocy aktu pełnomocnictwa z dnia 14.01.2021 r. Rep A nr [REDAKTED] sporządzonego przez notariusza [REDAKTED] [REDAKTED] w Warszawie), **sprzedał** [REDAKTED], córce [REDAKTED] i [REDAKTED], legitymującej się dowodem osobistym [REDAKTED], nr ewid. PESEL [REDAKTED], zamieszkałej: [REDAKTED] [REDAKTED], ul. [REDAKTED], własność nieruchomości stanowiącej działki nr nr **347, obszaru 0,4435 ha, 139/1, obszaru 0,1326 ha i 139/2, obszaru 0,3000 ha**, to jest łącznego obszaru **0,8761 ha**, położonej w obrębie 0006 Kośmin, jednostka ewidencyjna 061411\_2 Żyrzyn, powiat puławski, woj. lubelskie, objętej księgą wieczystą [REDAKTED] za cenę w kwocie [REDAKTED] zł ([REDAKTED]), zaś [REDAKTED] nieruchomość tę, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, za tę cenę kupiła. Stawający oświadczyli, że umowa sprzedaży zawarta zostaje pod warunkami: -----  
**a/** niewykonania przez Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy o lasach, -----  
**b/** a następnie nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----  
Część ceny w kwocie [REDAKTED] zł Kupująca zapłaciła na rzecz Sprzedającego przez zawarciem umowy, co Pełnomocnik potwierdził. Pozostałą do zapłaty część ceny w kwocie [REDAKTED] zł Kupująca zobowiązała się zapłacić na rzecz sprzedającego w ter-

minie 3 dni od zawarcia Umowy Rozporządzającej na rachunek wskazany przez Pełnomocnika. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Rozporządzającej. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy  
w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr  
[REDAKTURA] dla nieruchomości położonej w miejscowości Kośmin, obręb 6  
Kośmin, gminie Żyrzyn, powiat puławski, województwo lubelskie, obszaru łącznego  
0,8761 ha, stanowiącą działki nr nr **347, 139/1, 139/2**. Dział I Sp wpisów nie zawiera.  
W dziale II jako właściciel wpisany jest [REDAKTURA] na podstawie umowy daro-  
wizny z 1984 roku. -----

W dziale III figuruje wpis: roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, sta-  
nowiącej działki ewidencyjne o numerach: [REDAKTURA], w stanie wolnym od  
wszelkich obciążeń i praw osób trzecich w terminie nie później niż do dnia 30 czerwca  
2024 roku – na rzecz [REDAKTURA]. -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony  
internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 kwietnia 2026 roku. -

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydane dnia 24  
października 2025 roku z upoważnienia Starosty Puławskiego, nr kancelaryjny GN.  
6621.10.368.2025.JCH, z którego wynika, iż położone w miejscowości Kośmin, po-  
wiece puławskim, województwie lubelskim, jednostce ewidencyjnej 061411\_2 Ży-  
rzyn, obrębie 0006 Kośmin, działki ewidencyjne nr: **139/1**, oznaczona jest symbolami  
„RIIIb” i „RIVa” – grunty orne o łącznej powierzchni działki 0,1326 ha; **139/2** ozna-  
czona jest symbolami „RIIIb” i „RIVa” – grunty orne o łącznej powierzchni działki  
0,3000 ha; **347**, oznaczona jest symbolami „PsVI” – pastwiska trwałe, „RV” – grunty  
orne i „RVI”- grunty orne o łącznej powierzchni działki 0,4435 ha, -----

- **zaświadczenie** z dnia 29 października 2025 roku wydane z upoważnienia Wójta  
Gminy Żyrzyn, G. 6727.241.2025, z którego wynika m.in. iż zgodnie z uchwałą nr  
XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: -----

- działka nr 347 obręb 2.0006 –Kośmin, przeznaczenie: ZŁ,RP- Pola uprawne; Łąki, pastwiska (100%). Dodatkowe informacje; potencjalne tereny zalewowe (100%); I - granice stref funkcjonalno - przestrzennych (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór” (100%); I.B. granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%); -----

- działka nr 139/2; obręb 2.0006 –Kośmin, przeznaczenie: RP, ZŁ, W, RL - Pola uprawne; Łąki, pastwiska: Stawy, wody; Lasy (100%). Dodatkowe informacje; potencjalne tereny zalewowe (100%); I - granice stref funkcjonalno - przestrzennych (100%); I.C- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór” (100%);-----

- działka nr 139/1; obręb 2.0006 –Kośmin, przeznaczenie: RP, ZŁ, W, RL - Pola uprawne; Łąki, pastwiska: Stawy, wody; Lasy (100%). Dodatkowe informacje; potencjalne tereny zalewowe (100%); I - granice stref funkcjonalno - przestrzennych (100%); I.C- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór” (100%); linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV: projektowane, ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Żyrzyn dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), - **zaświadczenie** z dnia 24 października 2025 roku wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego, SR.6264.2973.2025.ACI, z którego wynika, iż działki nr nr 139/1, 139/2, 347, położone w obrębie geodezyjnym Kośmin, gmina Żyrzyn nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla Gminy Żyrzyn, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz [REDAKTURA] oświadczył, że:-----

- stan nieruchomości wynikający z wydruku z wglądu do ww. księgi wieczystej jest zgodny ze stanem rzeczywistym, -----

- [REDAKTURA] nieruchomość nabył na podstawie umowy darowizny z dnia 9 marca 1984 roku, objętej aktem notarialnym sporządzonym w PBN w Puławach przed notariuszem [REDAKTURA] za Rep. A nr [REDAKTURA], -----

- granice nieruchomości są bezsporne, a posiadanie nienaruszone, -----

- nieruchomość jest niezabudowana, -----

- działka nr 347 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; tj. działki nr 431, działka nr 139/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. działki nr 192/2, działka ewidencyjna nr 139/2 ma dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 139/1,

- nieruchomości nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie parku narodowego ani na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji; nie znajdują się na niej stanowiska archeologiczne, przy czym nieruchomości leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza i Kozi Bór”, ----
- działki nr nr 139/2 i 139/1 stanowią las w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, przy czym wraz z działką nr 347 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla Gminy Żyrzyn, -----
- nieruchomości jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- nieruchomości nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi lub płynącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku –Prawo wodne, nie znajdują się na niej żadne stawy, jeziora, oczka wodne, ani żadne wody stojące oraz żadne wody płynące, -----
- nieruchomości wolna jest od hipotek, innych ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich (w tym praw pierwokupu, odkupu, najmu, dzierżawy, dożywocia lub użyczenia oraz nie jest w posiadaniu osób trzecich na podstawie ww. tytułów lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego lub bez takiego tytułu) oraz innych wad prawnych za wyjątkiem: 1) prawa pierwokupu, które w stosunku do nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, 2) prawa pierwokupu które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- nieruchomości nie jest przedmiotem ograniczeń w korzystaniu lub rozporządzaniu, w związku z orzeczeniem sądu lub na innej podstawie, w tym w szczególności na podstawie przepisów o ochronie zabytków, ochronie przyrody i ochronie środowiska, ----
- nie istnieją żadne niewykonane obowiązki lub zalecenia wynikające z aktów organów administracyjnych, ani roszczenia prywatno - prawne osób trzecich dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, nieznane są podstawy do zgłoszenia takich roszczeń w przyszłości, -----
- w odniesieniu do nieruchomości nie została zawarta żadna umowa lub dokonana inna czynność prawna z osobami trzecimi, której skutkiem byłoby rozporządzenie lub obciążenie nieruchomości lub zobowiązanie do rozporządzenia lub obciążenia; nie zostały też dokonane czynności, które miałyby wpływ na ważność lub skuteczność niniejszej umowy, -----

- Sprzedający nie zalega z zapłatą podatków ani innych należności na rzecz Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- nie toczy się ani nie toczyło się przeciwko Sprzedającemu żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, lub administracyjne, mogące mieć wpływ na skutki niniejszej umowy; Sprzedający nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie tytułu wykonawczego, -----
- nie toczy się żaden spór dotyczący Nieruchomości,-----
- Sprzedający nie jest opodatkowany podatkiem od towarów i usług z tytułu sprzedaży nieruchomości. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 3 marca 2026 roku za Rep A nr [REDACTED] wraz z załącznikiem - kopią pisma Nadleśnictwa Puławy z dnia 12 marca 2026 roku, nr ZG.2280.55.2026 dotyczącego nie skorzystania z prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach odnośnie umowy sprzedaży warunkowej nieruchomości objętej umową warunkową sprzedaży Rep A nr [REDACTED] z dnia 03.03.2026r. - został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 19 marca 2026 roku. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 03 marca 2026 roku za Rep. A [REDACTED], to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej działki nr nr 347, obszaru 0,4435 ha, 139/1, obszaru 0,1326 ha i 139/2, obszaru 0,3000 ha, położonej w obrębie 0006 Kośmin, jednostka ewidencyjna 061411\_2 Żyrzyn, objętej księgą wieczystą [REDACTED]

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDACTED] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy

██████████ działającym w imieniu ██████████ a ██████████  
██████████

b) zapłata całej ceny w kwocie ██████████ (██████████) na rzecz ██████████ - nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez ██████████ lub jego pełnomocnika - w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).**-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ██████████ w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika [REDACTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- w dziale II księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela. -----
- w dziale III księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] wykreślenia roszczenia dotyczącego działek o numerach: [REDACTED] – wobec brak tych działek w tej księdze wieczystej.-----

**Uczestnik postępowania:**-----

- [REDACTED], adres do doręczeń: [REDACTED], ul. [REDACTED]  
[REDACTED]-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... [REDACTED] zł

- **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDACTED] zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... [REDACTED] zł

Razem pobrano: ..... [REDACTED] zł

**Oplaty sądowej nie pobrano** na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDAKCYJA]) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ponadto pobrano opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KWR*

Za Rep. A Nr *2308* /2026.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 kwietnia, 2026 roku.

[REDAKCYJA]  
[REDAKCYJA]  
[REDAKCYJA]  
Notariusz