

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest naprawa dachu na budynku Urzędu Skarbowego w Legnicy ul. Wrocławska 37 .

I . Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

1. Usunięciu przecieków na dachu tj:

- uszczelnienie kominów nad Salą audio,
- naprawa obróbek membrany PCV,
- wymiana listew dociskowych z blachy,
- montaż kratki wentylacyjnych w kominach.

2. Naprawa i uszczelnienie czerpni powietrza:

- demontaż czerpni powietrza 150x150,
- naprawa i pionowy montaż z uszczelnieniem ok. 450 m² .

3. Prace porządkowe na dachu :

- montaż siatki przeciw gołębiom nad Salą audio,
- oczyszczenie dachu i wnętrza kominów z ptasich zanieczyszczeń , odkażanie środkiem dezynfekującym na insekty.

II. Obowiązki Wykonawcy :

Wykonawca zobowiązany jest :

- posiadać doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w załączniku Nr 2,
- zapoznać się z zakresem prac objętych przedmiotem zamówienia, a także uzyskać wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na których mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotem zamówienia,
- wykonywać swoje obowiązki z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
- wykonania wszelkich prac i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac,
- w trakcie wykonywania prac, bieżącego utrzymywania czystości i porządku, a po zakończeniu prac – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,

- zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023.0.1587),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024.0.54),
- pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem prac,

III. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane naprawy 5 lat gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

1. Gwarancja obejmuje:

- 1) usunięcie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji ,
- 2) dotarcie do miejsca wady, usunięcia wady w czasie określonym w niniejszym niż 24 h.