

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Zabrze przy ul. Lompy 11.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 09.11.2021r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-121/2020** - nieruchomość położona w Zabrzu przy ul. Lompy 11, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 703/213 o powierzchni 0,1378 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00021065/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku administracyjnego o kubaturze 5206 m<sup>3</sup> (w ewidencji majątkowej Spółki jako budynek Dyrekcji numer inwentarzowy 105/290187),
- 3) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce garażu dla sanitarki o kubaturze 58 m<sup>3</sup> (w ewidencji majątkowej Spółki jako garaż numer inwentarzowy 102/290188),
- 4) prawo własności kotła DUO-MAT numer inwentarzowy 310/290005,
- 5) prawo własności kotła DUO-MAT numer inwentarzowy 310/290006,
- 6) prawo własności macierzy dysku przetwarzania danych numer inwentarzowy 487/290335,
- 7) prawo własności rozbudowy sieci komputerowej numer inwentarzowy 487/290336,
- 8) prawo własności rozbudowy sieci komputerowej w budynku administracyjnym, numer inwentarzowy 487/290340,
- 9) prawo własności sieci komputerowej / materiały, numer inwentarzowy 487/290343,
- 10) prawo własności osprzętu Legrand / kabel sieciowy, numer inwentarzowy 487/290344,
- 11) prawo własności osprzętu Madtap / kabel sieciowy, numer inwentarzowy 487/290345,
- 12) prawo własności rozdzielni prądu zmiennego niskiego napięcia, numer inwentarzowy 610/290219,
- 13) prawo własności systemu alarmowego / centrala alarmowa, numer inwentarzowy 624/290220,
- 14) prawo własności klimatyzatorów MDV jednostka zewnętrzna i wewnętrzna, numer inwentarzowy 652/290254,
- 15) prawo własności sieci teleinformatycznej, numer inwentarzowy 211/430008,
- 16) prawo własności urządzeń klimatycznych GREE w pomieszczeniach, numer inwentarzowy 652/290371,
- 17) prawo własności jednostki centralnej II etap komputeryzacji, numer inwentarzowy 447/430042,
- 18) prawo własności kuchni mikrofalowej, numer inwentarzowy 578/430030,
- 19) prawo własności myjki ciśnieniowej, numer inwentarzowy 809/430263,

**Cena wywoławcza (netto): 2.500.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 250.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 3 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy, a sprzedaż praw wymienionych w poz. 4 – 19 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. W południowej części działki garaż wolnostojący. Od strony ul. Lompy znajdują się miejsca parkingowe o nawierzchni asfaltowej.

Działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym w ewidencji majątkowej Spółki jako budynek Dyrekcji numer inwentarzowy 105/290187 o powierzchni użytkowej 1371,32 m<sup>2</sup> i kubaturze 5206 m<sup>3</sup>, roku budowy 1950. Budynek składa się z dwóch części: wyższej 3-kondygnacyjnej, podpiwniczonej i niższej 2-kondygnacyjnej niepodpiwniczonej. Fundamenty murowane z cegły, ściany murowane, stropy nad piwnicami łukowe z cegły na belkach stalowych, na wyższych kondygnacjach gęstożebrowe – ceramiczne. Instalacje: CO z własnej kotłowni węglowej, wod-kan, elektryczna, teletechniczna.

Garaż o powierzchni użytkowej 23,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 58 m<sup>3</sup>, rok budowy 1970. Konstrukcja murowana. Brama stalowa. Dach kryty papą. Instalacja elektryczna.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny zieleni nieurządzonej, obiekty biurowe, budynki mieszkalne wielorodzinne. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z elementami handlu i usług komercyjnych i Drogowa Trasa Średnicowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Lompy. Centrum administracyjne miasta w odległości 5 km, węzeł DTS w odległości 1,5 km, autostrada A4 w odległości 10 km, lotnisko Pyrzowice w odległości 37 km.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Miasta Zabrze zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 07.07.2003 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2UG – tereny usługowo – produkcyjno – gospodarcze**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **05.11.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-01-68**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **05.11.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **05.11.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **05.11.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.