



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 31 marca 2026 r.

GPB-II.7820.9.2024.HJ

DECYZJA NR 41 / 26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.10.2024 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, skorygowanego i uzupełnionego w dniach 19.12.2024 r., 14.05.2025 r., 12.06.2025 r. 09.07.2025 r., 31.01.2025 r., 20.01.2026 r., 12.02.2026 r. oraz skorygowanego ostatecznie w dniu 25.03.2026 r.,

udzielam

Prezydentowi Miasta Łodzi,

reprezentowanemu przez

Dyrektora Miejskiego Centrum Inwestycji w Łodzi

z siedzibą pod adresem: ul. Piotrkowska 175 w Łodzi

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 14 od działki nr G35-23/12 do działki G36-157/7 od km 0+000,00 do km 1+077,57” w Łodzi, w zakresie drogi serwisowej (5KDL) po północnej stronie jezdni głównych,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej).**

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Rozbudowywany odcinek krajowej nr 14 w zakresie drogi serwisowej, od działki nr G35-23/12 do działki G36-157/7 od km 0+000,00 do km 1+077,57, w Łodzi, nie posiada powiązania z żadną drogą publiczną.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
3. **Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa** (art. 11f ust. 1 pkt 3 specustawy drogowej):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.) oraz w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 8/U/2024 z dnia 06.02.2024 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.104.2023, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na *budowie drogowego układu komunikacyjnego w strefie przemysłowej na Chocianowicach w Łodzi*, której zakresem została objęta przedmiotowa rozbudowa drogi krajowej Nr 14 w zakresie drogi serwisowej (5KDL) po północnej stronie jezdni głównych, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy drogowej):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 5 specustawy drogowej), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu Miasto Łódź, w gminie Miasto Łódź, w obrębach G-35, G-36, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli (Tabela 1):

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości.

Kolumna B - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, pod rozbudowę drogi krajowej Nr 14, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Skarbu Państwa.

Kolumna D – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Miasto Łódź, obręb G-35				
1	23/12	23/16	0,0387	23/15
2	23/14	23/18	0,0277	23/17
3	24/5	24/7	0,0161	24/6
4	25/5	25/9	0,0082	25/8
5	26/6	26/10	0,0104	26/9
6	27/3	27/5	0,0158	27/4
7	28/6	28/17	0,0145	28/16
8	28/7	28/19	0,0138	28/18
9	44/4	44/6	0,0139	44/5
10	31/15	31/17	0,0139	31/16
11	32/9	32/13	0,0132	32/12
12	33/6	33/8	0,0109	33/7
13	34/7	34/9	0,0104	34/8
14	35/10	35/18	0,0098	35/17
15	35/12	35/20	0,0094	35/19
16	36/10	36/16	0,0097	36/15
17	36/14	36/18	0,0088	36/17
18	37/11	37/15	0,0071	37/14
19	37/13	37/17	0,0065	37/16
20	38/3	38/7	0,0073	38/6
21	41/6	41/13	0,0051	41/12
22	42/6	42/10	0,0026	42/9
Miasto Łódź, obręb G-36				
1	124/5	124/7	0,0042	124/6
2	127/3	127/6	0,0049	127/5
3	128/6	128/8	0,0029	128/7
4	130/7	130/9	0,0020	130/8
5	131/9	131/11	0,0020	131/10
6	132/7	132/9	0,0021	132/8
7	134/13	134/19	0,0022	134/18
8	135/3	135/7	0,0021	135/6
9	136/8	136/10	0,0021	136/9
10	137/7	137/9	0,0021	137/8
11	140/4	140/6	0,0022	140/5
12	142/5	142/9	0,0021	142/8
13	143/5	143/9	0,0020	143/8
14	144/9	144/13	0,0021	144/12
15	145/5	145/9	0,0031	145/8
16	146/5	146/9	0,0051	146/8
17	147/4	147/8	0,0004	147/7
18	151/3	151/7	0,0107	151/6
19	153/5	153/9	0,0167	153/8
20	154/10	154/16	0,0102	154/15
21	154/8	154/18	0,0110	154/17
22	155/5	155/11	0,0137	155/10
23	156/5	156/9	0,0133	156/8
24	157/7	157/11	0,0286	157/10

Mapy z zatwierdzonym podziałem nieruchomości stanowią załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 2 – działki w obrębach G-35, G-36 Miasto Łódź

Załącznik Nr 3 – działka nr 134/13 w obrębie G-36 Miasto Łódź

6. Oznaczam nieruchomości lub ich części nie tworzące istniejącego pasa drogowego drogi krajowej Nr 14, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa (art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej):

1) nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnym działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu Miasto Łódź, w gminie Miasto Łódź, w obrębie G-35, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa:

Obręb G-35 – 39/10, 40/10.

2) nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 5 niniejszej decyzji, w Tabeli 1, w kolumnie B, które z mocy prawa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa.

7. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, tworzące istniejący pas drogowy drogi krajowej Nr 14, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Skarbu Państwa, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu Miasto Łódź, w gminie Miasto Łódź, w obrębach G-34, G-35, G-36, dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Obręb G-34: 56/1, 57/1;

Obręb G-35: 23/3, 23/6, 24/1, 25/3, 26/4, 27/1, 28/2, 44/2, 31/8, 32/4, 33/1, 34/3, 35/8, 35/5, 36/8, 36/5, 37/3, 37/6, 38/1, 39/1, 40/1, 41/4, 42/4;

Obręb G-36: 124/1, 127/1, 128/2, 130/1, 131/5, 132/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 140/2, 142/1, 143/1, 144/3, 145/1, 146/1, 148/1, 151/1, 153/3, 154/3, 154/6, 155/3, 156/1, 157/1, 158/1, 158/28.

8. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (art. 11f ust. 1 pkt 7 specustawy drogowej), stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:

- rozbudowę drogi serwisowej drogi krajowej Nr 14,
- budowę drogi pieszo-rowerowej,
- budowę chodników,
- budowę peronów autobusowych,
- budowę i przebudowę zjazdów,
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń i budowę nowych,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi serwisowej,

które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Wojciech Sobolewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 119/99/WŁ do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/2071/02;
- mgr inż. Arkadiusz Machałowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1700/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/9520/12.

9. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy drogowej):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- 10. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej):**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej.

- 11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

- 12. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 16 ust. 2 specustawy drogowej).**

- 13. Umarzam postępowanie administracyjne w części dotyczącej działek nr 39/3 i 40/3 obr. G-35 w Łodzi oraz działki nr 134/8 obr. G-36 w Łodzi, objętych pierwotnym wnioskiem Inwestora z dnia 14.10.2024 r., w zakresie zatwierdzenia podziału ww. nieruchomości.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.10.2024 r. Inwestor – Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Panią Kamilę Osicińską, Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11b ust. 1 specustawy drogowej.

W toku postępowania uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXII/614/25 z dnia 22 października 2025 r. w sprawie zmiany nazwy Zarządu Inwestycji Miejskich, zmieniono nazwę jednostki budżetowej Zarząd Inwestycji Miejskich, nadając z dniem 02.01.2026 r.

nową nazwę – Miejskie Centrum Inwestycji. Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2668/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Centrum Inwestycji do reprezentowania Miasta Łodzi przed organami administracji publicznej, Prezydent Miasta Łodzi udzielił Pani Kamili Osicińskiej, jako Dyrektorowi Miejskiego Centrum Inwestycji „pełnomocnictwa z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw do reprezentowania Miasta Łodzi przed organami administracji publicznej, w szczególności organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego”.

Po analizie wniosku Wojewoda Łódzki pismem z dnia 14.11.2024 r., na podstawie art. 64 § 2 Kpa, wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku, uniemożliwiających wszczęcie postępowania. Tym samym pismem, działając na podstawie art. 50 Kpa, organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku i przedłożenia niezbędnych wyjaśnień, m.in. w zakresie określenia przepisów techniczno-budowlanych, na podstawie których sporządzony został projekt budowlany.

Brakujące dokumenty zostały przedłożone w dniach 19.12.2024 r., 13.05.2025 r., 12.06.2025 r. oraz ostatecznie w dniu 09.07.2025 r. Inwestor przedłożył korektę wniosku i mapy z proponowanym przebiegiem drogi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oryginały opinii o których mowa w art. 11b ust.1 oraz 11d ust. 1 pkt 8 specustawy drogowej oraz oryginał decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 8/U/2024 z dnia 06.02.2024 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.104.2023, o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z wezwaniem. Ponadto we wniosku Inwestor wskazał, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej dla przedmiotowej inwestycji zostały opracowane w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), tj. przepisy sprzed zmiany, która weszła w życie w dniu 13.09.2019 r. Inwestor oświadczył, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej wszczęto w 2021 r., tj. przed wejściem w życie zmiany ww. rozporządzenia. Przepis § 2 rozporządzenia z dnia 1 sierpnia 2019 r. Ministra Infrastruktury zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1643) stanowi, że *do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo, stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4,*

ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 06.06.2024 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.71.2024;
- 7) opinię Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05.06.2025 r.;
- 8) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.06.2024 r., znak: WUOZ-ZA.5152.181.2024.ED;
- 9) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 8/U/2024 z dnia 06.02.2024 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.104.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, g i ga specustawy drogowej, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1796), nie były wymagane.

Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). W związku z powyższym, w dniu 06.02.2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którą Inwestor załączył do wniosku.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 17.07.2025 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych z Łódzkiego Ośrodka Geodezji przy piśmie z dnia 22.10.2024 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 specustawy drogowej). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 specustawy drogowej).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 22.07.2025 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 22.07.2025 r. do 05.08.2025 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 22.07.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym Urzędu Miasta Łodzi – w dniach od 22.07.2025 r. do 05.08.2025 r.

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 146/25, z dnia 17.07.2025 r., nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 45 dni od daty otrzymania postanowienia, poprzez przedłożenie m. in. trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnych ze złożonym wnioskiem i mapą z proponowanym przebiegiem drogi, z ustawą Prawo budowlane oraz z rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Następnie postanowieniami Wojewody Łódzkiego, każdorazowo na wniosek Inwestora, Wojewoda Łódzki zmieniał postanowienie Nr 146/25 z dnia 17.07.2025 r. w zakresie terminu, ostatecznie przedłużając termin na dokonanie korekty w projekcie budowlanym do dnia 31.03.2026 r.

W odpowiedzi Inwestor w dniach 31.12.2025 r. i 12.02.2026 r. przedłożył skorygowaną dokumentację projektową, zawierającą 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wypełniając tym samym obowiązek nałożony postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 146/25 z dnia 17.07.2025 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

W dniu 28.07.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo strony postępowania - współwłaścicielki działki ewid. nr 39/3, obr. G-35 w Łodzi, informujące o podziale tej nieruchomości, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28.05.2025 r., znak: EGB.4015.1419.2025.2.KZ, na dz. ewid. o numerach 39/8, 39/9 i 39/10. Ponadto w swoim piśmie współwłaścicielka działki nr 39/3, obr. G-35 w Łodzi, zwróciła się z prośbą o przekazanie wyrysów wraz z wymiarami projektowanej działki 39/7, obręb G-35 w Łodzi, która zgodnie z pierwotnym wnioskiem z dnia 14.10.2024 r. miała powstać z podziału działki 39/3, obr. G-35 w Łodzi i była planowana do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w ramach przedmiotowej inwestycji. Tutejszy organ przekazał kopię przedmiotowego pisma do Inwestora w celu wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez stronę postępowania. W odpowiedzi Inwestor wyjaśnił, że działka nr 39/3 obr. G-35 w Łodzi, na podstawie wprowadzonej zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków została oznaczona jako działki 39/8, 39/9 i 39/10 obr. G-35. Inwestor poinformował również, że nie planuje dodatkowego podziału ww. działek, a w ramach przedmiotowego postępowania zostanie przejęta pod pas drogowy, w całości, działka nr 39/10 obr. G-35 w Łodzi.

Pismem z dnia 18.09.2025 r. tutejszy organ przekazał kopię pisma Inwestora do współwłaścicielki działki ewid. nr 39/3, obr. G-35 w Łodzi, informując jednocześnie, że Inwestor jest w trakcie korekty i aktualizacji wniosku wraz z załącznikami i tut. organ nie ma obecnie możliwości przekazania kopii wyrysów z mapy w zakresie działki nr 39/7.

W związku z uzyskaną informacją o dokonanej podziale działki ewid. nr 39/3, obr. G-35 w Łodzi, organ w dniu 01.08.2025 r. ponownie wystąpił z wnioskiem do Łódzkiego Ośrodka Geodezji o przekazanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków, dla działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej. Przy piśmie z dnia 12.08.2025 r. Łódzki Ośrodek Geodezji przekazał aktualne na dzień 12.08.2025 r. wypisy z ewidencji gruntów i budynków oraz poinformował, że działka ewidencyjna nr 39/3 obr. G-35 została podzielona na działki nr 39/8, 39/9, 39/10, działka ewidencyjna 40/3 obr. G-35 została podzielona na działki nr 40/8, 40/9, 40/10, działka ewidencyjna nr 134/8 obr. G-36 została podzielona na działki nr 134/11, 134/12, 134/13.

W związku z powyższym organ pismem z dnia 19.08.2025 r. wezwał Inwestora na podstawie art. 50 § 1 Kpa, do skorygowania wniosku wraz z załącznikami, z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego nieruchomości objętych przedmiotowym postępowaniem. W odpowiedzi, Inwestor w dniach 31.12.2025 r., 20.01.2026 r., 12.02.2026 r. oraz ostatecznie w dniu 25.03.2026 r., przedłożył skorygowany wniosek wraz z załącznikami, w tym m.in. mapę (5 egzemplarzy) zawierającą projekt podziału nieruchomości działki 134/13 (załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji). Tym samym Inwestor wypełnił ostatecznie obowiązek uzupełnienia i korekty dokumentacji zgodnie z wezwaniem z dnia 19.08.2025 r.

Korekta wniosku dokonana przez Inwestora w toku postępowania w dniu 31.12.2025 r. polegała na rezygnacji z zatwierdzenia podziału działek: nr 39/3 i nr 40/3 obr. G-35 w Łodzi oraz działki nr 134/8 obr. G-36 w Łodzi. Natomiast w grupie działek wymagających zatwierdzenia projektów podziału wskazana została nowa działka - nr 134/13 obr. G-36 w Łodzi, powstała z podziału działki 134/8 obr. G-36 w Łodzi, która była objęta pierwotnym wnioskiem Inwestora z dnia 14.10.2024 r. Podział działki nr 134/8 obr. G-36 w Łodzi, został dokonany niezależnie od przedmiotowego postępowania. Stosownie do zmiany Inwestor przedłożył również 5 egzemplarzy mapy zawierającej projekt podziału działki nr 134/13 obr. G-36. Ponadto we wniosku wskazano nowe działki: nr 39/10 i nr 40/10 obr. G-35 w Łodzi, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa. Powyższe nieruchomości powstały z podziału działek nr 39/3 i 40/3 obr. G-35 w Łodzi, które były objęte pierwotnym wnioskiem Inwestora z dnia 14.10.2024 r. Podział działek nr 39/3 i nr 40/3 obr. G-35 w Łodzi został dokonany niezależnie od przedmiotowego postępowania.

W toku postępowania, w celu ostatecznego potwierdzenia aktualności danych, dotyczących nieruchomości objętych zakresem inwestycji, organ w dniu 04.02.2026 r. wystąpił ponownie do Łódzkiego Ośrodka Geodezji, o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków. Po analizie otrzymanych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych przedmiotowym postępowaniem, organ stwierdził, że stan prawny nieruchomości na dzień 07.02.2026 r. nie uległ zmianie.

W związku z korektą wniosku, dokonaną przez Inwestora w dniu 31.12.2025 r. poprzez wyłączenie z zakresu inwestycji działek ewid. nr 39/3 i nr 40/3 obr. G-35 w Łodzi oraz działki nr 134/8 obr. G-36 w Łodzi, tutejszy organ uznał, iż należy umorzyć prowadzone postępowanie administracyjne w tym zakresie, co zostało wskazane w punkcie 13 sentencji niniejszej decyzji.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 8/U/2024 z dnia 06.02.2024 r., znak: DEK-OŚR-I.6220.104.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały uwzględnione także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym obejmującym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To Inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to Inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych. Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na Inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, Inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze specustawą drogową i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy drogowej, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji,

zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 11g ust.1a specustawy drogowej, odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
Nr 2 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości - działki w obr. G-35, G-36 Miasto Łódź
Nr 3 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - działka nr 134/13 w obr. G-36 Miasto Łódź
Nr 4 - projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami (1 tom)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi (załączniki nr 1, 2, 3, 4 – po 1 egz.)
reprezentowany przez
Panią Kamilę Osicińską - Dyrektora Miejskiego Centrum Inwestycji
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. Aa (załączniki nr 1, 2, 3, 4 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik nr 4 - 1 egz.)
2. Prezydent Miasta Łodzi (załącznik nr 2, 3 – 1 egz.)
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Prezydent Miasta Łodzi (załącznik nr 2, 3 – 1 egz.)
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (załącznik nr 2, 3 – 1 egz.)
5. Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(dot. DEK-OŚR-I.6220.104.2023)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwić Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostować przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesyłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.