

Goleniów, 30.10.2025

Zn. spr.:S.2101.1.2021

**WYNIKI III USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ODBYWAJĄCEGO SIĘ W SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA
GOLENIÓW W DNIU 30.10.2025 r.**

I. Przedmiotem przetargu była sprzedaż: Lokal niemieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 48,61 m² z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 66,08 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym (nr ewid.2) położonym w Widzieńsku nr 16, działka zabudowana nr 285/4 obręb ew. Widzieńsko o pow.3377m². Udział lokalu niemieszkalnego nr inw.121/1279 w częściach wspólnych budynku, działce gruntowej i infrastrukturze (przydomowej oczyszczalni ścieków nr inw. 658/1034) wynosi 2016/10000. Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni utwardzonej. Dla nieruchomości SR w Goleniowie prowadzi KW nr SZ1L/00041523/7. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica działka oznaczona jest jako teren zabudowany i zainwestowany. Lokal nieużytkowany (pustostan) wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną z przydomową oczyszczalnią ścieków na działce. Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi wymaga generalnego remontu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie użytkowana.

II. Cena wywoławcza wynosiła: wynosi **54 400,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

Na przetarg zgłosił się 1 uczestnik, który został dopuszczony do przetargu.

III. Nabywca, cena nabycia.

W wyniku przetargu ustalono cenę nabycie nieruchomości na 55 000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Nabywca nieruchomości został **Pan Wojciech Górski**.

Z poważaniem
Marek Biniek
Nadleśniczy Nadleśnictwa Goleniów
/podpisano elektronicznie/