Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
ZESPÓŁ SKŁADNIC LASÓW PAŃSTWOWYCH w Stargardzie
73-110 Stargard ul. Wojska Polskiego 119

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczany na wynajem na czas nieokreślony wolnych zasobów zlokalizowanych na terenie Zespołu Składnic Lasów Państwowych w Stargardzie przy ul. Wojska Polskiego 119 – pomieszczenie biurowe nr 1 mieszczące się w budynku biurowym o nr inw. 105/0682

Znak sprawy: ZA. 2217.2.4.2026

Data zamieszczenia: 27.10.2026

1) Przedmiot przetargu

a) Pomieszczenie biurowe mieszczące się w budynku biurowym na Wojska Polskiego 119 w Stargardzie

	powierzchnia użytkowa [m^2]	**minimalna stawka czynszu najmu w zł netto za 1m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie**
Pomieszczenie biurowe nr 1 znajdujące się w budynku biurowym o nr inw. 105/0682	33,63 m^2	51,20 zł netto/ m^2

2) Termin i miejsce

Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu najmu: Zespół Składnic Lasów Państwowych pod nr telefonu: 091/5771832 wew. 675, e-mail: zsstargard@szczecin.lasy.gov.pl. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

3) Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **02.11.2026 r. o godz. 9:00** w siedzibie Zespołu Składnic Lasów Państwowych przy ul. Wojska Polskiego 119, Stargard. Otwarcie ofert jest jawne.

4) Wadium

Wynajmujący – Zespół Składnic Lasów Państwowych **nie wymaga wpłacenia wadium.**

5) Miejsce i termin składania ofert pisemnych:

- Ofertę można złożyć osobiście do sekretariatu –pok. nr 109 I piętro w siedzibie firmy lub za pośrednictwem poczty. Oferta winna wpłynąć w terminie do dnia **02.11.2026 do godz. 08:00**
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej:
  a) nazwą przetargu: „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem. Nie otwierać przed 02.11.2026 do godz. 9:00”
  b) oznaczeniem składającego ofertę i jego adresem dla korespondencji.

6) Kryterium oceny ofert:

przy wyborze oferty ZSLP kierować się będzie wyłącznie kryterium ceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą stawkę czynszu najmu w zł netto za 1m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie.

7) Oferta**:**

Warunkiem udziału w postepowaniu jest złożenie oferty wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 (stawka nie może być niż niższa niż stawka wywoławcza) zawierającej:

a) imię, nazwisko, nr PESEL i adres oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,

b) imię, nazwisko, firmę (nazwę), NIP, adres oferenta będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

c) nazwę, adres, NIP lub REGON oferenta będącego jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej i osób prawnych, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS – także numer KRS,

d) oferowaną miesięczną stawkę czynszu za najem przedmiotu przetargu w zł netto,

e) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu, stanem przedmiotu najmu i jego granicami oraz przyjęciu warunków postępowania bez zastrzeżeń,

f) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu,

g) oznaczenie szczegółowe przedmiotu **najmu z podaniem numeru pomieszczenia biurowego w ilości**, którego dotyczy oferta

Oferta winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentacji oferenta. W przypadku działania przez organ lub pełnomocnika do oferty należy dołączyć odpowiednio: wyciąg z właściwego rejestru potwierdzający sposób reprezentacji oferenta albo pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta w oryginale lub poświadczonej notarialnie kopii.

8) Zastrzeżenie**:**

Dyrektor Zespołu Składnic Lasów Państwowych zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak również zmiany jego warunków.

9) Forma umowy**:**

Do zawarcia umowy najmu nie stosuje się art. 70 § 1 i 2 Kodeksu Cywilnego; momentem zawarcia umowy jest podpisanie przez strony dokumentu umowy najmu. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetarg

10) Kaucja zabezpieczająca**:**

W przypadku wyboru Oferenta w celu zawarcia umowy najmu, Oferent zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Kaucja powinna zostać wpłacona przed podpisaniem umowy najmu. Numer rachunku bankowego oraz dokładna wysokość kaucji zostaną przekazane Oferentowi w odrębnym dokumencie – zawiadomieniu.

11) Przekazanie przedmiotu najmu**:**

Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.

12) Miejsce i data publikacji ogłoszenia o przetargu:

a) strona internetowa http://www.zslpstargard.szczecin.lasy.gov.pl/ od dnia 27.10.2026 r.,

Cezary Florek
DYREKTOR
Zespołu Składnic Lasów Państwowych
w Stargardzie
/podpisano elektronicznie/

Elektronicznie podpisany przez Cezary Florek
Data: 2026.10.27 13:29:45 +01'00'

Załączniki:
1/ formularz oferty

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu II
Formularz ofertowy **ZA. 2217.2.4.2026**

Stargard, dn……

Dane oferenta (imię i nazwisko / nazwa firmy, NIP / REGON, adres, nr KRS)

- **Imię i nazwisko / Nazwa firmy:**

  .....
- **Adres zamieszkania / Siedziba**:

  .....
- **PESEL / NIP/ KRS:**

  .....
- **Telefon kontaktowy.....**

OFERTA na najem zasobów ZSLP Stargard

Odpowiadając na ogłoszeniu o przetargu z dnia 27.10.2026 znak **ZA. 2217.2.4.2026** składam ofertę najmu:

1. Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 33,63 m2

   Oferuję stawkę czynszu najmu w wysokości: **…… zł netto** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie
   (słownie …….. zł netto za 1 m²)

   Oczekiwany termin rozpoczęcia najmu od dnia……..rok……

Oświadczam, że:

a) zapoznałem się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu, stanem przedmiotu najmu, jego granicami oraz przyjmuję warunki postępowania bez zastrzeżeń,

b) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu zgodnie z informacją RODO,

c) wyrażam zgodę na wpłatę kaucji zabezpieczającej przed zawarciem umowy najmu,

e) wyrażam zgodę na otrzymywanie korespondencji związanej z najmem na adres email:

……

f) do oferty załączam następujące dokumenty:

……..

……

Czytelny podpis

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych - umowa

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zespół Składnic Lasów Państwowych w Stargardzie. Adres siedziby: ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard. Możesz się z Nami skontaktować drogą elektroniczną na adres: (zsstargard@szczecin.lasy.gov.pl), telefonicznie pod numerem: 91 577 18 32 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: (iod@comp-net.pl).
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Realizacja umowy.	art. 6 ust. 1 lit. b – zawarcie i realizacja umowy; art. 6 ust. 1 lit c – wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze; art. 6 ust. 1 lit f - ustalenie i dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.	Zgodnie z JRWA obowiązującym w Zespole Składnic Lasów Państwowych.

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
   - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit b RODO:
     - 4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
     - 4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
   - 4.2. Jeżeli podstawią prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
     - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
     - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
     - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
   - 4.3. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit f RODO:
     - 4.3.1. prawo dostępu do treści danych
     - 4.3.2. prawo do sprostowania danych
     - 4.3.3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
     - 4.3.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
     - 4.3.5. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest konieczne w celu prawidłowej realizacji umowy.
7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do Sądów powszechnych, Urzędów Skarbowych, jednostek nadrzędnych LP, organów ścigania, komorników, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych, w tym m. in. do ZILP, firm świadczących usługi archiwizacyjne.
9. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.