



Wojewoda
Zachodniopomorski

AP-4.7820.350.2026.DO(10)
Szczecin, 09 września 2026 r.

DECYZJA
Nr 16/2026
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Jarosława Matuszaka
występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 14.04.2026 r. (uzupełnionego 22.05.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia m. Łobez połączenie dróg wojewódzkich nr 147, 148 z 151”

zezwalam

Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej:

„Budowa obejścia m. Łobez połączenie dróg wojewódzkich nr 147, 148 z 151”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi

telefon: +48 91 4303 315
adres e-mail:
wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

Adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

województwo zachodniopomorskie, powiat Łobez, gmina Miasto Łobez					
Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Stan po podziale	
				Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
1	0002 Miasto Łobez	23/4	2,5125	23/7	1,6953
				23/8	0,4155
				23/9	0,1543
				23/10	0,2474
2	0001 Miasto Łobez	12	0,3750	12/1	0,0067
				12/2	0,3683
3	0002 Miasto Łobez	23/3	0,1496	23/5	0,0091
				23/6	0,1405
4	0002 Miasto Łobez	87/26	0,1406	87/36	0,0061
				87/37	0,1345
5	0002 Miasto Łobez	89	0,3696	89/1	0,0266
				89/2	0,3430
6	0002 Miasto Łobez	88/12	0,0587	88/16	0,0182
				88/17	0,0405
7	0002 Miasto Łobez	88/13	0,0182	88/18	0,0021
				88/19	0,0161
8	0002 Miasto Łobez	88/6	0,0438	88/22	0,0018
				88/23	0,0420
9	0002 Miasto Łobez	88/1	0,0636	88/14	0,0170
				88/15	0,0466
10	0002 Miasto Łobez	88/3	0,0065	88/20	0,0005
				88/21	0,0060
11	0002 Miasto Łobez	87/1	0,0167	87/34	0,0035
				87/35	0,0132
12	0002 Miasto Łobez	688	0,4404	688/1	0,0070
				688/2	0,4334
13	0002 Miasto Łobez	138/4	0,0510	138/7	0,0283
				138/8	0,0227

14	0002 Miasto Łobez	138/3	0,0320	138/5	0,0013
				138/6	0,0307
15	0002 Miasto Łobez	101	0,8725	101/1	0,0260
				101/2	0,8465
16	0002 Miasto Łobez	104/2	0,9398	104/6	0,0775
				104/7	0,8623
17	0002 Miasto Łobez	104/1	0,7882	104/4	0,1016
				104/5	0,6866
18	0002 Miasto Łobez	117/8	0,3888	117/10	0,3321
				117/11	0,0567
19	0002 Miasto Łobez	117/9	2,8269	117/12	1,6123
				117/13	0,9613
				117/14	0,2533
20	0002 Miasto Łobez	106/15	2,8042	106/31	0,0090
				106/32	2,7952
21	0002 Miasto Łobez	107	4,3548	107/1	3,0488
				107/2	0,5429
				107/3	0,7631
22	0002 Miasto Łobez	106/11	29,4488	106/28	15,4620
				106/29	1,9288
				106/30	12,0580
23	0002 Miasto Łobez	109/2	19,1779	109/3	0,3634
				109/4	0,4709
				109/5	18,3436
24	0002 Miasto Łobez	116/6	8,8352	116/13	6,2299
				116/14	1,3268
				116/15	1,2785
25	0002 Miasto Łobez	115	0,1251	115/1	0,0452
				115/2	0,0799
26	0002 Miasto Łobez	111/1	1,5624	111/3	0,2591
				111/4	1,3033
27	0002 Miasto Łobez	88/11	0,2507	Niedzielona – w całości pod inwestycje	
28	0002 Miasto Łobez	90/6	0,0584	Niedzielona – w całości pod inwestycje	
29	0002	152/39	0,0073	Niedzielona – w całości pod inwestycje	

	Miasto Łobez			
30	0002 Miasto Łobez	151	0,8994	Niedzielona – w całości pod inwestycje
31	0002 Miasto Łobez	147	0,0901	Niedzielona – w całości pod inwestycje
32	0002 Miasto Łobez	117/7	0,0357	Niedzielona – w całości pod inwestycje
33	0002 Miasto Łobez	106/26	0,0891	Niedzielona – w całości pod inwestycje

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 14.04.2026 r. (uzupełnionego 22.05.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia w m. Łobez – połączenie dróg wojewódzkich nr 147, 148 z 151”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalám obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg oraz zjazdów, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Lp.	Nr działki przed	Pow. działki przed	Nr działki po	Pow. działki po podziale	Rodzaj robót [pow. zajęcia w ha]

	podziałem	podziałem [ha]	podziale	[ha]	
Województwo zachodniopomorskie, powiat Łobez, gmina Miasto Łobez					
1	538/49	0,0460	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0035]
2	396/171	0,0250	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0014]
3	440/66	0,0651	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0012]
4	14	0,0733	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0085]
5	15/1	0,0060	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0012]
6	15/2	0,0647	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0018]
7	445/66	0,0719	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0017]
8	90/4	0,1378	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0020]
9	87/33	1,7075	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0145]
10	675	0,2664	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0095]
11	154/2	0,1741	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0020]
12	155	0,2476	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0017]
13	668	0,2551	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0020]
14	150/5	0,5831	Niedzielona		Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0012]
15	145	0,1009	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0056]
16	146	0,1036	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0088]
17	104/3	0,0988	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0115]
18	106/10	0,6389	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0030]
19	93	3,2655	Niedzielona		Budowa lub przebudowa innych dróg publicznych – DW 148 [1,2055]
20	90/7	0,0150	Niedzielona		Budowa lub przebudowa innych dróg publicznych – DW 148 [0,0150]
21	90/8	0,0143	Niedzielona		Budowa lub przebudowa innych dróg publicznych – DW 148 [0,0143]
22	90/9	0,0050	Niedzielona		Budowa lub przebudowa innych dróg publicznych – DW 148 [0,0050]
23	90/10	0,0084	Niedzielona		Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0084]
24	113/6	5,7567	Niedzielona		Budowa lub przebudowa innych dróg publicznych – DW 151 [1,2140]
25	12	0,3750	12/1	0,0067	Pod inwestycje
			12/2	0,3683	Budowa lub przebudowa innych dróg publicznych – droga gminna 257348Z [00,0990]

26	23/3	0,1496	23/5	0,0091	Pod inwestycje
			23/6	0,1405	Budowa i przebudowa innych dróg publicznych – DW 147 [0,1405]
27	89	0,3696	89/1	0,0266	Pod inwestycje
			89/2	0,3430	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0098]
28	88/6	0,0438	88/22	0,0018	Pod inwestycje
			88/23	0,0420	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0098]
29	87/1	0,0167	87/34	0,0035	Pod inwestycje
			87/35	0,0132	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0028]
30	138/4	0,0510	138/7	0,0283	Pod inwestycje
			138/8	0,0227	Budowa i przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa 4362Z [0,0227]
31	138/3	0,0320	138/5	0,0013	Pod inwestycje
			138/6	0,0307	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0041]
32	101	0,8725	101/1	0,0260	Pod inwestycje
			101/2	0,8465	Budowa i przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa 4362Z [0,0517]
33	104/2	0,9398	104/6	0,0775	Pod inwestycje
			104/7	0,8623	Budowa i przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa 4362Z [0,1090]
34	104/1	0,7882	104/4	0,1016	Pod inwestycje
			104/5	0,6866	Budowa i przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa 4362Z [0,0858]
35	117/8	0,3888	117/10	0,3321	Pod inwestycje
			117/11	0,0567	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0252]
36	117/9	2,8269	117/12	1,6123	Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu oraz budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych [0,2310]
			117/13	0,9613	Pod inwestycje
			117/14	0,2533	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0274]
37	106/15	2,8042	106/31	0,0090	Pod inwestycje
			106/32	2,7952	Budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych [0,2537]
38	107	4,3548	107/1	3,0488	-
			107/2	0,5429	Pod inwestycje
			107/3	0,7631	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0180]
39	106/11	29,4488	106/28	15,4620	Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,2920]
			106/29	1,9288	Pod inwestycje
			106/30	12,0580	Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu oraz budowa lub przebudowa zjazdu oraz budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub

					urządzeń melioracji wodnych szczegółowych [0,5170]
40	116/6	8,8352	116/13	6,2299	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0064]
			116/14	1,3268	Pod inwestycje
			116/15	1,2785	-
41	115	0,1251	115/1	0,0452	Pod inwestycje
			115/2	0,0799	Budowa lub przebudowa zjazdu [0,0060]
42	111/1	1,5624	111/3	0,2591	Pod inwestycje
			111/4	1,3033	Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu [0,0145]

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących)			
Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia zajęcia [ha]
województwo zachodniopomorskie, powiat Łobez, gmina Miasto Łobez			
0002 Miasto Łobez	108	5,0142	0,0691

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio

przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.).

6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi stanowiącej obejście miasta Łobez i łączącej drogi wojewódzkie nr 147 i 148 z drogą wojewódzką nr 151. Obejście realizowane będzie na odcinku od ul. Armii Krajowej (DW 147) w obszarze skrzyżowania z drogą gminną (ul. Przedmiejska) do drogi wojewódzkiej nr 151 w miejscowości Łobez. Całkowita długość powyższej inwestycji wynosi około 2,5 km (w tym ok. 1100 m przebudowy w śladzie istniejącej drogi oraz ok. 1400 m nowej drogi). Dodatkowo, w ciągu planowanej trasy, przewiduje się budowę jednego obiektu mostowego, jednego przepustu oraz trzech skrzyżowań o ruchu okrężnym.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W ciągu projektowanej drogi występują następujące skrzyżowania z drogami publicznymi:

- droga gminna 257348Z (ul. Przedmiejska)
- droga powiatowa 4364Z (ul. Boczna)
- droga wojewódzka 148 (ul. Bema)
- droga powiatowa 4362Z (ul. Rolna)
- droga wojewódzka 151 (Szosa Świdwińska)

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła z kropkami koloru niebieskiego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki (adekwatnie do zakresu niniejszej inwestycji) wynikające z:
 - decyzji nr 12/2023 Burmistrza Łobza znak IK.6220.2.2022.MM.17 z 15.11.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności:

I. Określającej następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

1. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
2. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
3. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsce magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
4. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
5. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
6. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania

poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć jw. w posadzkę szczelną i chemoodporną.

7. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
8. Budowę obiektu mostowego prowadzić w sposób niepowodujący zakłóceń spływu rzeki Regi oraz reżimu hydraulicznego cieku, z zachowaniem ciągłości koryta ekologicznego rzeki Regi.
9. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć koryto rzeki przed przedostawaniem się odpadów budowlanych pochodzących z budowy nowego obiektu.
10. Zaplecze budowy należy zorganizować poza obszarami zbiorników, cieków wodnych, stref zagrożenia powodzią oraz terenem ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej (bufor bezpieczeństwa min. 100m) w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
11. W czasie prowadzenia robót na wykonawcę prac należy nałożyć obowiązek posiadania sorbentów oraz odpowiednich, atestowanych i zgodnych z obowiązującymi przepisami urządzeń służących zabezpieczaniu wód płynących przed przemieszczeniem się plam substancji ropopochodnych (zapory olejowe).

II. Określającej następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnych uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace o zwiększonej emisji hałasu wykonywać wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6.00 – 22.00, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych tj. od 18.00 do 22.00. Dopuszcza się prowadzenie tych prac w godzinach nocnych wyłącznie w przypadku uzasadnienia względami technologicznymi;
2. Zaplecze budowlane, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na nawierzchni zabezpieczającej przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego (np. płyty betonowe), w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni;
3. Plac budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować zachowując bufor 100 m od cieku (rzeka Rega);
4. Wyraźnie ogrodzić teren placu budowy, aby nie dochodziło do niekontrolowanego wykroczenia poza ten teren (w tym w siedliska przyrodnicze, siedliska stwierdzonych gatunków);
5. Przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonywać szczegółową inwentaryzację dendrologiczną drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, wraz z inwentaryzacją omitologiczną/chiropterologiczną pod kątem zasiedlenia ich przez ptaki/nietoperze.
6. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych nieprzewidziane do wycinki zabezpieczyć na okres budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez ich owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami. Po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia;
7. Prace w strefie korzeniowej powinny być wykonane ręcznie. Ponadto należy wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia prac w okresie wegetacyjnym – po zasypaniu wykopów drzewa obficie podlać, natomiast w okresie jesienno-zimowego spoczynku – korzenie owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą;
8. Prace wycinkowe zrealizować poza sezonem lęgowym ptaków;

9. Stwierdzone siedliska herpetofauny zabezpieczyć tymczasowym ogrodzeniem ochronnym wykonanym z materiału wytrzymałego, o zwartej strukturze np. folii polimerowej szczelnej (bez perforacji), z zakończeniami w kształcie litery „U, powodującym zmianę kierunku ruchu zwierząt oraz o wymiarach minimalnych: wysokość 50 cm, głębokość zakopana w gruncie 20 cm z odciętą górną krawędzią na zewnątrz drogi pod kątem 45-90 °, tworzącym ę o długości 5-10 cm;
10. Koryto rzeki Regi należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do niego odpadów, czy też materiałów budowlanych;
11. Wykopy przeprowadzić w jednym ciągu technologicznym, a w przypadku braku takiej możliwości powstałe wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich przedostania się do wykopów, przenieść je poza obszar oddziaływania prac, w miejscach dogodne siedliskowe;
12. Prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, którego zadaniem będzie m.in.:
 - i. wykonani szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej drzew przeznaczonych do wycinki, przed przystąpieniem do prac wycinkowych;
 - ii. nadzór nad prowadzeniem prac wycinkowych;
 - iii. bieżąca kontrola terenu budowy oraz rejonu prowadzonych prac pod kątem występowania gatunków podlegających ochronie;
 - iv. nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych oraz wybór odpowiedniego miejsca, w które mają być przeniesione;
 - v. kontrola wykonania ogrodzeń herpetologicznych oraz wygrodzenia siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków;
 - vi. kontrola wykonania ogrodzeń herpetologicznych oraz wygrodzenia siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, wskazywanie lokalizacji zawieszenia skrzynek lęgowych oraz schronów dla nietoperzy;
13. Oświetlenie należy zrealizować w taki sposób, aby strumienie światła były kierowane wyłącznie na określoną powierzchnię, nie należy przy tym stosować lamp rtęciowych o silnym białym świetle, a także lamp o wysokiej emisji promieni UV – zaleca się zatem stosować lampy sodowe lub LED;
14. Wykonywać nasadzenia zastępcze. Do nasadzeń należy zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej, o obwodzie co najmniej 14 cm, tak aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Posadzone drzewa przez co najmniej pierwsze 3 lata od ich posadzenia należy pielęgnować oraz prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1, najpóźniej w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata. Z przeprowadzonej kompensacji przyrodniczej należy przedłożyć sprawozdanie do tut. organu. Z uwagi na fakt, iż niektóre krzewy mogą zwabiać ptaki w okolicach drogi zwiększając ich śmiertelność w wyniku kolizji z pojazdami, w okolicach pasa drogowego zrezygnowano z nasadzeń krzewów;
15. W ramach odtworzenia siedlisk ptaków i nietoperzy należy zawiesić: 10 skrzynek lęgowych typu A, 10 skrzynek lęgowych typu B, 12 schronów dla nietoperzy. Skrzynki i schrony powinny być wykonane z drewna lub trocinobetonu i należy je zawiesić na drzewach na wysokości 3-5 m. Zamontowane budki należy kontrolować i czyścić poza okresem lęgowym ptaków i skrzynek dla nietoperzy, ich lokalizację wraz z uzasadnieniem wyboru danej lokalizacji oraz z dokumentacją fotograficzną. Powyższe czynności należy wykonać przed oddaniem inwestycji do użytkowania;

16. Po zakończeniu inwestycji na długości 100 m po obu stronach mostu zastosować stałe płotki naprowadzające wykonane np. z prefabrykatów betonowych, wytrzymałego tworzywa sztucznego lub metalu, o parametrach zbliżonych do płotków tymczasowych;
17. Po oddaniu inwestycji do użytkowania, należy wykonać pomiary kontrolne hałasu. Pomiary należy wykonać w okresie największego spodziewanego natężenia ruchu. Wyniki pomiarów należy przedłożyć do weryfikacji organowi gminy oraz Wojewódzkiego Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z.Arch.5183.109.1.2024.ETK z 25.06.2024 r. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską .
- Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:
 - wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
 - niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

pn.: „Budowa obejścia m. Łobez – połączenie dróg wojewódzkich nr 147, 148 z 151”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Jarosław Matuszak, nr upr. KUP/0128/POOD/08

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0381/19,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
- a. inżynierskiej drogowej,
 - b. inżynierskiej mostowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Nie dotyczy

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości

i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Jarosław Matuszak, reprezentujący Województwo Zachodniopomorskie 14.04.2026 r. wystąpił na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia m. Łobez połączenie dróg wojewódzkich nr 147, 148 z 151”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 22.05.2026 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrowienie terenu;
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- Określenie nieruchomości lub ich części, z którego korzystanie będzie ograniczone;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- Opinię Burmistrza Łobza, znak: SD.7230.3.15.2024.MK z 08.04.2026 r.
- Oświadczenie projektanta z 13.03.2026 r. o braku wydania opinii przez Zarząd Powiatu Łobeskiego w ustawowym terminie;
- Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: S.RPP.430.42.2024.mp z 22.01.2025 r.;
- Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Z.Arch.5183.109.1.2024.ETK z 25.06.2024 r.;
- Opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji wz. Szef Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie, znak: CWCROZ.SZ.WWiZSL.0732.60.2024 z 19.04.2024 r.;
- Decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach, znak: SG.ZUZ.4210.2.2025.KŚ z 26.03.2025 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;

- Decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarządu Zlewni w Gryficach, znak: SG.ZUZ.4210.3.2025.KŚ z 26.03.2025 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- Decyzję Burmistrza Łobza, znak: IK.6220.2.2022.MM.17 z 15.11.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego, znak: AP-1.7840.4.4.2024.AN z 20.08.2024 r. wyrażające zgodę na odstąpienie od wymagań określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 poz. 1234);
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g, ga, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie znak: AP-4.7820.350.2026.DO(2) z 02.06.2026 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Gminy Łobez oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania 08.06.2026 r. zostało opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z 21.06.2026 r. Pan Maciej Bereżański, właściciel działki nr 396/171 obr. 0001 Miasto Łobez zwrócił się do tut. organu z uwagami dot. rozwiązań projektowych dla niniejszej inwestycji. Uwagi dotyczyły odległości inwestycji od budynku, bezpieczeństwa konstrukcji domu oraz prywatności i komfortu mieszkania podczas prac budowlanych.

Pełnomocnik inwestora pismem z 06.07.2026 r. znak: 2026/W/0259/334/JM poinformował, że zakres inwestycji realizowany jest w granicach istniejącego pasa drogowego i nie zmienia jego granic, nie przewiduje również ingerencji w istniejący budynek.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 01.09.2026 r.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że celem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest zmniejszenie ruchu i zwiększenie bezpieczeństwa w miejscowości, w związku z budową obejścia miasta Łobez. Ponadto budowa drogi na przedmiotowym odcinku w zakresie ruchu rowerowego

zapewni utworzenie nowego połączenia rowerowego oraz rozdzielenie ruchu pojazdów silnikowych od rowerzystów.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości – wersja elektroniczna

Otrzymują:

1. Jarosław Matuszak – pełnomocnik inwestora (2 egz. decyzji +1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)
2. a/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.