



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

Krosno Odrzańskie 27 września 2023 r.

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim podaje do publicznej wiadomości informację o sprzedaży w drodze licytacji nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej nr 180/2 o powierzchni 0,3741 ha, położonej w miejscowości Bronków, gmina Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr ZG1K/00033849/5 – stanowiącej własność Piotra Adama Cieszewskiego.

Termin

21 listopada 2023 r. o godzinie 10:00

Miejsce

Siedziba Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Słubickiej nr 3

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomości gruntowa, składająca się z działki oznaczonej nr 180/2 o powierzchni 0,3741 ha, położona w miejscowości Bronków, gmina Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr ZG1K/00033849/5 – stanowiącej własność Piotra Adama Cieszewskiego.

Suma oszacowania

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 46 100,00 zł.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości, tj.: 34 575,00 zł.

Sprzedaż w drodze licytacji wymienionej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 ceny oszacowania, to jest 4 610,00 zł,

Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Zielonej Górze nr 86 1010 1704 0047 5013 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Możliwość oglądania nieruchomości i zapoznania się z operatem

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 660 557 428, 660 557 410) zaś w dni robocze od godziny 8:00-14:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim przy ulicy Słubickiej nr 3, w pokoju nr 37, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego.

Pouczenie

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z treścią art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 428 i 660 557 410



elektronicznie – napisz na adres:

agata.laskowska@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110w do 111l ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.),
2. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, urzędów skarbowych województwa lubuskiego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.