

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Forma
1.	Działka nr 6/3 o pow. 0,0112 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Miasto Biały Bór, obręb ewidencyjny Biały Bór 04 z urzędzoną księgą wieczystą numer KO1I/00056628/7	Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ławiczka, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako nieużytek (N)	Urząd Miejski w Białym Borze nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla wymienionej wyżej działki ustalono funkcje jako tereny zabudowy mieszkaniowej, wody powierzchniowe działka położona jest w proj. strefie ochrony archeologicznej „WII” oraz w proj. strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”	Polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 91 obręb ewidencyjny Biały Bór 04.	5 lat	400,00 zł w tym podatek VAT w wysokości 23%.	Kolejna umowa dzierżawy, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Czynsz może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawców przez Wydierżawiającego o nowej wysokości czynszu z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku **od dnia 14 stycznia 2026 r. r. do dnia 04 lutego 2026 r.**

Z up. Starosty