

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie Rejon w Wałczu
ul. Kołobrzeska 33
78-600 Wałcz

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
– Prawo zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto)

3. Przedmiotem zamówienia jest:

**Sukcesywne świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i przeglądów w budynkach administrowanych przez GDDKiA: Rejon Wałcz ul. Kołobrzeska 33
Obwód Drogowy Wałcz ul. Kołobrzeska 35 oraz Obwód Drogowy Piecnik 35, 78-650 Mirosławiec**

4. Termin wykonania zamówienia

Od podpisania umowy przez okres 36 miesięcy lub do wyczerpania limitu przewidzianego na realizację zamówienia.

5. Zakres czynności związanych z realizacją zamówienia

Sukcesywne świadczenie usług **przeglądu i konserwacji istniejących urządzeń oraz elementów pod kątem spełnienia wymagań bezpieczeństwa na zlecenie Zamawiającego rozliczane będzie zgodnie z formularzem ofertowo-cenowym. Ilości roboczogodzin określone w formularzu ofertowo - cenowym są ilościami szacunkowymi, które Zamawiający zamierza zrealizować w okresie obowiązywania umowy i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zakupu wszystkich usług. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie z tego tytułu.**

Do świadczenia bieżących usług wliczonych jako przegląd i konserwacja należeć będą następujące czynności:

- a. oględziny oświetlenia wraz z wymianą żarówek w oprawach oświetlenia wewnątrz budynku oraz na zewnątrz,
- b. wymiana opraw oświetleniowych,
- c. okresowe sprawdzenie połączeń elektrycznych, wymiana gniazd elektrycznych, kontaktów i itp.
- d. wymiana zamków w meblach i drzwiach, ich konserwacja,
- e. smarowanie zamków lub okitowanie szyb w stolarce okiennej oraz drzwiowej,
- f. usuwanie zacieków, plam na ścianach –zlokalizowanie ewentualnych nieszczelności,
- g. wymiana baterii łazienkowych, podgrzewaczy wody, wymiana zaworów,
- h. drobne naprawy hydrauliczne,
- i. zabezpieczenie sieci wodnej przed warunkami atmosferycznymi (np. przed mrozami),
- j. usunięcie ubytków w ścianach (szpachlowanie, gipsowanie),
- k. składanie mebli z możliwością ich przeniesienia do innego pomieszczenia,
- l. zawieszenie tablic korkowych, informacyjnych, wieszaków ubraniowych
- m. zawieszeniu sprzętu RTV na ścianie,
- n. odpowietrzenie kaloryferów,
- o. drobne naprawy posadzek z powstałych ubytków, uzupełnienie fug,
- p. okresowa konserwacja bram garażowych i wjazdowych,
- q. drobna konserwacja elementów dekarskich (rynny, rury spustowe, czyszczenie odstożników).

Wykonawca wykona także inne czynności związane z przeglądem i konserwacją, które nie zostały ujęte w OPZ, a są niezbędne do wykonania przeglądu i konserwacji w obiektach.

Po każdej wykonanej czynności Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zutylizować powstałe elementy rozbiórkowe i pozostawić porządek po wykonaniu usługi.

Czynności wykonane podczas przeglądu należy odnotować w rejestrze usług. Na podstawie rejestru wykonanych czynności zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej przez Zamawiającego, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Ilości przedstawione mają charakter opisowo- poglądowy.

6. Wymagania ogólne:

- a. Prace w zakresie bieżących przeglądów i konserwacji należy wykonać zgodnie z przepisami i wytycznymi obowiązującymi w branży budowlanej oraz elektrycznej. Osoba przeprowadzająca bieżący przegląd i konserwację w budynkach powinna posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie konserwacji, remontów budowlanych, montażu urządzeń, oraz posiadać świadczące kwalifikacji elektryczne o napięciu do 1kV. Sprzęt ochronny używany do przeglądu i konserwacji oraz wymiany materiału zabezpiecza Wykonawca.
- b. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia imiennego wykazu personelu.
- c. Wykonawca zapewni: co najmniej dwuosobowy skład pracowników odpowiednio do wykonywanych prac posiadający odpowiednie kwalifikacje, niezbędne narzędzia, sprzęt techniczny, sprzęt ochronny;
- d. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem.

7. Kryterium oceny ofert:

Cena 100%

8. Przygotowanie oferty

Cena ofertowa powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w cenie roboczogodziny uwzględni koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu zamówienia tj. kosztami dojazdu, ewentualnym wypożyczeniem sprzętu, zabezpieczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji oraz utylizacją elementów rozbiórkowych.

Wszelkie materiały niezbędne do wykonania napraw zapewnia Zamawiający. W ramach zamówienia Wykonawca dokonywać będzie zakupu części zamiennych, materiałów i akcesoriów. Zamawiający zwracać będzie Wykonawcy poniesione koszty do wysokości rzeczywiście poniesionych wydatków, na podstawie refaktur/not obciążeniowych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zakupu. Zamawiający zastrzega prawo do wskazania Wykonawcy miejsc dokonywania zakupów.

W związku z powyższym wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia.

Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej budynków administrowanych przez Rejon Wałcz przez Wykonawcę w celu rzetelnej wyceny prac przeglądowo-konserwacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Kontakt do osoby w sprawie dodatkowych informacji lub umówienia spotkania w celu dokonania wizji lokalnej przedmiotu zamówienia – Kołosowska Ewa tel. 538 619 748 lub 67 258 24 71

9. Potwierdzenie wykonania usługi i warunki płatności:

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi kwartalnie w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o protokół odbioru wystawionego na podstawie rejestru wykonanych prac. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu na konto Wykonawcy.