

Starosta Dzierżoniowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dzierżoniowie, oznaczona geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działki nr 114/14 o powierzchni 0.3540 i nr 114/17, o powierzchni 0.1652 ha.

Teren nieruchomości płaski, o nieregularnym kształcie, dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa, zatwierdzonego Uchwałą XXXIX/355/22 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 lutego 2022 r. położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi po udzieleniu 90% bonifikaty 67 296 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 26 stycznia 2026 r. do dnia 16 lutego 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 9 marca 2026 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Z upoważnienia Starosty

Wicestarosta

Andrzej Bolisęga