

**OGŁOSZENIE**  
**PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**  
(zn. spr. ZG.2217.4.2026)

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuchola (PGL LP – Nadleśnictwo Tuchola, 89-511 Cekcyn, Gołąbek 4, ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**, będących własnością Skarbu Państwa (SP), pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tuchola.

**Przedmiotem przetargu jest grunt rolny o powierzchni 1,0500 ha**, położony w obrębie ewidencyjnym **Minikowo**, gmina **Lubiewo**, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00028046/0, stanowiący część działki ewidencyjnej **nr 6186/12, łąka kl. IV**, opisany w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2018 – 2027) jako położony w obrębie leśnym Świt, Leśnictwo Świt, oddz. 186-k – łąka.

Nadleśnictwo informuje, że cały przedmiot przetargu wchodzi w skład:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Bory Tucholskie” PLB 220009 w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania wszystkich zapisów planów zadań ochronnych dla ww. obszarów Natura 2000, w tym do korzystania z przedmiotu przyszłej dzierżawy zgodnie z zasadami tradycyjnej, ekstensywnej gospodarki rolnej oraz przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej, przy bezwzględnym stosowaniu zakazu wypalania pozostałości zbiorów rolnych, zakazu zmiany stosunków wodnych, a także ograniczenia stosowania środków chemicznych.

Szczegółową lokalizację przedmiotu przetargu zaznaczono na załącznikach graficznych (wydruk z leśnej mapy numerycznej w skali 1 : 3 000 opisujący nieruchomości i granice przedmiotu przetargu) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Wysokość wywoławcza stawki czynszu netto (bez VAT) w stosunku rocznym wynosi: **457,00 zł**,  
- 435,12 zł za 1 ha pastwiska kl. IV tj. 1,0500 ha x 435,12 zł = 456,88 zł ≈ 457 zł
2. Oferty pisemne na dzierżawę gruntów (na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Tuchola, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Tuchola, pokój nr 13 lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwa Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn, w zaklejonych kopertach z adnotacją:  
**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Tuchola”,**  
**w terminie do dnia 08 maja 2026 r., do godz. 10:00.**
3. Oferta musi być złożona na całą powierzchnię będącą przedmiotem przetargu.
4. Oferta powinna zawierać:
  - a. informację o oferencie tj.: imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
  - b. datę sporządzenia oferty,
  - c. użytek rolny i klasę, powierzchnię użytku,
  - d. oferowaną wysokość czynszu zł za 1 ha gruntu rolnego rocznie, która nie może być niższa od wywoławczej stawki czynszu.
  - e. Obliczoną łącznie kwotę czynszu rocznie, za cały pakiet (netto, bez VAT)
  - f. oferta powinna być podpisana czytelnie przez osobę/osoby do tego uprawnione, zgodnie z formą reprezentacji oferenta. Należy wskazać osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta oraz załączyć stosowny dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oferenta.

5. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a. nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym, niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, co do których złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,
  - b. w której oferent nie zaproponował wysokości czynszu co najmniej w wysokości wywoławczej stawki czynszu
  - c. złożone po terminie określonym w pkt 2.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 maja 2026 r. o godz. 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola, w pokoju nr 1 (świetlica).
7. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
8. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, przeprowadza się dodatkowy przetarg ustny ograniczony (licytację) dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
9. Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony – w załączeniu wzór umowy dzierżawy.
10. W przypadku konieczności naliczenia VAT, do ceny oferowanej netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
12. Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszonego przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 pod nr tel. 52 334 80 05 wew. 234.
13. Dodatkowe informacje o lokalizacji i stanie gruntów rolnych, będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w dni robocze w godz. od 8:00 do 14:00, od Leśniczego Leśnictwa Świt Dariusza Prila - tel. nr 600 327 096.

**Oględzin przedmiotowych gruntów rolnych można dokonywać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z ww. Leśniczym.**

*Administratorem danych oferenta jest Nadleśnictwo Tuchola, z siedzibą Gołębek 4, 89-511 Cekcyn, tel. 52 334 80 05. Dane osobowe oferenta będą przetwarzane w celu realizacji przez Administratora czynności związanych z procedurą przetargową oraz zawarciem i wykonaniem umowy dzierżawy gruntów będących przedmiotem przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://tuchola.torun.lasy.gov.pl/> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.*