

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Oławskiego, działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz. 399 t. j.) podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, obręb nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
Działka nr 166 0,0400 ha Obręb 0010 Łęg, gmina Jelcz-Laskowice powiat oławski KW nr WR10/00050887/0	Nieruchomość położona w Łęg przy ul. Wrocławskiej, w strefie przejściowej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a gruntami rolnymi. Działka stanowi wąski pas terenu o charakterze rowu melioracyjnego i obecnie użytkowana jest rolniczo. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, stanowiąca element infrastruktury technicznej wpływający na sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.gruntowy oznaczony jest jako W-RIVb (grunty pod rowami). Kształt działki jest wąski, wydłużony i nieregularny, typowy dla rowu. Działka zlokalizowana jest równolegle do ulicy Wrocławskiej i graniczy bezpośrednio z pasem drogowym.	Dla terenu obejmującego działkę nr 166, obręb Łęg, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice-kierunki zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej Jelcz-Laskowice z dnia 23 listopada 2005 r., teren działki leży na obszarze oznaczonym jako: -M- tereny mieszkaniowe (projektowane).	Tryb bezprzetargowy	120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl) i www.starostwo.olawa.pl)
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Nabywca zobowiązany jest do uregulowania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oławie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 309, 311 (III piętro) oraz telefonicznie nr (71) 301-15-35, (71) 301-15-69

STAROSTA

Marek Szepciar