

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Usługa Sprzątania pomieszczeń zajmowanych przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną znajdujących się w budynku przy ul. Gronowej 22 w Poznaniu.”**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sprzątania w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach kuchennych, toaletach i korytarzach, na piętrach II, III, IV, V, VI, XI i XIII w budynku biurowym położonym przy ulicy Gronowej 22 w Poznaniu.
2. Łączna powierzchni wskazanych wyżej pomieszczeń wynosi 2 109,50 m<sup>2</sup>, liczba stanowisk pracy wynosi 196, natomiast łączna liczba okien wynosi 147 sztuk w tym:
  - 68 sztuk o wymiarach 130 cm x 100 cm (okno jednoskrzydłowe otwierane, wymiary z ramą)
  - 63 sztuki o wymiarach 130 cm x 220 cm (okno dwuskrzydłowe otwierane, wymiary z ramą)
  - 16 sztuk o wymiarach 135 cm x 105 cm (okno jednoskrzydłowe otwierane, wymiary z ramą)
3. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby nadzorującej wykonanie usługi, która będzie na bieżąco utrzymywać kontakt z Zamawiającym,
  - b) Wykonawca sporządzi imienną listę osób wykonujących usługę na rzecz Zamawiającego. Każdorazowo przy zmianie osób wykonujących usługę Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie,
  - c) Osoby realizujące usługę, przed przystąpieniem do pracy, zobowiązane będą do złożenia zobowiązania gwarantującego zachowanie tajemnicy, co do dokumentów znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach,
  - d) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP i p.poż oraz ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi, a także skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt usterek spowodowanych przez osoby wykonujące usługę, zniszczenia spowodowanego użytkowaniem niewłaściwych środków dla danego rodzaju powierzchni, uszkodzenia mebli powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania usługi lub inne uszkodzenia powstałe z powodu zdarzeń losowych,
  - f) Osoby wykonujące usługę sprzątania pobierają klucze do pomieszczeń ze skrzynki znajdującej się na korytarzu na każdym piętrze i odwieszają je po zakończeniu pracy. Niedopuszczalne jest pozostawienie kluczy w drzwiach. Przed zamknięciem pokoju należy sprawdzić i zamknąć wszystkie okna oraz wyłączyć urządzenia klimatyzacyjne.

g) Wykonawca ma obowiązek:

- stałego utrzymywania czystości w budynku z uwzględnieniem rodzaju powierzchni występujących w pomieszczeniach, tj.: wykładziny podłogowe, płytki ceramiczne i panele podłogowe,
- wykonywać prace przy użyciu własnych środków czystości, sprzętu, narzędzi i materiałów posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności wystawione przez producenta,
- wykonywać prace z użyciem środków myjąco – czyszczących i konserwujących odpowiednich dla danego rodzaju podłoża, nieuszkodzających powłoki i niepozostawiających smug,
- na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia, tj.: odkurzacz, wózki wiaderkowe do mycia i sprzątania oraz odpowiednią ilość środków, a także podstawowy sprzęt sprzątający (szczotki do zmiatania, szufelki, ściereczki do kurzu, mopy, itp.),
- zapewnić w sposób ciągły czystość oraz środki higieniczne w toaletach, tj. worki foliowe na śmieci, środki zapachowe, środki dezynfekujące do muszli i pisuarów,

h) Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie codziennie w dni robocze wg poniższego harmonogramu:

- piętro V, pokój 517/518 – od godz. 14:00 do godz. 15:00;
- wszystkie pozostałe pokoje piętra V oraz pokoje na piętrach II, III, IV, VI, XI, XIII – od godz. 15:00.

4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

- a) udostępnienie bezpłatnie pomieszczenia służącego do przechowywania urządzeń technicznych, środków i materiałów Wykonawcy, niezbędnych do wykonywania prac oraz pomieszczenia służącego do przygotowania się do pracy wraz z dostępem do wody i elektryczności,
- b) nieodpłatnie zapewnienie wody, energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonania zamówienia,
- c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian, co do pory świadczenia usług,
- d) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma od Zamawiającego szczegółowy wykaz pomieszczeń do sprzątania.

5. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem:

| Lp.                          | Rodzaj czynności                                                                                                                                                                  | Częstotliwość |              |                |                |                |            |            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|------------|------------|
|                              |                                                                                                                                                                                   | wg potrzeb    | 1 x dziennie | 1 x w tygodniu | 1 x w miesiącu | 2 x w miesiącu | 1 x w roku | 2 x w roku |
| A. Pomieszczenia biurowe     |                                                                                                                                                                                   |               |              |                |                |                |            |            |
| 1.                           | Odkurzenie wykładzin podłogowych, podłogi twarde                                                                                                                                  |               | X            |                |                |                |            |            |
| 2.                           | Mycie powierzchni podłogowych środkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi                                                                                     |               | X            |                |                |                |            |            |
| 3.                           | Przecieranie na mokro parapetów                                                                                                                                                   |               |              |                |                | X              |            |            |
| 4.                           | Usuwanie kurzu z mebli, biurek, szaf, szafek, stołów i innych mebli znajdujących się w pomieszczeniu                                                                              | X             |              |                |                |                |            |            |
| 5.                           | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych                                                                           |               | X            |                |                |                |            |            |
| 7.                           | Mycie wyłączników i gniazdek                                                                                                                                                      | X             |              |                |                |                |            |            |
| 7.                           | Mycie drzwi, framug, klamek                                                                                                                                                       | X             |              |                |                |                |            |            |
| B. Toalety (damskie, męskie) |                                                                                                                                                                                   |               |              |                |                |                |            |            |
| 1.                           | Mycie powierzchni podłogowych środkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi                                                                                     |               | X            |                |                |                |            |            |
| 2.                           | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (m.in. zlewów, muszli klozetowych, pisuarów i desek klozetowych oraz pomieszczenia prysznicowego), usuwanie nalotu i kamienia |               | X            |                |                |                |            |            |
| 3.                           | Mycie glazury, armatury, luster, klamek, półek, pojemników na papier i mydło, wyłączników i gniazdek                                                                              | X             |              |                |                |                |            |            |
| 4.                           | Utrzymanie czystości szczotek klozetowych, mycie pojemników na szczotki klozetowe                                                                                                 |               | X            |                |                |                |            |            |
| 5.                           | Mycie drzwi, framug, klamek                                                                                                                                                       | X             |              |                |                |                |            |            |
| 6.                           | Umieszczanie w toaletach trwałych środków zapachowych w formie sprayu                                                                                                             | X             |              |                |                |                |            |            |
| 7.                           | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych                                                                           |               | X            |                |                |                |            |            |

| Lp. | Rodzaj czynności                                                                                         | Częstotliwość |              |                |                |                |            |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|------------|------------|
|     |                                                                                                          | wg potrzeb    | 1 x dziennie | 1 x w tygodniu | 1 x w miesiącu | 2 x w miesiącu | 1 x w roku | 2 x w roku |
| C.  | Pomieszczenia kuchenne                                                                                   |               |              |                |                |                |            |            |
| 1.  | Opróżnianie pojemników na płyny (np. fusy) i ich mycie                                                   |               | X            |                |                |                |            |            |
| 2.  | Mycie powierzchni podłogowych środkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi            |               | X            |                |                |                |            |            |
| 3.  | Mycie drzwi, framug, klamek                                                                              | X             |              |                |                |                |            |            |
| 4.  | Mycie glazury, armatury, pojemników na papier wyłączników i gniazdek                                     | X             |              |                |                |                |            |            |
| 5.  | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych  | X             |              |                |                |                |            |            |
| D.  | Korytarze                                                                                                |               |              |                |                |                |            |            |
| 1.  | Odkurzenie powierzchni podłogowych, wycieranie na mokro                                                  |               | X            |                |                |                |            |            |
| 2.  | Wycieranie kurzu z szafek                                                                                | X             |              |                |                |                |            |            |
| 3.  | Opróżnianie pojemników ściek z niszczarek                                                                | X             |              |                |                |                |            |            |
| 4.  | Opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie śmieci do miejsc wyznaczonych, wymiana worków plastikowych  |               | X            |                |                |                |            |            |
| 5.  | Mycie szklanych drzwi wejściowych na korytarz                                                            |               |              |                | X              |                |            |            |
| E.  | Dodatkowe czynności                                                                                      |               |              |                |                |                |            |            |
| 1.  | Mycie okien wraz z ramami i parapetami we wszystkich pokojach i korytarzach                              |               |              |                |                |                | X          |            |
| 2.  | Zgłaszanie wszystkich usterek technicznych                                                               | X             |              |                |                |                |            |            |
| 3.  | Kontrolowanie zamknięć okien i drzwi we wszystkich pomieszczeniach Zamawiającego oraz wygaszanie światła |               | X            |                |                |                |            |            |