

**NSP-III.7570.399.2022.PK**

Gdańsk, 17 czerwca 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia, że ponownie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 503/3 o pow. 0,0459 ha**, która powstała z podziału działki **nr 503/2**, położoną w gminie **Czersk**, obręb **Rytel**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2022 r. nr WI-III.7820.12.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Rozbudowa drogi krajowej nr 22 na odcinku Chojnice - Czersk"*.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości, **Pan Józef Czesław Grzelak** nie żyje, a postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pani Dorota Maranda sporządziła w dniu 19 maja 2026 r. operat szacunkowy, w którym określiła wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że ewentualni następcy prawni ww. zmarłej, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panem Przemysławem Kamińskim (tel. 58 30 77 231) w godzinach urzędowania (9:00-14:00).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dorota Dambek-Duda

Zastępca Dyrektora

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

/dokument podpisany elektronicznie/

**Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku**