

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do wynajmu oraz użyczenia**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w gminie Haczów, obręb Haczów, jest oznaczona jako działka nr 2423 o pow. 0,0796 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KS1B/00008795/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Haczów, gmina Haczów. Działka nr 2423 ma kształt zbliżony do prostokąta. Przylega bezpośrednio do drogi powiatowej, działki nr 2678/3. Na działce zlokalizowany jest dwukondygnacyjny niemieszkalny budynek murowany. W suterrenach tego budynku znajduje się pizzeria, natomiast dwie kondygnacje wykorzystywane są do prowadzenia sklepu odzieżowego. W północnej części działki znajduje się garaż typu blaszak niebędący własnością Skarbu Państwa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Haczów leży w terenach A2U tereny koncentracji usług publicznych i innych. Działka zagospodarowana jest pod działalność usługową.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość winna być zagospodarowana od dnia podpisania umowy tj 01.01.2023 r.

4. Czynsz za najem.

Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca. Stawka czynszu wynosi 14,00 zł za m² powierzchni użytkowej budynku. Powierzchnia 0,03 ha , która jest niezbędna do korzystania z garażu przez Posterunek Policji w Haczowie będzie użyczana nieodpłatnie.

Ustalona stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do wynajęcia oraz użyczenia w formie bezprzetargowej na rzecz obecnych najemców/ biorących w użyczenie nieruchomości tj:

Pizzeria „LASTORIA”,
ELLA Elżbieta Wojtuń,

Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie - Posterunku Policji w Haczowie.

Brzozów, dnia 2022-12-21

STAROSTA BRZozowski

(-)

Zdzisław Szmyd

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)