

Projekt umowy nr

zawarta w Warszawie, w dniu (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Infrastruktury reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury adres: Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa – na podstawie pełnomocnictwa z dnia, znak., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez: :, zwanym dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON.....,

reprezentowanymi przez: :, zwanymi dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 tej ustawy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest wykonywanie przez Wykonawcę robót remontowych zlecanych sukcesywnie, w miarę potrzeb, przez Zamawiającego, w czasie obowiązywania Umowy.
2. Zamówienie składa się z podstawowego zakresu przedmiotu Zamówienia oraz z zakresu Zamówienia objętego prawem opcji.
3. Zakres Zamówienia objęty prawem opcji, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego zlecenia Wykonawcy, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zakresu Zamówienia.
4. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją, w skład której wchodzi: szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy, oraz Formularz Ofertowy, którego kopia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Realizacja Zamówienia będzie odbywała się częściami, na podstawie pisemnych Zleceń określających każdorazowo ilość, zakres, termin oraz szacunkowy koszt wykonania danego Zlecenia, w trybie określonym poniżej:
 - 5.1. Zamawiający wystawi pisemne Zlecenie, które prześle na adres e-mail Wykonawcy
 - 5.2. Wykonawca na otrzymanym Zleceniu w terminie 3 dni potwierdzi przyjęcie Zlecenia do realizacji i kopię potwierdzonego Zlecenia prześle Zamawiającemu na adres e-mail: lub złoży osobiście w siedzibie Zamawiającego;
 - 5.3. przed przystąpieniem do realizacji Zlecenia Wykonawca przedstawi karty materiałowe, jakie planuje użyć, a także próbki materiałów, wymaganych zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.4, do akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w STWiORB oraz szacunkowy koszt i termin wykonania Zlecenia obliczone na podstawie cen zawartych w formularzu ofertowym oraz szacowanego zakresu prac;
 - 5.4. po akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych i zaproponowanych materiałów oraz wyposażenia, a także kosztu i terminu realizacji Zlecenia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji robót. O ostatecznym terminie realizacji Zlecenia decyduje Zamawiający;

- 5.5. po zakończeniu robót określonych w Zleceniu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie;
- 5.6. w terminie 3 dni do dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o zakończeniu robót objętych Zleceniem Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 8 ust. 4. Ostateczny kosztorys powykonawczy może wskazywać inną kwotę niż szacunkowy koszt wykonania danego Zlecenia, o którym mowa w ust. 5 we wprowadzeniu do wyliczenia o ile Wykonawca podczas wykonywania danego Zlecenia zgłosi konieczność wykonania dodatkowych czynności i uzyska akceptację Zamawiającego. Każdorazowo w takiej sytuacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji kosztorys dotyczący dodatkowych czynności. Wykonawca rozpocznie ich wykonywanie, dopiero po pisemnej akceptacji Zamawiającego;
- 5.7. Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych w ramach Zlecenia w trybie określonym w § 7.
- 5.8. W przypadku braku odpowiedniej pozycji w zakresie prac, określonym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w kosztorysie powykonawczym Wykonawca sporządzi kalkulację własną i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
6. Wzór formularza Zlecenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że rzeczywiste ilości poszczególnych zakresów robót, zlecane w ramach całkowitego wynagrodzenia maksymalnego, mogą być mniejsze lub większe niż oszacowane w Kosztorysie ofertowym.
8. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca zapewni stosowanie wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
9. W sytuacji nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w szczególności w ust. 8 przez pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu Zamawiającego pracowników nie stosujących się do w/w przepisów, zastąpienia ich przez nowych pracowników o takich samych kwalifikacjach oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 13.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Zamówienia ustala się następująco:
 - a) podstawowy zakres Zamówienia - do dnia 15 grudnia 2021 r. lub do zrealizowania Zleceń na łączną kwotę, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.1 umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej. W przypadku niewykorzystania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.1 umowy, w ww. terminie, możliwe będzie przedłużenie tego terminu, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w umowie, jednak nie dłużej niż do 15 grudnia 2022 roku.
 - b) zakres Zamówienia objęty prawem opcji - do 15 grudnia 2021 r. lub do zrealizowania Zleceń na łączną kwotę, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2. umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej. W przypadku niewykorzystania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.2 umowy, w ww. terminie, możliwe będzie przedłużenie tego terminu, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w umowie, jednak nie dłużej niż do 15 grudnia 2022 roku.
2. W przypadku wyczerpania kwoty brutto Wynagrodzenia, określonej w § 8 ust. 1, przed dniem terminu wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem możliwości przedłużenia tego terminu, zgodnie z ust. 1 lit. a i b, Umowa wygasa z dniem, w którym dokonano płatności ostatniej części Wynagrodzenia wyczerpującej całą jego kwotę brutto. O wygaśnięciu Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od tego zdarzenia.

3. Za dzień wykonania danego Zlecenia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zrealizowane w ramach danego Zlecenia.
4. Termin wykonania danego Zlecenia, może ulec przesunięciu, z następujących przyczyn:
 - 4.1. z powodu wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na przebieg realizacji Zamówienia;
 - 4.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4.3. leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6;
 - 4.4. innych, niż wskazane w pkt 4.1. – 4.3. niemożliwych do przewidzenia na dzień wystawienia Zlecenia.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyn, o których mowa w ust. 4, Zamawiający, po rozpatrzeniu wpływu zaistniałych okoliczności na termin realizacji Zlecenia, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym upływ terminu realizacji Zlecenia, może podjąć decyzję, w formie pisemnej, niezwłocznie przekazanej Wykonawcy, o zmianie terminu wykonania danego Zlecenia o zasadny czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji danego Zlecenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji danego Zlecenia zostaje zawieszony, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania danego Zlecenia, może wówczas ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie jego realizacji. W takim przypadku sporządzony zostanie aneks do danego Zlecenia, zmieniający termin jego wykonania.
7. Przerwę w realizacji robót w danym dniu, o której mowa w ust. 7, trwającą powyżej 4 godzin, uznaje się za przerwę trwającą 1 dzień kalendarzowy.
8. Zmiana terminu realizacji danego Zlecenia nie może powodować zmiany terminów wykonania Zamówienia, o których mowa w ust. 1.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Szczegółowym opisem przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, oraz z STWiORB, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, i uznaje te dokumenty za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający nałoży karę, o której mowa w § 12 ust. 12;
 - 2.2. zorganizowanie robót remontowych przy założeniu, że roboty głośne, generujące nadmierny hałas, uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17⁰⁰ do godziny 7⁰⁰ dnia następnego, uwzględniając zwyczajową ciszę nocną, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
 - 2.3. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz.215, z późn. zm.);
 - 2.4. przedstawienie kart materiałowych oraz dostarczenie co najmniej trzech próbek, zaproponowanych przez Wykonawcę, materiałów i wyposażenia przed ich użyciem, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz szacunkowego kosztu i terminu

- wykonania Zlecenia obliczonych na podstawie cen zawartych w formularzu ofertowym oraz szacowanego zakresu prac;
- 2.5. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
 - 2.6. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333, z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.7. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót;
 - 2.8. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 2.9. w czasie realizacji robót:
 - zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osobę/-y wymienioną/-e w § 6 ust. 3,
 - utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - bieżący transport, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia odbiorów robót;
 - 2.10. uporządkowanie terenu robót budowlanych po ich zakończeniu;
 - 2.11. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - 2.12. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 2.13. naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń;
 - 2.14. ponoszenie kosztów napraw urządzeń uszkodzonych w wyniku ewentualnych tymczasowych przepięć instalacji powstałych w związku z realizacją prac;
 - 2.15. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w STWiORB;
 - 2.16. takie zorganizowanie robót budowlanych, aby nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni budynku, w związku z tym, że roboty remontowe będą realizowane w użytkowanym obiekcie;
 - 2.17. zapewnienie kontaktu telefonicznego z osobą/-ami wskazaną/-ymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z tą osobą lub osobami przez całą dobę.
 - 2.18. takie zorganizowanie robót budowlanych, aby poszczególne czynności były wykonywane przez osoby, które pełnią odpowiednie funkcje i mają odpowiednie doświadczenie do wykonywania tych czynności.

3. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Zlecenia.
4. Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do wykonywania czynności w zakresie prac malarskich, glazurniczych oraz hydraulicznych przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu, jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
6. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 5. Obowiązek ten Wykonawca lub podwykonawca zrealizują w terminie 3 dni roboczych od uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmian osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5,
 - b) żądania wyjaśnień od Wykonawcy lub podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Zlecenia.
8. Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany zapewnić do stałej dyspozycji Zamawiającego 3 malarzy, 3 glazurników, 2 hydraulików o doświadczeniu wskazanym w załączniku nr 7 do umowy.
9. Zmiana osób realizujących Zamówienie, wskazanych przez Wykonawcę w załączniku nr 7 do Umowy, na etapie jej realizacji wymaga spełnienia łącznie dwóch warunków:
 - wskazane nowe osoby (dodawane lub zmieniane) muszą posiadać minimum takie doświadczenie jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dla osób wskazanych w załączniku nr 7 do Umowy (w zależności od funkcji danej osoby),
 - Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na powyższe zmiany.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt;
 - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia, w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia odbioru tych robót przez Wykonawcę, oraz do potwierdzania tych odbiorów protokołami odbioru;
 - 1.6. dokonywania rozliczeń częściowych Zamówienia
 - 1.7. odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze pomieszczenie socjalne w dniu wprowadzenia Wykonawcy na obiekt.

§ 6

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia, Zamawiający wyznacza następujące osoby:
–, tel.:, e-mail:,
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia, Wykonawca wyznacza następujące osoby:
–, tel.:, e-mail:,
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 3 jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór Zamówienia według następujących zasad:
 - 1.1. odbiór robót wykonanych na podstawie danego Zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, rozpocznie się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 5.5;
 - 1.2. z czynności odbioru danego Zlecenia sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony lub osoby do tego uprawnione na podstawie niniejszej Umowy, o których mowa w § 6;
 - 1.3. jeżeli podczas czynności odbioru danego Zlecenia nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zlecenia bez zastrzeżeń, który wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego w trybie § 2 ust. 5 pkt 5.6 kosztorysem powykonawczym oraz oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na ich rzecz całości wynagrodzenia za odebrane przez Wykonawcę roboty budowlane będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie tego Zlecenia;

- 1.4. jeżeli podczas czynności odbioru danego Zlecenia zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru Zlecenia z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. W tym przypadku Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 1.4.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, oraz bezzwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku, gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a) naliczenia kar umownych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1.2 tiret pierwsze albo
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kar umownych na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1.3,
 - 1.4.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia ale umożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z części Zamówienia wykonanej na podstawie danego Zlecenia, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia za wykonanie tego Zlecenia o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zlecenia, z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.4, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 1.4.3. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem z części Zamówienia wykonanej na podstawie danego Zlecenia, Zamawiający może:
 - 1.4.3.1. w terminie do 20 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru Zlecenia, odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.3, albo
 - 1.4.3.2. żądać wykonania Zlecenia po raz drugi oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.1, albo
 - 1.4.3.3. zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty za wykonane prace z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 1.5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z pkt 1.4.1 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Zlecenia bez zastrzeżeń, który wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym, będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane w ramach realizacji danego Zlecenia.
- 1.6. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru końcowego danego Zlecenia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z pkt 1.4.2 lub 1.4.3, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń Zamawiającego. Tak sporządzony protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane w ramach realizacji danego Zlecenia z uwzględnieniem roszczeń określonych w protokole odbioru.
- 1.7. Podpisany protokół odbioru ostatniego zrealizowanego przez Wykonawcę Zlecenia będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego Zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Łączne Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia wynosi maksymalnie:
netto zł (słownie:),
brutto zł (słownie:).
2. Na Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - 2.1. wynagrodzenie za wykonanie podstawowego zakresu Zamówienia, które wynosi maksymalnie:
netto zł (słownie:),
brutto zł (słownie:).
 - 2.2. wynagrodzenie za wykonanie zakresu Zamówienia objętego prawem opcji, które wynosi maksymalnie:
netto zł (słownie:),
brutto zł (słownie:).
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności za dane Zlecenie zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
4. Rozliczenie robót, wykonanych na podstawie Zleceń, będzie odbywać się na podstawie kosztorysu powykonawczego, zaakceptowanego przez Zamawiającego w trybie § 2 ust. 5 pkt 5.6, sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem zryczałtowanych cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe, więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Adresem doręczenia faktury Zamawiającemu jest: 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6 Ministerstwo Infrastruktury.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu mailowego Wykonawcy:, na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza także możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
8. Wykonawca umieści na każdej fakturze numer niniejszej Umowy, numer danego Zlecenia, którego faktura dotyczy oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
11. NIP Zamawiającego: 701 052 77 64.
12. NIP Wykonawcy:
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
14. Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 6, oraz kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w ust. 4, przedkłada oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz wymaganego wynagrodzenia, które to wynagrodzenie stanowi część składową faktury wystawionej przez Wykonawcę. Oświadczenie może zostać zastąpione innym dokumentem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

15. Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia za zrealizowane przez nich części Zleceń są podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenia te lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14 lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki za opóźnienie nie przysługują.
18. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wynikającego z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót wykonanych przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
19. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek za opóźnienie należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu zawartych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których przedmiotem są dostawy i usługi, o których mowa w § 13 ust. 1. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, i zapłacie bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tego wynagrodzenia.
21. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 20.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający ma prawo:
 - 22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 22.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku powstania wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub podwykonawców.

24. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
25. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
26. W trakcie obowiązywania Umowy, Strony dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmian:
 - 26.1. stawki podatku od towarów i usług,
 - 26.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 26.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 26.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
27. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji Zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar wykazania wpływu powyższych zmian, na koszty wykonania zamówienia, obciąża Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia i wykazania przesłanek, o których mowa w ust. 26 pkt 26.1-26.4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę wynagrodzenia.
28. Zmiany, o których mowa w ust. 26, wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy.
29. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 26 pkt. 26.1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia całkowitego brutto oraz wartość brutto cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
30. W celu dokonania jakiegokolwiek zmiany, o której mowa w ust. 26, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 26 pkt 26.2-26.4, jeżeli o zmianę występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 31.1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 26 pkt 26.2,
 - 31.2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 26 pkt 26.3.
 - 31.3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wynikającymi z wpłat do PPK przez Wykonawcę na rzecz pracowników uczestniczących w realizacji usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy

oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 26 pkt 26.4.

32. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 30, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
33. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę wynagrodzenia.

§ 9

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązujące przez cały okres realizacji Zamówienia, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie, w wysokości PLN, co stanowi 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie za realizację Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.7.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na sfinansowanie zastępczego wykonania tych obowiązków także odsetki naliczone przez bank na podstawie umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres ... miesięcy (zgodny z ofertą).
2. Bieg terminu gwarancji dla robót wykonanych w ramach realizacji danego Zlecenia rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru każdego zrealizowanego przez Wykonawcę Zlecenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia i na własny koszt, do wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek, które wynikną w czasie trwania gwarancji a ich powstanie nie wyniknie z winy użytkownika. Wykonawca zobowiązuje się również pokryć wszelkie koszty transportu, materiałów i pracy sprzętu oraz pracy osób wykonujących czynności gwarancyjne w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nawiązania kontaktu z osobą zgłaszającą roszczenie z gwarancji i uzgodnienia terminu rozpoczęcia naprawy gwarancyjnej w czasie nie późniejszym, niż 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail:
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie odpowiednio do skali napraw, likwidacji lub usterek.

6. W przypadku nie wykonania naprawy, likwidacji awarii lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust.1 pkt 1.2 tiret drugie, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty Zamawiającemu.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo zastępczo usunąć wady na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo od dnia odbioru przez Zamawiającego napraw, likwidacji awarii lub usterek wykonanych przez Wykonawcę w ramach gwarancji.
9. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.2 tiret drugie;
 - 9.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu zgodnego z umową.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, pomimo upływu okresu gwarancji.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.2. opóźnienie w wykonaniu rozpoczętej realizacji Zlecenia uniemożliwia ukończenie Zlecenia w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekroczenia terminu określonego zgodnie z § 2 ust. 5;
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Zlecenia w terminie 14 dni od daty przesłania przez Zamawiającego Zlecenia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.4. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach;
 - 1.5. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy, dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy w okresie do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. W razie notorycznej nienależytej realizacji Zleceń, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych prac, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 7.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji Zlecenia określonego w § 2 ust. 5 w wysokości 1 % wartości Zlecenia, którego zwłoka dotyczy;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - podczas odbioru Zlecenia,
 - w okresie gwarancji i rękojmiza każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1 % wartości Zlecenia, którego zwłoka dotyczyła;
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu wadliwie wykonanej części Zlecenia, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.2, w wysokości 20% wartości Zlecenia, które zostało wadliwie wykonane.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% wartości wystawionej faktury brutto, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 8 ust. 16.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 14, w wysokości 10% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 3.7, lub za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, ustalonego w Umowie, w terminie określonym w § 13 ust. 3 pkt 3.7.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu zmian do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 13 ust. 3 pkt 3.7 w związku z ust. 11, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, ustalonego w Umowie.

6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, po upływie terminu określonego w § 13 ust. 3 pkt 3.9.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny, niż Wykonawca lub inny, niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 13, za każdy taki stwierdzony przypadek.
8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia.
9. Jeżeli opóźnienie, o którym mowa w ust. 8, przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, o którym mowa w § 8 ust. 1.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, określonego w § 8 ust. 1. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4.
11. W przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli.
12. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, określonego w § 8 ust. 1.
13. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 8 i 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, określonego w § 8 ust. 1. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przezeń informacji o powyższym naruszeniu.
14. W przypadku nieprzestrzegania przepisów określonych w § 2 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
15. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
16. Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody przewyższającej wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego i postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty remontowe zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:

- 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 3.2. zakres zleczanych robót budowlanych;
- 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie ;
- 3.4. wysokość wynagrodzenia / maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
- 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
- przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;

- 3.6. siedmiodniowy termin płatności za odebrane roboty od podwykonawcy;
 - 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i jej zmiany na 14 dni przed terminem zawarcia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy lub dokonania zmian;
 - 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu umowy na podwykonawstwo, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 4 i 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartej umowy podwykonawczej oraz zmiany podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 14

Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę bez podania przyczyny z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie trzech dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie, wypowiedzenie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jego realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy. We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnią drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych. Wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego.
2. Załącznik nr 2 - odpis z właściwego rejestru /załącznik nr 2a - pełnomocnictwo.
3. Załącznik nr 3 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
5. Załącznik nr 5 – kopia Formularza ofertowego.
6. Załącznik nr 6 – wzór formularza Zlecenia.
7. Załącznik nr 7 – wykaz osób.
8. Załącznik nr 8 – dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
9. Załącznik nr 9 – klauzula informacyjna Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA