

WG.6840.1.5.2024.WŁ

Załącznik do Zarządzenia Nr 9 /2025
Starosty Węgorzewskiego z dnia 8 maja 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka nr 465/2 obręb 01 Węgorzewo. Księga wieczysta nr OL2G/00015859/6	0,5875 ha	Nieruchomość zabudowana obiektami budowlanymi o funkcji usługowej, w tym budynkami oznaczonymi w rejestrze budynków jako: - zbiorniki silosy i budynki magazynowe, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 396 m ² , - budynek biurowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 69 m ² . Na działce znajduje się stacja paliw. Teren w przeważającej części utwardzony kostką betonową, ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych. Dostęp do drogi publicznej ul. Reymonta bezpośredni od południa. Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć telekomunikacyjna.	Dla terenu lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XI/71/2011 Rady Miasta i Gminy Węgorzewo z dnia 29 czerwca 2011 roku. Oznaczona jako PU.13-tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa, bazy, składy, magazyny, stacja paliw. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty administracyjne, biurowe, garażowe, budynki obsługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi.	120.766,80 zł, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u. g. n. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie: 09-05-2025

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Z up. STAROSTY
Alicja Józefowicz
Geodeta Powiatowy