



Wojewoda Pomorski

WI-IV.7840.1.18.2026.KK
Słupsk, 29 września 2026 r.

DECYZJA nr 13/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 sierpnia 2026 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gminy Nowa Wieś Lęborska,
ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na terenie dz. nr 203/1, 241/2, 226/4, obręb 0011 Lubowidz, jedn. ewid. 220804_2 gm. Nowa Wieś Lęborska,

wg projektu, sporządzonego przez mgr inż. Macieja Paluszek, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr POM/0089/PWBS/20.

Załączniki nr: 1 – projekt zagospodarowania terenu (PZT_2026.08.11), **2** – projekt architektoniczno-budowlany (PAB_2026.08.11), **3** – element stanowiący załączniki projektu budowlanego (ZL_2026.08.11), stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2026 roku wpłynął do Wojewody Pomorskiego wniosek inwestora: Gminy Nowa Wieś Lęborska, ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, działającego przez pełnomocnika - Pana Macieja Paluszek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na terenie dz. nr 203/1, 241/2, 226/4, obręb 0011 Lubowidz, jedn. ewid. 220804_2 gm. Nowa Wieś Lęborska.

Zawiadomieniem z dnia 18 sierpnia 2026 roku, nr WI-IV.7840.1.18.2026.KK, poinformowano właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Na dalszym etapie postępowania, analizując złożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono uchybienia w powyższym zakresie i nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości postanowieniem nr WI-IV.7840.1.18.2026.KK z dnia 27 sierpnia 2026 w terminie 40 dni od daty doręczenia postanowienia. Inwestor uzupełnił dokumentację dnia 15 września 2026 roku.

W toku przeprowadzonego postępowania organ I instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz z pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Na terenie inwestycji objętym niniejszą decyzją obowiązują warunki i wymagania dotyczące jej lokalizacji, określone w decyzji nr 2/2026 Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 30 stycznia 2026 roku, znak ROPG.6733.18.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do projektu budowlanego dołączono decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, znak OGD.Z-3.4341.195.2025.ED z dnia 29.09.2025 r. zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogowym. Zgodnie z wymogiem art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889 t.j.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony z zarządcą drogi, zgodnie z pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 14 września 2026 roku, znak WZPD.4481.462.2026.RG.1.

Inwestor uzyskał decyzję nr 18/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami ścieków i instalacją elektryczną dla przepompowni na działkach o nr ewidencyjnych 196/11, 196/4, 197/5, 198/3, 198/6, 199/2, 200/7, 203/2, 208/10, 202/14, 202/6, 873, 210/2, 203/1, 241/2, 226/4, 226/12, 226/18, 226/9 obręb Lubowidz”, wydaną w dniu 18 listopada 2025 roku przez Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazującą warunki dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz uczynniającą charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełnia wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji.

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agnieszka Wrońska

Kierownik

Oddziału zamiejscowego Wydziału Infrastruktury w

Słupsku

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Maciej Paluszek – pełnomocnik + załączniki
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
3. aa (tel. 59 8468 477) + załączniki

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + załączniki

Ponadto informuję, że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu o przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).