

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)1. Dodatkowy zakres (prawo opcji):

Zestawienie zakresu prac remontowych w budynkach Ministerstwa Infrastruktury		
Zakres	Nr załącznika	Opis
Prawo Opcji (Dodatkowy)	13	Pomieszczenie biurowe - ułożenie paneli, malowanie
	14	Remont pomieszczenia biurowego - ułożenie paneli, malowanie
	15	Remont korytarza - cyklinowanie, malowanie
	16	Pomieszczenie biurowe - ułożenie paneli, malowanie
	17	Remont klatki schodowej -malowanie
	18	Remont łazienki - malowanie
	19	Remont korytarza - malowanie
	20	Remont Sal konferencyjnych

Uwagi:

- Należy doliczyć wszystkie koszty związane z w.w pracami np. zakup, dostawa oraz wydatki, opłaty i inne należności Wykonawcy związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć czujki pożarowe.
- Po zakończeniu prac materiały pochodzące z rozbiórki należy zutylizować we własnym zakresie.
- Zamawiający wymaga uzgadniania w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania.
- Zamawiający wymaga zorganizowania robót remontowych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;

Szczegółowy zakres robót remontowych

L.p.	Zakres prac	Ilość j.m.	j.m.
	Załącznik nr 13 Remont pomieszczenia biurowego - ułożenie paneli, malowanie		
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	28,19	m2
2	Zdemontowanie listew przyściennych	22,82	mb
3	Demontaż wykładziny dywanowej	28,19	m2
4	Zerwanie parkietu dębowego (klejony oraz przybijany do podłoża)	28,19	m2
5	Wyrównanie podłoża pod wylanie zaprawy samopoziomującej (zerwanie pozostałego kleju, wyrwanie gwoździ)	28,19	m2
6	Gruntowanie powierzchni posadzki pod wylanie zaprawy samopoziomującej	28,19	m2
7	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	28,19	m2

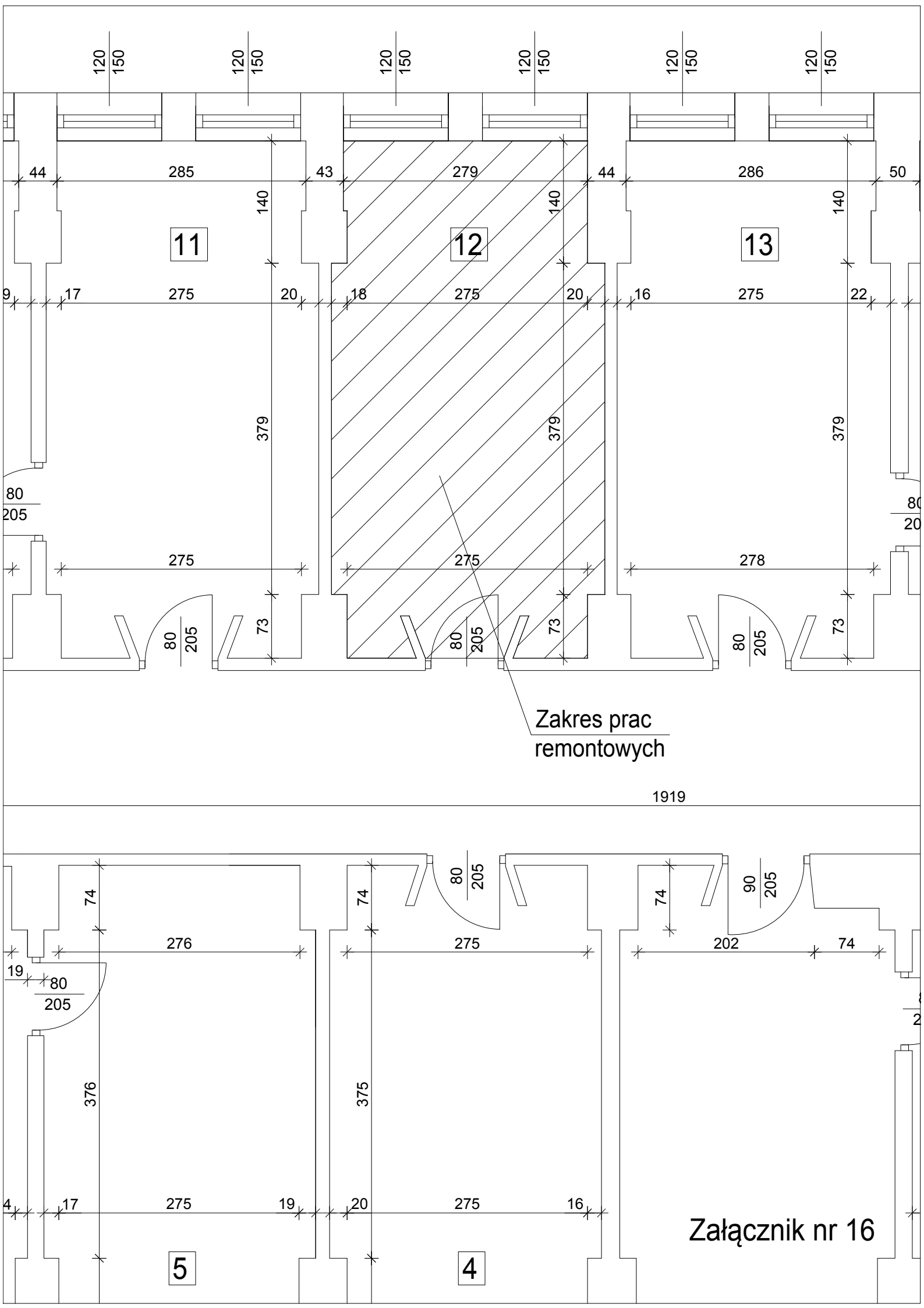
8	Ułożenie folii budowlanej pod podkład korkowy lub maty	28,19	m2
9	Ułożenie podkładu korkowego lub maty	28,19	m2
10	Ułożenie paneli podłogowych	28,19	m2
11	Montaż listwy przyściennej z tworzywa sztucznego	22,82	mb
12	Grunтовanie powierzchni ścian	2,00	m2
13	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	2,00	m2
14	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	2,00	m2
15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (sufit) – kolor biały	28,19	m2
16	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym)	73,02	m2
17	Montaż listwy progowej aluminiowej	1,00	szt.
18	Malowanie farbami olejnymi parapetu.	1,00	m2
19	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	28,19	m2
Załącznik nr 14 Remont pomieszczenia biurowego - ułożenie paneli, malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	37,35	m2
2	Zdemontowanie listew przyściennych	35,45	mb
3	Demontaż wykładziny dywanowej	37,35	m2
4	Zerwanie parkietu dębowego (klejony oraz przybijany do podłoża)	37,35	m2
5	Wyrównanie podłoża pod wylanie zaprawy samopoziomującej (zerwanie pozostałego kleju, wyrwanie gwoździ)	37,35	m2
6	Grunтовanie powierzchni posadzki pod wylanie zaprawy samopoziomującej	37,35	m2
7	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	37,35	m2
8	Ułożenie folii budowlanej pod podkład korkowy lub maty	37,35	m2
9	Ułożenie podkładu korkowego lub maty	37,35	m2
10	Ułożenie paneli podłogowych	37,35	m2
11	Montaż listwy przyściennej z tworzywa sztucznego	35,45	mb
12	Grunтовanie powierzchni ścian	2,00	m2
13	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	2,00	m2
14	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	2,00	m2
15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (sufit) – kolor biały	37,35	m2
16	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym)	113,44	m2
17	Montaż listwy progowej aluminiowej	2,00	szt.
18	Malowanie farbami olejnymi parapetu.	1,50	m2
19	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	37,35	m2
Załącznik nr 15 Remont korytarza - cyklinowanie, malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	54,94	m2
2	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	2,00	m2
3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	2,00	m2

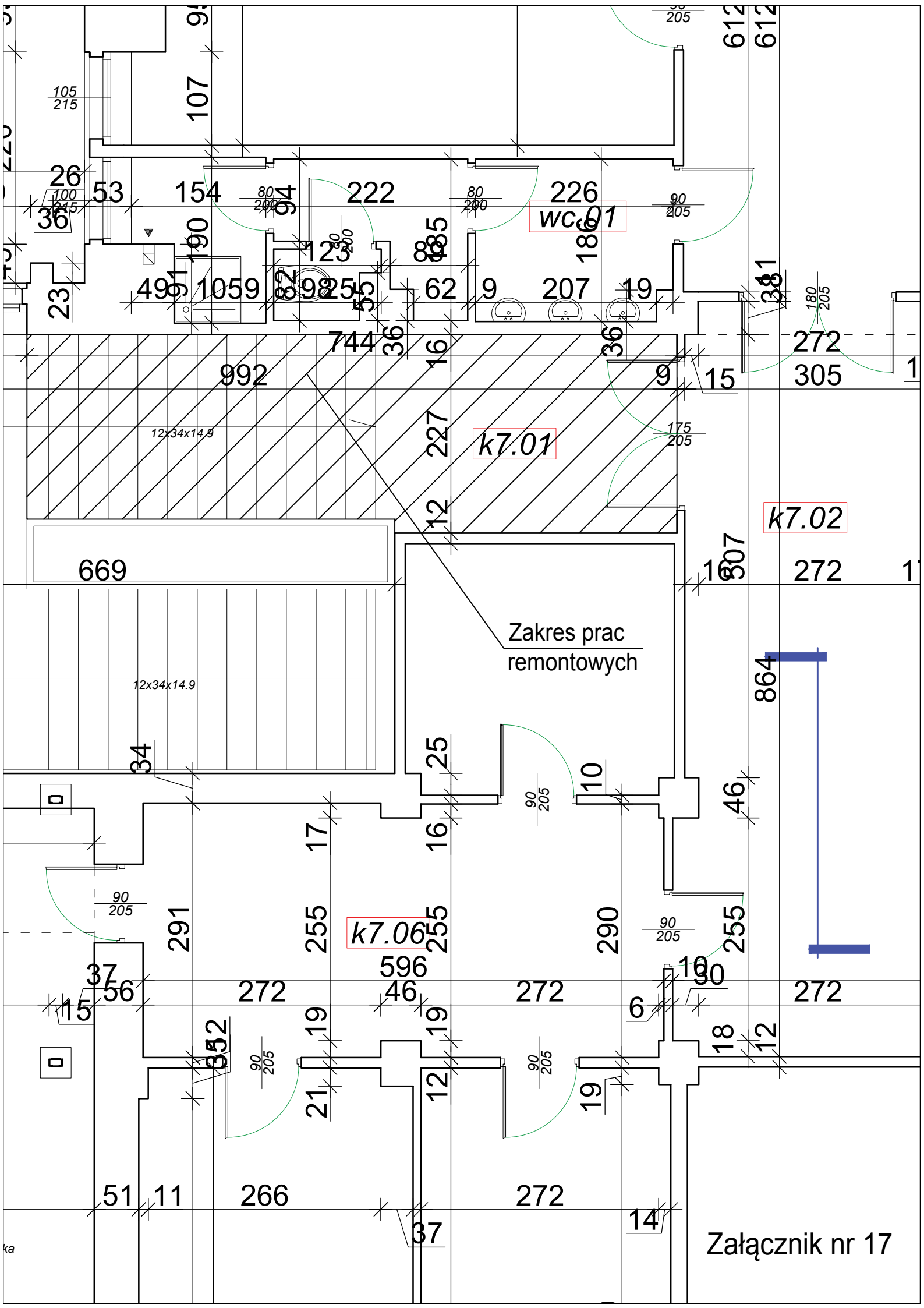
4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (sufit) Uwaga: strop dekoracyjny	54,94	m2
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany)	153,28	m2
6	Demontaż cokołu drewnianego	47,90	mb
7	Doszczelniczenie parkietu z deszczulek	54,94	m2
8	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek po doszczelniczeniu	54,94	m2
9	Montaż cokołu drewnianego	47,90	mb
10	Montaż ćwierćwałka drewnianego przycokołowego	47,90	mb
11	Trzykrotne lakierowanie posadzek	54,90	m2
12	Wykończenie (akrylowanie) przy listwach	47,90	mb
13	Montaż listwy progowej aluminiowej (do 1 m)	13,00	szt
14	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	54,94	m2
Załącznik nr 16 Remont pomieszczenia biurowego - ułożenie paneli, malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	17,65	m2
2	Zdemontowanie listew przyściennych	20,24	mb
3	Demontaż wykładziny dywanowej	17,65	m2
4	Zerwanie parkietu dębowego (klejony oraz przybijany do podłoża)	17,65	m2
5	Wyrównanie podłoża pod wylanie zaprawy samopoziomującej (zerwanie pozostałego kleju, wyrwanie gwoździ)	17,65	m2
6	Gruntowanie powierzchni posadzki pod wylanie zaprawy samopoziomującej	17,65	m2
7	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	17,65	m2
8	Ułożenie folii budowlanej pod podkład korkowy lub maty	17,65	m2
9	Ułożenie podkładu korkowego lub maty	17,65	m2
10	Ułożenie paneli podłogowych	17,65	m2
11	Montaż listwy przyściennej z tworzywa sztucznego	20,24	mb
12	Gruntowanie powierzchni ścian	2,00	m2
13	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	2,00	m2
14	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	2,00	m2
15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (sufit) – kolor biały	17,65	m2
16	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym)	55,66	m2
17	Montaż listwy progowej aluminiowej	1,00	szt.
18	Malowanie farbami olejnymi parapetu.	1,00	m2
19	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	17,65	m2
Załącznik nr 17 Remont klatki schodowej -malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	16,22	m2
2	Gruntowanie powierzchni pod uzupełnienie ubytków na ścianie i suficie	5,00	m2
3	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	5,00	m2
4	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	5,00	m2

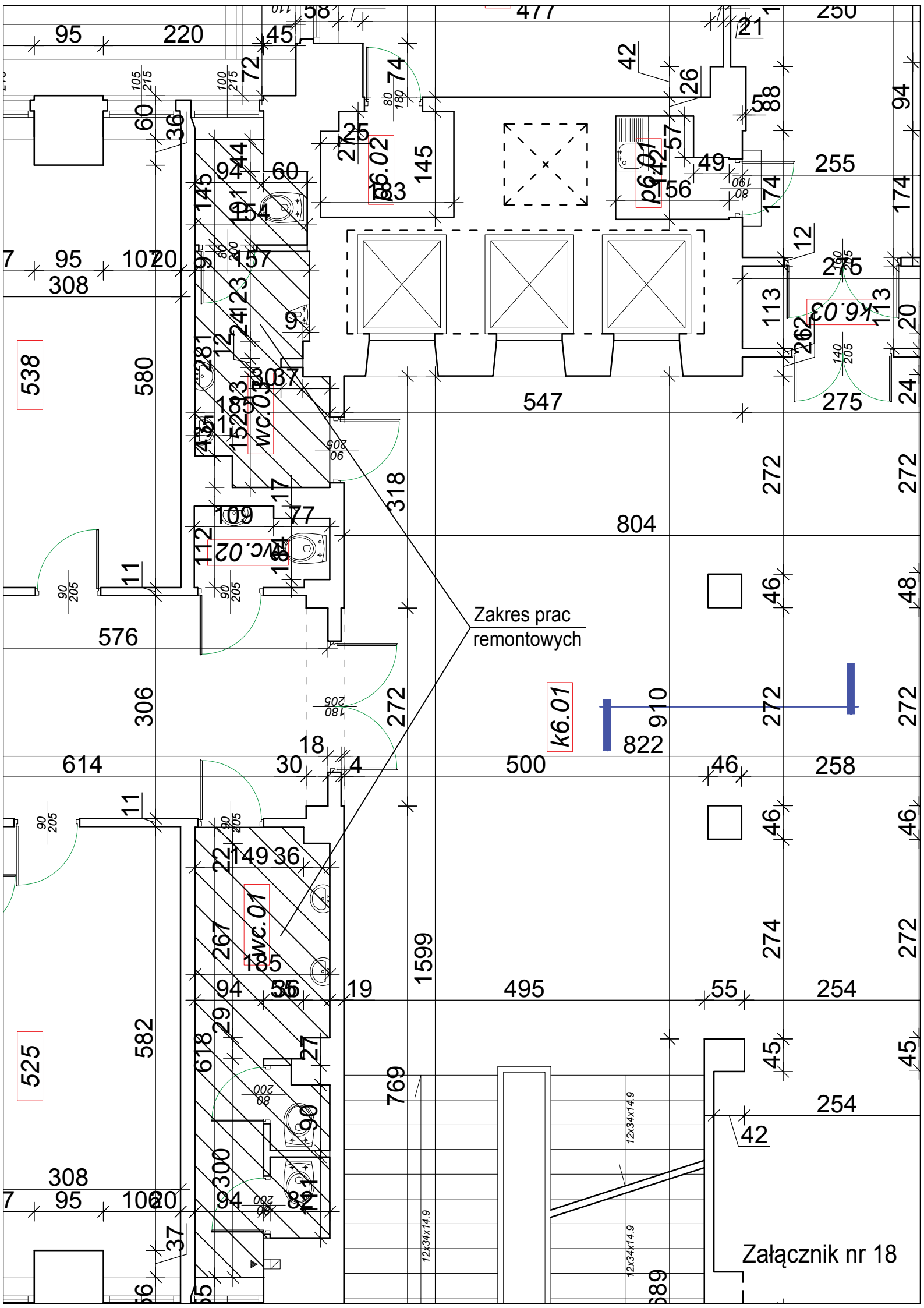
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (sufit) – kolor biały	16,22	m2
6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym)	62,14	m2
7	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	16,22	m2
Załącznik nr 18 Remont łazienki - malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	17,91	m2
2	Gruntowanie powierzchni pod uzupełnienie ubytków na ścianie i suficie	10,00	m2
3	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	10,00	m2
4	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	10,00	m2
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (sufit) – kolor biały	17,91	m2
6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (ściany) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym)	45,84	m2
7	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	17,91	m2
Załącznik nr 19 Remont korytarza - malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	50,0,	m2
2	Gruntowanie powierzchni pod uzupełnienie ubytków na ścianie i suficie	5,00	m2
3	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	5,00	m2
4	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	5,00	m2
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (tylko słupy) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym)	94,74	m2
6	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	50,00	m2
Załącznik nr 20 Remont Sal konferencyjnych - malowanie			
1	Zabezpieczenie elementów stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia (np. okna, drzwi, zabudowy meblowe, itp.) folią malarską na czas prowadzenia prac. Przyjęto, że średnio powierzchnia zabezpieczanych elementów równa jest powierzchni pomieszczenia.	288,35	m2
2	Gruntowanie powierzchni pod uzupełnienie ubytków na ścianie i suficie	10,0	m2
3	Jednowarstwowa warstwa wyrównująca gr. 3 mm z gipsu szpachlowego na ścianach - wyrównanie nierówności	10,0	m2
4	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	10,0	m2
5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (tylko słupy) – kolor (do uzgodnienia z zamawiającym) Wys. Pomieszczenia 4.20m	1 134,73	m2
6	Sprzątanie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	288,35	m2

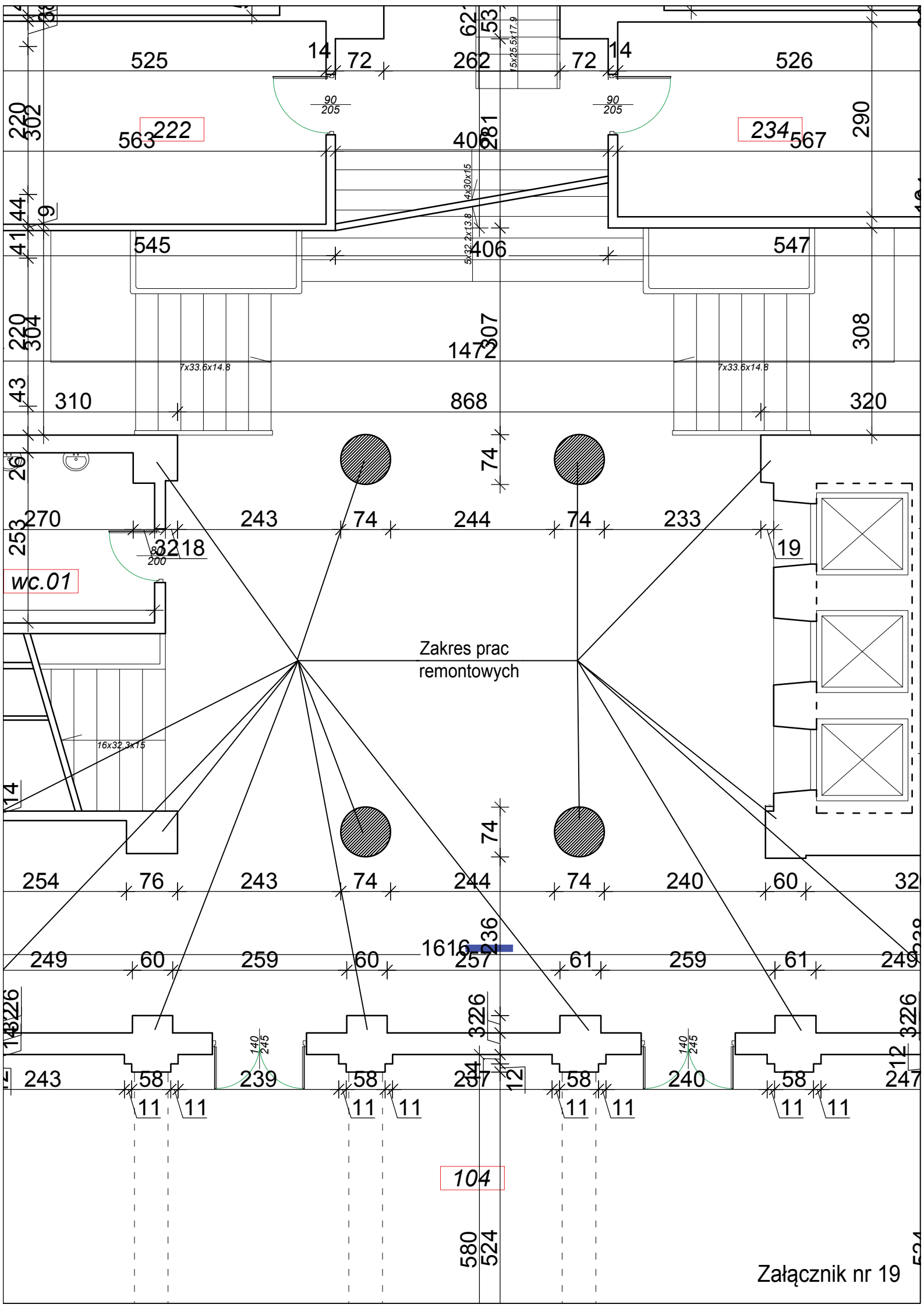
Załączniki do SOPZ:

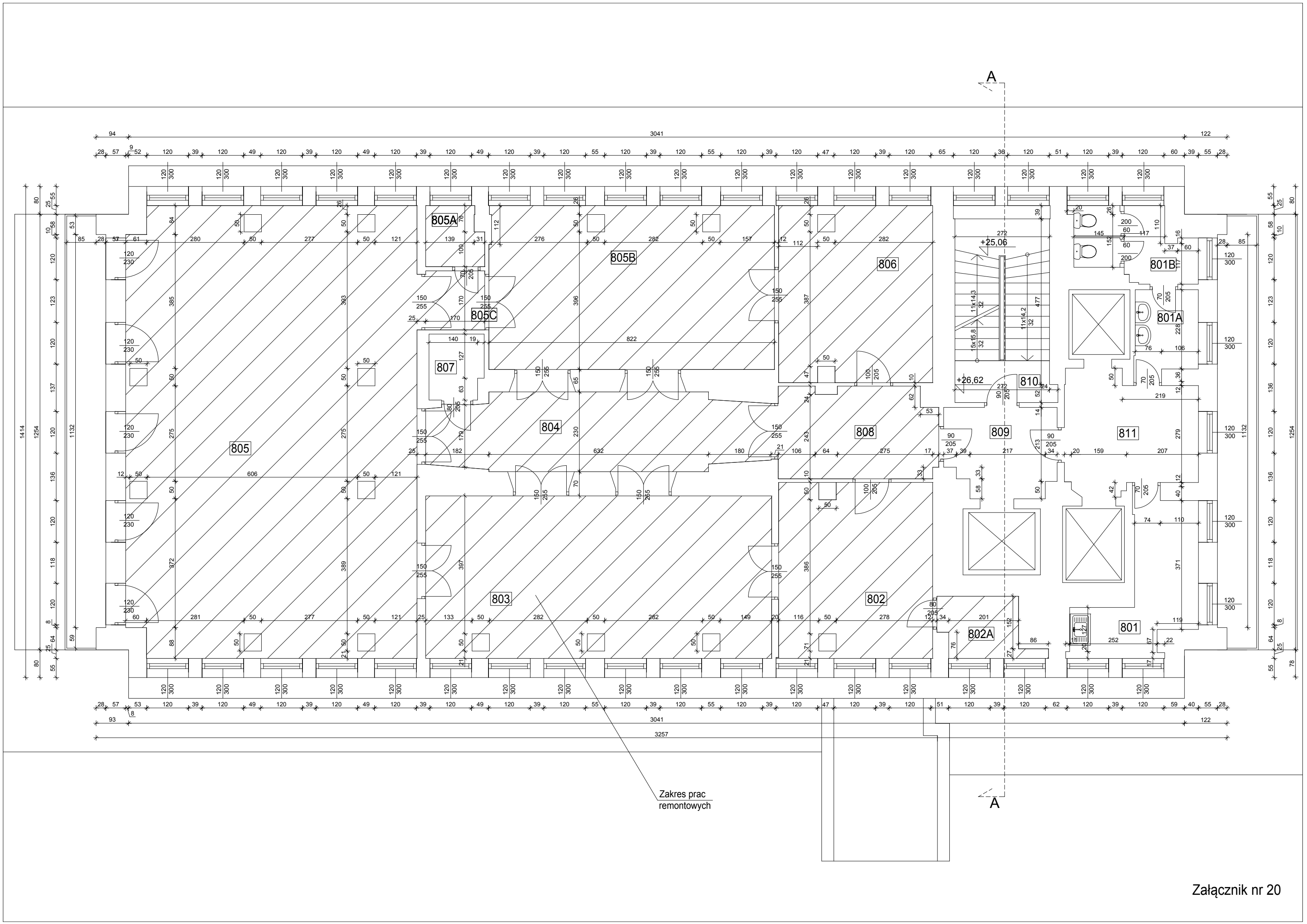
- Dokumentacja techniczna: rzuty poziome (załączniki od 13 do 20)











Zakres prac
remontowych