

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: CZERWIEC 2026r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-612
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przywodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przywodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Pila, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	03.06.2026 r. godz. 09:00	KOWR OT Poznań	powiat międzychodzki, gmina Międzychódz, obręb Polanka dz. nr: 68/1, 72, 76/1	Przeznaczone są na tereny rolne, łąki i pastwiska.	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		14,5000		81,00 dt pszenicy,
2	16.06.2026 godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarza 1 62-510 Konin	powiat wrzesiński / gmina Września /obręb Broniszewo/ dz.3/3	tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	Lokal mieszkalny Broniszewo 3/3	Lokal mieszkalny o pow. 37,72 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,63 m2 i udziałem w gruncie dz.3/3 wynoszącym 5535/39694 cz.	udział w dz.3/3 o pow. 0,1564 ha, wysokości 5535/39694 cz.	36880,0000	
3	16.06.2026 godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarza 1 62-510 Konin	powiat wrzesiński / gmina Września /obręb Broniszewo/ dz.3/3	tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	Lokal mieszkalny Broniszewo 3/4	Lokal mieszkalny o pow. 39,86 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,63 m2 i udziałem w gruncie dz.3/3 wynoszącym 5749/39694 cz.	udział w dz.3/3 o pow. 0,1564 ha, wysokości 5749/39694 cz.	38880,0000	
4	16.06.2026 r., godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/śremski/Brodnicza Maniecki, dz. nr ewid. 5/4	Działka nr 5/4 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 28.03.2022 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowej (U).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka ma kształt zbliżony do trapezu i jest zabudowana częścią parterowego budynku użytkowego. Budynek posadowiony na fundamentach betonowych, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych. Okna drewniane, w części frontowej dwudzielne, zespolone, podwójne, w pozostałej części okna drewniane skrzynkowe, okratowane. Drzwi płytowe, typowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacje z tynku gładkiego, uzupełnione w górnych partiach okładziną z płyt eternitowych, falistych. Posadzki z płytek terakotowych. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.	0,0229 ha	40 250,00 zł	
5	16.06.2026 r., godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/rawicki/Pakosław Chojno 47e, dz. nr ewid. 828/1	Działka nr 828/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren obejmuje obszary zainwestowane i znajduje się w strefach A i B ochrony konserwatorskiej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 828/1 ma kształt zbliżony do ściętego w narożniku prostokąta i jest z trzech stron ogrodzona. Działka przylega do ulicy o nawierzchni bitumicznej, w ulicy przebiega napowietrzna linia elektrotechniczna i podziemny rurociąg wodociągowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana jest starym budynkiem mieszkalnym pochodzącym z okresu przedwojennego, który przylega do jednorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej posesji. Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, niemieszkalnym. Fundamenty murowane z kamienia polnego, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany wewnętrzne i kominy murowane z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z eternitu falistego, bez rynien i rur spustowych. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi pływające i płytowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Instalacje: elektryczna, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Stan budynku zły.	0,0822 ha	88 500,00 zł	
6	17.06.2026, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kepkiński/Trzcznica/ Trzcznica , dz. nr ewid. 825/10	Działka ewidencyjna o nr 825/10 w obrębie Trzcznica, położona jest na terenie , w którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą NR XX/110/04 Rady Gminy Trzcznica z dnia 27 września 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26.11.2004 r.poz.3466. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW5	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 7949/70450 cz. w działce nr 825/10 o pow. 0,2897 ha , położonej w m. Aniolka II, obręb Trzcznica, gmina Trzcznica, powiat kepkiński wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 6 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,84 m2 – pustostan, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,65m2, na czas nieoznaczony (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Wyposażone jest w instalację elektryczną i wodociągową ogrzewanie piecem kuchennym i piecem kaflowym. Kanalizacja – zbiornik na ścieki. Okna i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikuje się do remontu	0,2897 ha	39 500,00 zł.	
7	18.06.2026 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarza 1 62-510 Konin I	powiat koniński / gmina Kramsk / obręb Helenów Pierwszy / dz. 159/40		sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana		0,0500 ha	1.440,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w zł)
8	24.06.2026, godz. 09:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/szamotulski /Duszni Wlkp. Brzoza, dz. nr ewid. 278/2, 278/3, 209/2	Zgodnie zobowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszni Wlkp. zatwierdzone Uchwałą nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszni Wlkp. z dnia 30.08.2022r. działki 278/2, 278/3 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej; natomiast działka 209/2 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	a/ Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 7 o pow. użytkowej 49,10 m2 /2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, położony w obrębie geodezyjnym Brzoza, gmina Duszni Wlkp., powiat szamotulski – pustostan. Udział w działce mieszkaniowej nr 278/2 o pow. 0,1010 ha wynosi 491/3972 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1A/00039646/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach. b/ pomieszczenie gospodarcze położone w obrębie geodezyjnym Brzoza, gm. Duszni Wlkp., o powierzchni użytkowej 7,50 m2 o udziale w gruncie wynoszącym 75/980 części. Nieruchomość ta zapisana jest w KW nr PO1A/00039647/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach i jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 278/3 o pow. 0,3353 ha. c/ udział w gruncie wraz z fragmentami ścian budynku garażowego, który nie istnieje - wynoszący 369/492 części, położony w obrębie Brzoza, gm. Duszni Wlkp., zapisany w KW nr PO1A/00039648/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach i oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 209/2 o pow. 0,0961 ha.	278/2 0 pow. 0,1010; dz. 278/3 o pow. 0,3353 ha; dz. 209/2 o pow. 0,0961 ha	110000,0000	
9	24.06.2026, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/grodziski/Grodzisk Wlkp. Chrustowo m. Młyniewo, dz. nr ewid. 76/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wlkp.. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grodzisk Wlkp. przyjętym Uchwałą nr XLII/2680/02 z dnia 19.09.2002 z późn. zmianami, w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części tereny rolno - osadnicze. Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia mpzp jednakże dla w/w działki nie przewiduje się zmian. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 5 o pow. użytkowej 50,15 m2 /1 pokój, kuchnia, korytarz, skrytka/ wraz z 2 pom. gospodarczymi o łącznej pow. 36,00 m2 położony w obrębie geodezyjnym Chrustowo, m. Młyniewo, gmina Grodzisk Wlkp., powiat grodziski – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 76/4 o pow. 0,2236 ha wynosi 581/1113 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1S/00043539/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy nie obsługujący w/w pomieszczenia mieszkalnego. Pomieszczenie mieszkalne zlokalizowane jest w budynku dwumieszkaniowym na parterze z nieużytkowym poddaszem. Nieopiekiwniczony. Budynek pobudowany w latach 20-tych w technologii tradycyjnej. Strop nad parterem drewniany. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Pomieszczenie posiada ogrzewanie indywidualne. Pomieszczenie mieszkalne nie posiada wc. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. W lokalu znajdują się stare meble i wyposażenie kuchni nie przedstawiające żadnej wartości, które nabywający zutilizuje na własny koszt i własnym staraniem i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń w tym z tytułu rękojmi za wady. Budynek gospodarczy przynależny do pomieszczenia mieszkalnego jest nieogrzewany, jednokondygnacyjny, nieopiekiwniczony. Posiada dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.	0,2236	67700,0000	
10	24.06.2026, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźnieński/Kiszkowo Myszki, dz. nr ewid. 5/12	Przedmiotowa działka nr 5/12 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dn. 26.04.2001r. ze zmianami w/w działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 11 o pow. użytkowej 51,90 m2 /2 pokoje, kuchnia, korytarz, skrytka/ wraz z pom. gospodarczym o pow. 26,40 m2 położony w obrębie geodezyjnym Myszki, gmina Kiszkowo, powiat gnieźnieński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 5/12 o pow. 0,1891 ha wynosi 7830/16310 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00040826/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy nie obsługujący w/w pomieszczenia mieszkalnego. Pomieszczenie mieszkalne zlokalizowane jest w budynku dwumieszkaniowym na parterze. Budynek pobudowany w latach 30-tych. Fundamenty bezpośrednie, ściany z drobnomiarowych elementów ceramicznych. Strop nad parterem drewniany. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem eternitem falistym. Pomieszczenie posiada ogrzewanie indywidualne /piec kuchenny i piec kaflowy/. Pomieszczenie mieszkalne nie posiada wc. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy przynależny do pomieszczenia mieszkalnego jest nieogrzewany, jednokondygnacyjny, nieopiekiwniczony. Posiada dach płaski jednospadowy.	0,1891 ha	54000,0000	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
11	24.06.2026, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/Klecko Bojanice,dz. nr ewid. 16/11, 16/12, 16/31, 16/32	Obszar działek 16/11, 16/12, 16/31, 16/32 jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko zatwierdzone Uchwałą nr XXXIV/234/2010 ze zmianami Rady Gminy Klecko, z przeznaczeniem pod tereny mieszanej zabudowy wielorodzinnej /MW/. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Przedmiotem sprzedaży będzie: a - lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 35 o pow. 53,00 m ² /pokoje wraz ze strychem o pow. 16,90 m ² położony na działce nr 16/11 o pow. 0,0193 ha zapisanej w KW PO1G/00036851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 699/2678. Do w/w lokalu przynależy udział wynoszący 699/2678 w działce siedliskowej ozn. w ewidencji gruntów nr 16/31 o pow. 0,0473 ha zapisanej w KW PO1G/00042393/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. b - boks gospodarczy o pow. 7,50 m ² położony na działce nr 16/12 o pow. 0,0078 ha, zapisanej w KW PO1G/00036852/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 75/300. Do w/w boksu gospodarczego przynależy udział wynoszący 75/300 w działce siedliskowej nr 16/32 o pow. 0,0454 ha zapisanej w KW PO1G/00042392/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Do działki doprowadzona jest linia elektryczna, rurociąg wodociagowy. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy /szambo/. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku wolnostojącym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i częściowo użytkowe poddasze oraz piwnice/ pobudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem, nieocieplony. Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu w w/w budynku indywidualne - piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną. Lokal do kapitalnego remontu. Budynek gospodarczy przynależny do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane w technologii tradycyjnej. Okna i drzwi drewniane. Nie posiada instalacji. W lokalu znajdują się stare meble i wyposażenie kuchni nie przedstawiające żadnej wartości, a także w okolicy budynku śmieci, które nabywający zutilizuje na własny koszt i własnym staraniem i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń w tym z tytułu rekojmii za wady.	16/11 o pow. 0,0193 ha, 16/12 o pow. 0,078 ha, 16/31 o pow. 0,0473 ha, 16/32 o pow. 0,0454 ha	113000,0000	
12	24.06.2026, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 14	wielkopolskie/nowotomyski/Nowy Tomyśl Stary Tomyśl,dz. nr ewid. 362/11	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl przyjętym Uchwałą nr XVIII/203/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 17.12.2019r. działka dla działki 362/11 przewiduje tereny zabudowy zagrodowej symbol /RM/.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1, ul. Dębowa 7 o pow. użytkowej 64,20 m ² /3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, skrytka, korytarz,/ wraz z przynależną skrytką o pow. 5,80 m ² , położony w obrębie geodezyjnym, Stary Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl, powiat nowotomyski – pustostan. Udział w działce mieszkaniowej nr 362/11 o pow. 0,0407 ha wynosi 7000/30902 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO1N/00044920/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu. Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej o nr ewid. 359 w Starym Tomyślu.. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociagowej i kanalizacyjnej. Na terenie działki 362/11 znajduje się dawny magazyn przekształcony na budynek mieszkalny. Działka wchodzi w skład zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Podlega ochronie konserwatorskiej. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Budynek pobudowany na początku XX w. w technologii tradycyjnej. Fundamenty bezpośrednie. Ściany z drobnomiarowych elementów ceramicznych. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem płytami falistymi eternitowymi, strop nad parterem drewniany. Lokal znajduje się na piętrze budynku mieszkalnego. Pomieszczenie posiada ogrzewanie indywidualne. W lokalu znajdują się pojedyncze meble i wyposażenie kuchni nie przedstawiające żadnej wartości, które nabywający zutilizuje na własny koszt i własnym staraniem i nabywca nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń w tym z tytułu rekojmii za wady.	362/11 o pow. 0,0407 ha	121000,0000	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
13	25-06-2026r. Godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/ Września/Białezyce/ dz. nr 38/14	Dla działki gruntu nr ewid. 38/14 położonej w obrębie Białezyce gm. Września brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Września zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku i wyznaczono dla niego funkcję: torfowiska, bagna i oczka wodne.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	niezabudowana	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym, bardzo wąskim. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Września działka gruntu nr ewid. 38/14 położona w obrębie Białezyce posiada dostęp do drogi użytkowanej jako droga publiczna. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0228ha	4.000,00zł	
14	25-06-2026r. Godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/ Klecko/Brzozogaj/dz. nr 9/11	Dla działki gruntu nr ewid. 9/11 położonej w obrębie Brzozogaj gm. Klecko brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Klecko zatwierdzoną uchwałą nr LXXXI/57/24 Rady Miejskiej w Klecku z dnia 28 lutego 2024 roku i wyznaczono dla niego funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (symbol MN/U).	sprzedaż/przetarg nieograniczony	niezabudowana	Działka gruntu położona w sąsiedztwie Jeziora Działyńskiego. Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Kształt działki gruntu regularny – trapezowy, teren równinny. Przez działkę gruntu przebiega linia energetyczna ze słupem usytuowanym na działce oraz wyjeżdżona droga. Działka gruntu częściowo jest oznaczona jako grunty orne klasy RIIIa - do celów inwestycyjnych konieczne będzie wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Infrastruktura techniczna w sąsiedztwie: napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna (eN), sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Klecko działka gruntu nr ewid. 9/11 położona w obrębie Brzozogaj posiada dostęp do drogi gminnej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,0500ha	23.000,00zł	
15	25-06-2026r. Godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/ Września/Chwalibogowo/ dz. nr 168	Dla działki gruntu nr ewid. 168 położonej w obrębie Chwalibogowo gm. Września brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Września zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku i wyznaczono dla niego funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	niezabudowana	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Infrastruktura techniczna w zasięgu: wodociąg, prąd, kanalizacja, gaz. Przez działkę gruntu w kierunku północ-południe przebiega linia napowietrzna SN 15kV – jeden słup przy południowej granicy działki. W granicy z działką w pasie drogowym przebiega ciek wodny - rów. Działka gruntu częściowo jest oznaczona jako grunty orne klasy RIIIb- do celów inwestycyjnych konieczne będzie wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Września działka gruntu nr ewid. 168 położona w obrębie Chwalibogowo posiada dostęp do drogi gminnej położonej na działkach nr 132/2 i 108. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,1733ha	134.000,00zł	
16	25-06-2026r. Godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/ Witkowo/Kołaczkowo/dz. nr 18/3	Teren działki gruntu nr ewid. 18/3 położony w obrębie Kołaczkowo o powierzchni około 1,2650ha objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 16 listopada 2007r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 205, poz. 4802 z 17.12.2007r.) i oznaczony jest symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, natomiast pozostała część działki gruntu objęta jest obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014r. oznaczony jest symbolem C_R teren zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza zwartymi jednostkami osadniczymi.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	zabudowana	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o nieregularnym kształcie i płaskiej powierzchni. Działka gruntu zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego obszar AZP 51-36/15, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przez działkę gruntu przebiega linia elektryczna oraz sieć wodociągowa do innych nieruchomości. Brak kanalizacji – elementy odprowadzenia ścieków znajdowały się na sąsiedniej działce gruntu i zostały zlikwidowane. Działka gruntu jest podzielona murem ceglany na dwie części. Na pierwszej frontowej, która jest utwardzona asfaltem zamontowana jest skrzynka gazowa. Na drugiej części działki gruntu znajdują się obiekty budowlane tj. nieużytkowany budynek przetwórstwa nr inwent. ST 101/K/1/+7 oraz użytkowany przez dostawcę energii elektrycznej budynek transformatora nr inwent. ST 101/K/2/+2. Budynek przetwórstwa w złym stanie technicznym - zdewastowany. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Witkowo działka gruntu nr ewid. 18/3 położona w obrębie Kołaczkowo sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną nr 290004P (dz. nr ewid. 16, obręb Kołaczkowo), drogą powiatową nr 2227P (dz. nr ewid. 41 obręb Kołaczkowo) oraz drogą wewnętrzną (dz. nr ewid. 17/11) o nawierzchni asfaltowej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	1,3700ha	791.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
17	25-06-2026r. Godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Kleszczewo/Śródka/dz. nr 42/11	Dla działki gruntu nr ewid. 42/11 położonej w obrębie Śródka gm. Kleszczewo obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/18/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005r. ogłoszony w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005r. zmienionym uchwałą nr VII/69/2024 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 20 listopada 2024r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo ogłoszony w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz.10834 z dnia 20 grudnia 2024r., w którym wyznaczono jej przeznaczenie: częściowo tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (ozn. SMJ), częściowo teren działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej związanej z sektorem rolniczym (ozn. 4DR) oraz częściowo teren działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej (ozn. 4DR).	sprzedaż/przetarg nieograniczony	niezabudowana	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o regularnym, prostokątnym kształcie, teren równinny. Uzbromienie brak, w sąsiedztwie: prąd, woda, kanalizacja. Działka gruntu jest wykorzystywana rolniczo. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Kleszczewo działka gruntu nr ewid. 42/11 położona w obrębie Śródka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej drogę wojewódzką numer 434. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. W północno-wschodniej części na granicy z działką nr ewid. 49/10 (obręb Krzyżownik) przebiega pas drogi gruntowej, częściowo utwardzonej gruzem oraz tłuczniem. Wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 434 przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej wraz z słupem betonowym.	0,1951ha	458.000,00zł	
18	25-06-2026r. Godz. 14:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/międzychódzki/Międzychód/Tuczępy-Mniszki/dz. nr 14/4	Dla działki gruntu nr ewid. 14/4 położonej w obrębie Tuczępy gm. Międzychód obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr LIII/484/2022 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 24 maja 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód: Mních i Mniszki, ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 czerwca 2022r. poz. 4317, w którym ustalono przeznaczenie: 2U-tereny zabudowy usługowej, KDWP-tereny drogi wewnętrznej – wydzielonego parkingu.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	zabudowana	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu we wschodniej granicy z drogą zabudowana jest budynkiem byłej chlewni nr inwent. ST 108 25/+88. Budynek wyposażony w instalację wodociagową, instalację elektryczną oraz instalację odgromową. Budynek jest orynnowany. Dach po remoncie. Wewnątrz budynku znajdują się zabytkowa młocarnia, wóz konny i deski. Północna i zachodnia część działki gruntu położona jest w znacznym obniżeniu. W centralnej i zachodniej części działki gruntu teren jest obniżony i okresowo podmokły. Działka gruntu o nieregularnym kształcie. Południowa część działki gruntu jest użytkowana jako parking – w niewielkiej części utwardzona w prowadze kamiennym brukowym. W południowej części działki gruntu na nieruchomości zlokalizowane są garaże – blaszane i drewniane. W sąsiedztwie budynku równoległe do drogi przebiega napowietrzna linia 0,4kV – na gruncie 4 słupy, w tym dwa przy budynku. W ulicy infrastruktura wody i prądu. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Międzychodu działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 229513P (dz. nr 19 Tuczępy). Dostęp i dojazd dobry drogą utwardzoną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działka gruntu nr ewid. 14/4 obręb Tuczępy położona jest poza terenem podwórza folwarcznego i znajduje się na niej budynek obory ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.	1,2170ha	335.000,00zł	
19	26-06-2026r./ Godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Gniezno/Wierzbiczany/dz. nr 159/4	Dla działki gruntu nr ewid. 159/4 położonej w obrębie Wierzbiczany gm. Gniezno brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Gniezno zatwierdzoną uchwałą nr LXXIII/597/2024 z dnia 29 lutego 2024 roku i wyznaczono dla niego funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki obejmuje strefę ochrony stanowisk archeologicznych.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	niezabudowana	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. W części działki gruntu składowany jest gruz budowlany. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o regularnym, wielokątnym kształcie, teren równinny. Uzbromienie brak, w drodze: prąd, woda, gaz. Na działce gruntu zlokalizowany nieużytek – teren podmokły, porośnięty samosiejkami olchy i wierzb. W części działki gruntu znajduje się wyjeżdżona droga, która wykorzystywana jest do dojazdu do pól uprawnych Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Gniezno działka gruntu nr ewid. 159/4 położona w obrębie Wierzbiczany posiada dostęp do drogi użytkowanej jako droga publiczna. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,4703ha	491.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
20	26-06-2026r./ Godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Miedzichowo/Zachodzk o dz. nr ewid. 254/6	Dla działki gruntu nr ewid. 254/6 położonej w obrębie Zachodzko brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. i jest oznaczony jako: w części lasy, łąki i pastwiska oraz tereny rolnicze.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o nieregularnym wielokątnym kształcie, teren w części obniżony, podmokły. Przez południową część działki przebiega nadziemna linia energetyczna. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	2,0100ha	45.000,00zł	
21	26-06-2026r./ Godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Miedzichowo/Łęczno dz. nr ewid. 57/14	Dla działki gruntu nr ewid. 57/14 położonej w obrębie Łęczno brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28 grudnia 2021r. i jest oznaczony jako: tereny rolnicze, łąki i pastwiska, ciek, zbiorniki wodne i jeziora.	sprzedaż/przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o nieregularnym wielokątnym kształcie, teren równinny, podmokły. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Miedzichowo działka gruntu nr 57/14 położona w obrębie Łęczno posiada dostęp do drogi gminnej, która nie ma statusu drogi publicznej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	4,6400ha	300.000,00zł	
22	26-06-2026r./ Godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 22/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym - prostokątnym i płaskiej powierzchni z lekką pochyłością w kierunku południowo-zachodnim ku rowowi, rzecze. Działka gruntu jest porośnięta młodym lasem sosnowym – drzewostan jest uporządkowany, stosunkowo gęsty. W okresach jesienno-zimowych jest to teren zalewowy. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,6100ha	138.000,00zł	
23	26-06-2026r./ Godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 50/2	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym – równoległobok i płaskiej powierzchni. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Teren działki gruntu przecina linia elektroenergetyczna SN, wokół której przebiega pas technologiczny i pod którą wykarczowana drzewa. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,0100ha	84.000,00zł	
24	26-06-2026r./ Godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 589	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. W części działki gruntu od strony drogi znajduje się przyzma gruzu budowlanego. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Działka gruntu o kształcie regularnym-trapezoidalnym i płaskiej powierzchni. Na północnej części działki gruntu znajduje się ławka i tablica ogłoszeń. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Działka gruntu położona przy drodze utwardzonej. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Pyzdrach działka gruntu nr ewid. 589 położona w obrębie Białobrzeg posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,2000ha	122.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
25	29-06-2026r./ Godz. 8:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Mosina/Babki dz. nr ewid. 108/5	zagospodarowania przestrzennego dla terenów części Babki, Sasinowo, Rogalinek, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LVII/646/17 z 26 października 2017r. [Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 8390 z 12 grudnia 2017r.), zgodnie z którym ww. nieruchomość posiada przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbole 4RM.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o regularnym, prostokątnym kształcie, teren równinny, częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Na gruncie znajdują się pozostałości po fundamentach budynku gospodarczego, słupy po nieczynnej instalacji oświetleniowej, w części przyma żwiru (kilka ton). Dostęp do drogi publicznej pośredni przez drogę gminną nr 333600P dz. nr 106/2 własność Gmina Mosina poprzez dz. nr ewid. 108/2 własność Skarb Państwa (w ZWRSP – władający KOWR). Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 lipca 2025r. działka gruntu nr ewid. 108/5 położona w obrębie Babki znajduje się na terenie dawnego zespołu folwarcznego Głuszyna Leśna ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku nowych inwestycji na tym terenie wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. W przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy architektoniczne, które stanowią będą uzupełnienie historycznej zabudowy pod względem skali i formy obiektu. Teren ten powinien pozostać wolny od dominant wysokościowych i przestrzennych. Działka gruntu znajduje się blisko zabytkowego dworu w m. Głuszyna Leśna wpisanego do rejestru zabytków. Wszelkie działania prowadzone na terenie ww. działki nie mogą mieć szkodliwego wpływu na wygląd i stan zachowania zabytku jakim jest zabytkowy dwór usytuowany na działce nr 104/7.	0,4635ha	494.000,00zł	
26	29-06-2026r./ Godz. 8:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/ Mosina/Babki dz. nr ewid. 104/1	Dla działki gruntu nr ewid. 104/1 położonej w obrębie Babki gm. Mosina obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części Babki, Sasinowo, Rogalinek, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LVII/646/17 z 26 października 2017r. [Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r. poz. 8390 z 12 grudnia 2017r.), zgodnie z którym ww. nieruchomość posiada przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy usługowej oznaczone symbole RM/U.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o regularnym kształcie – zbliżonym do trapezu, teren lekko się wznosi w kierunku północnym. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz znajduje się na niej hydrant podziemny. Na gruncie znajdują się : szambo do obsługi sąsiedniej nieruchomości, szczątkowe ogrodzenie ze sztachet i siatki stalowej oraz szklarnia. Dostęp do drogi publicznej pośredni przez drogę wewnętrzną na dz. nr 104/6 i 107/3 własność Gminy Mosina i dalej poprzez działkę nr 108/3 i 108/2 własność Skarbu Państwa (ZWRSP-KOWR). Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,1436ha	165.000,00zł	
27	29-06-2026r./ Godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/ Pyzdry/Walga dz. nr ewid. 292/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: teren upraw rolnych ok. 70% oraz trwałe użytki zielone ok. 30%.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym i płaskiej powierzchni. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,3100ha	55.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozprzedaży (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w dt)
28	29-06-2026r./ Godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/ Września/Sokołowo dz. nr ewid. 255/2	Działka gruntu nr ewid. 255/2 położona w obrębie Sokołowo w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Sokołowie rej. ul. Sportowej, zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/381/2002 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 lipca 2002r. zgodnie z powyższym planem część ww. działki przeznaczona jest pod tereny ulicy dojazdowej (KD). W pozostałej części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Września zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, ww. działka gruntu przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Kształt działki gruntu regularny – trapezowy, teren równinny. Infrastruktura techniczna: brak. Przez działkę gruntu przebiegają sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miasta i Gminy Września działka gruntu posiada dostęp do drogi gminnej ul. Sportowej (działka gruntu nr ewid. 243) Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,2270ha	236 000,00 zł	
29	29-06-2026r./ Godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrześniński/ Września/Sokołowo dz. nr ewid. 197	Dla działki gruntu nr ewid. 197 położonej w obrębie Sokołowo gm. Września brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Września zatwierdzoną uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku i wyznaczono dla niego funkcję: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu nr ewid. 197 położona w obrębie Sokołowo jest zabudowana budynkiem magazynu materiałów gotowych nr inwent. ST 73/+28. Budynek o znacznym zużyciu technicznym, instalacje odłączone i niesprawne. Budynek wymaga remontu. Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu jest uzbrojona w sieć energetyczną, przez fragment działki wzdłuż północnej granicy przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej. W sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi ul. Bitwy pod Sokołowem przez działki gruntu nr ewid. 204/1 oraz 195, na której ustanowiona jest służebność dojazdu. Dojazd drogą utwardzoną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,0923ha	225.000,00zł	
30	29-06-2026r./ Godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nopotomyski/ Lwówek/Władysławowo dz. 30/5	Dla działki gruntu nr ewid. 30/5 położonej w obrębie Władysławowo gm. Lwówek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Lwówek zatwierdzoną uchwałą nr XVII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku Rady Miejskiej w Lwówku i wyznaczono dla niego funkcję: tereny rolno-przemysłowo-osadnicze.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o regularnym kształcie prostokąta, teren nierówny – lekko nachylony. Działka gruntu w części jest wykaszana. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Lwówek działka gruntu nr ewid. 30/5 położona w obrębie Władysławowo nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową, nieurządzoną biegnącą wzdłuż terenów rolnych. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,2746ha	74.000,00zł	
31	29-06-2026r./ Godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nopotomyski/ Zbąszyń/Perzyny dz. 497	Dla działki gruntu nr ewid. 497 położonej w obrębie Perzyny brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny obiektów i urządzeń gospodarki rybackiej (symbol RPR). Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskiej Zbąszynia nr LVI/593/2024 z dnia 27 marca 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Zbąszyń. W przygotowanej koncepcji planu ogólnego ww. nieruchomość została oznaczona symbolem SU-strefa usługowa.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu o niekorzystnym i nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka gruntu położona jest na terenie bazy transportowej. Nieruchomość jest użytkowana jako plac składowy (parkowanie maszyn) i manewrowy, częściowo utwardzona kostką brukową. Na działce gruntu zlokalizowane są częściowo foliowe rękawy rolnicze. Dojazd do działki gruntu realizowany drogą gruntową. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Zbąszyń działka gruntu nr ewid. 497 położona w obrębie Perzyny posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr ewid. 361/2. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednie sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,0274ha	12.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
32	29-06-2026r./ Godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Zbąszyń/Perzyny dz. 498/3	Dla działki gruntu nr ewid. 498/3 położonej w obrębie Perzyny brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny obiektów i urządzeń gospodarki rybackiej (symbol RPR). Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskiej Zbąszynia nr LVI/593/2024 z dnia 27 marca 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Zbąszyń. W przygotowanej koncepcji planu ogólnego ww. nieruchomości została oznaczona symbolem SU-strefa usługowa.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu o niekorzystnym i nieregularnym kształcie. Przez działkę gruntu przebiega sieć gazowa. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Działka gruntu położona jest na terenie bazy transportowej. Nieruchomość jest użytkowana jako plac składowy, częściowo utwardzona kostką brukową. Na działce gruntu zlokalizowane są częściowo foliowe rękawy rolnicze. Dojazd do działki gruntu realizowany przez sąsiednią działkę gruntu nr ewid. 497 (poz. 1 wykazu). Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Zbąszyń działka gruntu nr ewid. 498/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Przy czym zauważyć należy, że o bezpośrednim dostępie do drogi publicznej nie przesądza bezpośrednio sąsiedztwo terenu z taką drogą.	0,0071ha	5.000,00zł	