Wojewoda
Zachodniopomorski

AP-4.747.18.2025.AE(28)
Szczecin, 03 sierpnia 2026r.

DECYZJA
nr 11/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1 w związku z art. 9q ust. 1, art. 9w ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025, poz. 1234) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Piotra Brussa
występującego w imieniu
PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

z 04.09.2025 r. (uzupełnionego: 07.10.2025 r., skorygowanego: 09.03.2026 r. i 29.06.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079), 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. –0+947 do km proj. 2+512), 851 od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+400 do km proj. 3+610), nowa linia kolejowa tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji" – odcinek 3"

ustalam lokalizację linii kolejowej

w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079), 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. –0+947 do km proj. 2+512), 851 od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+400 do km proj. 3+610), nowa linia kolejowa tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji" – odcinek 3"

na rzecz

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

telefon: +48 91 4303 315
adres e-mail:
wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

Adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0006 Kościno	20	8,45	Niedzielona – pod inwestycję	
2	0018 Stobno	127/14	12,80	Niedzielona – pod inwestycję	
3	0018 Stobno	127/11	0,0056	Niedzielona – pod inwestycję	
4	0018 Stobno	127/13	0,1016	Niedzielona – pod inwestycję	
5	0013 Przylep	9	2,5769	Niedzielona – pod inwestycję	
6	0013 Przylep	5/1	0,6608	5/9	0,4162
				5/8	0,2447
7	0013 Przylep	7/70	38,9523	7/99	38,8096
				7/98	0,1427
8	0013 Przylep	12/1	15,9456	12/5	15,8702
				12/4	0,0754
9	0010 Ostoja	5/4	33,9824	5/103	33,7611
				5/102	0,0143
				5/101	0,2070
10	0010 Ostoja	6/3	0,3121	6/5	0,2794
				6/4	0,0327
11	0010 Ostoja	6/2	0, 0057	Niedzielona –pod inwestycję	
12	0014 Rajkowo	1	3,0485	Niedzielona – pod inwestycję	
13	0014 Rajkowo	2/6	33,7596	2/9	33,5178
				2/8	0,0495
				2/7	0,1923
14	0014 Rajkowo	4/29	6,2231	4/36	6,0222
				4/35	0,2002
				4/34	0,0007
15	0014 Rajkowo	4/25	0,8526	4/31	0,7532
				4/30	0,0994
16	0014 Rajkowo	4/26	1,0818	4/33	0,9809
				4/32	0,1009
17	0014 Rajkowo	7/9	2,6161	7/18	2,4494
				7/17	0,1667
18	0014 Rajkowo	7/11	3,4715	7/21	3,0970
				7/20	0,1511
				7/19	0,2234
19	0014 Rajkowo	7/3	0,1023	7/14	0,0949
				7/13	0,0074

20	0014 Rajkowo	7/12	2,0239	7/25	1,9843
				7/24	0,0333
				7/23	0,0033
				7/22	0,0030
21	0014 Rajkowo	7/7	0,6278	7/16	0,2258
				7/15	0,4020
22	0014 Rajkowo	10/25	0,1899	10/49	0,1863
				10/48	0,0036
23	0014 Rajkowo	10/34	0,1527	10/56	0,0092
				10/57	0,1435
24	0014 Rajkowo	10/35	0,2269	10/59	0,1996
				10/69	0,0027
				10/58	0,0246
25	0014 Rajkowo	10/36	0,1140	10/61	0,1036
				10/60	0,0104
26	0014 Rajkowo	10/37	0,1729	10/64	0,1332
				10/62	0,0064
				10/63	0,0333
27	0014 Rajkowo	10/42	0,0012	10/65	0,0005
				10/66	0,0007
28	0014 Rajkowo	10/28	0,1051	10/54	0,1046
				10/53	0,0005
29	0014 Rajkowo	13/6	0,1092	13/17	0,0014
				13/18	0,0591
				13/19	0,0487
30	0014 Rajkowo	13/2	0,0832	13/14	0,0687
				13/12	0,0017
				13/13	0,0128
31	0014 Rajkowo	13/1	0,0887	13/11	0,0831
				13/10	0,0056
32	0014 Rajkowo	13/5	0,2170	Niedzielona - pod inwestycję	
33	0014 Rajkowo	10/44	96,4251	10/68	96,1882
				10/67	0,2369
34	0014 Rajkowo	10/27	0,8740	10/52	0,8567
				10/50	0,0133
				10/51	0,0040
35	0014 Rajkowo	13/9	2,8482	Niedzielona - pod inwestycję	
36	0014 Rajkowo	14/1	0,6831	14/19	0,6484
				14/18	0,0347
37	0014 Rajkowo	14/15	0,9402	14/33	0,9357
				14/32	0,0045
38	0014 Rajkowo	13/7	0,1553	Niedzielona - pod inwestycję	

39	0014 Rajkowo	13/8	0,2063	13/25	0,1328
				13/24	0,0711
				13/23	0,0024
40	0014 Rajkowo	16/54	2,8807	16/56	2,7851
				16/55	0,0956
41	0014 Rajkowo	14/8	0,6799	14/25	0,6708
				14/24	0,0091
42	0014 Rajkowo	14/6	0,6448	14/23	0,6355
				14/22	0,0093
43	0014 Rajkowo	14/2	0,0906	14/20	0,0006
				14/21	0,0900
44	0021 Warzymice	15/2	1,0626	15/8	0,8131
				15/5	0,0799
				15/6	0,1457
				15/7	0,0239
45	0021 Warzymice	15/1	0,1844	15/4	0,1604
				15/3	0,0239
46	0021 Warzymice	40/2	0,09	40/6	0,09
				40/5	0,0045
47	0021 Warzymice	41/6	0,7710	41/12	0,7095
				41/11	0,0615
48	0021 Warzymice	41/5	0,4285	41/10	0,3937
				41/9	0,0348
49	0021 Warzymice	41/3	0,9173	41/8	0,8962
				41/7	0,0211
50	0021 Warzymice	137/1	1,63	137/3	1,62
				137/2	0,0058
51	0021 Warzymice	138/3	1,9595	Niedzielona - pod inwestycję	
52	0021 Warzymice	133	0,13	133/2	0,12
				133/1	0,0061
53	0021 Warzymice	132	0,26	132/2	0,25
				132/1	0,0078
54	0021 Warzymice	200/8	0,8821	200/42	0,8794
				200/41	0,0027
55	0021 Warzymice	140	0,24	140/4	0,22
				140/2	0,0029
				140/3	0,0147
				140/1	0,0034
56	0021 Warzymice	139	0,63	139/3	0,61
				139/2	0,0168
				139/1	0,0067

57	0021 Warzymice	42/3	1,7837	42/10	1,5142
				42/9	0,2695
58	0021 Warzymice	42/2	0,8016	42/8	0,7350
				42/7	0,0666
59	0021 Warzymice	42/1	0,31	42/6	0,1569
				42/4	0,0562
				42/5	0,1122
Województwo Zachodniopomorskie, powiat szczeciński, gmina Szczecin					
60	2124 Pogodno	4/7	1,3188	4/35	1,2946
				4/34	0,0242
61	2124 Pogodno	4/22	0,2727	4/43	0,2692
				4/42	0,0021
				4/41	0,0014
62	2124 Pogodno	4/10	1,3286	4/37	1,2385
				4/36	0,0901
63	2124 Pogodno	4/13	3,5815	4/40	3,4907
				4/39	0,0150
				4/38	0,0758
64	2124 Pogodno	7/1	1,9048	7/11	1,9009
				7/10	0,0039
65	2124 Pogodno	2/1	2,9665	2/6	2,9354
				2/5	0,0311
66	2124 Pogodno	1/19	0,8016	Niedzielona - pod inwestycję	
67	2124 Pogodno	1/13	4,7460	Niedzielona - pod inwestycję	
68	2124 Pogodno	1/21	0,1121	Niedzielona - pod inwestycję	
69	2124 Pogodno	1/17	0,3574	Niedzielona - pod inwestycję	
70	2124 Pogodno	1/18	0,1231	Niedzielona - pod inwestycję	
71	2124 Pogodno	1/16	4,2500	1/40	3,3395
				1/38	0,5906
				1/39	0,3199
72	2124 Pogodno	1/20	6,2359	Niedzielona - pod inwestycję	
73	2124 Pogodno	1/15	0,0748	Niedzielona - pod inwestycję	
74	2124 Pogodno	1/14	0,1602	1/36	0,0024
				1/37	0,1578
75	2124 Pogodno	1/8	0,3869	1/33	0,3819
				1/32	0,0050

76	2124 Pogodno	1/9	0,2359	Niedzielona - pod inwestycję	
77	2124 Pogodno	1/6	0,2476	1/29	0,2011
				1/27	0,0010
				1/28	0,0455
78	2124 Pogodno	1/4	0,3383	1/22	0,1744
				1/23	0,1639
79	2124 Pogodno	1/5	0,2557	1/26	0,2370
				1/25	0,0187
80	2124 Pogodno	1/7	0,1076	Niedzielona - pod inwestycję	
81	2124 Pogodno	1/3	0,0870	Niedzielona - pod inwestycję	
82	2126 Pogodno	5/61	33,9082	5/109	33,8502
				5/107	0,0093
				5/108	0,0487
83	2126 Pogodno	5/60	5,4145	Niedzielona - pod inwestycję	
84	2126 Pogodno	5/93	1,4305	Niedzielona - pod inwestycję	
85	2126 Pogodno	5/92	0,1901	Niedzielona - pod inwestycję	
86	2126 Pogodno	5/30	0,2072	Niedzielona - pod inwestycję	
87	2126 Pogodno	5/85	0,2502	5/113	0,2441
				5/112	0,0061
88	2126 Pogodno	5/68	0,4287	5/111	0,1685
				5/110	0,2602
89	2126 Pogodno	8/21	0,7523	8/69	0,7338
				8/67	0,0058
				8/68	0,0127
90	2126 Pogodno	5/32	0,3858	Niedzielona - pod inwestycję	
91	2149 Pogodno	80/4	0,4093	80/8	0,3288
				80/7	0,0805
92	2149 Pogodno	64	0,0947	64/2	0,0942
				64/1	0,0005
93	2149 Pogodno	61	0,1744	61/2	0,0384
				61/1	0,1360
94	2149 Pogodno	81/6	0,2271	Niedzielona - pod inwestycję	
95	2149 Pogodno	81/7	1,9585	Niedzielona - pod inwestycję	
96	2149 Pogodno	81/5	0,1917	81/18	0,0530
				81/19	0,1387

97	2149 Pogodno	81/3	0,2381	81/12	0,0103
				81/13	0,0607
				81/14	0,1671
98	2149 Pogodno	81/4	0,1181	Niedzielona - pod inwestycję	
99	2149 Pogodno	81/2	0,1116	81/11	0,1061
				81/10	0,0055
100	2149 Pogodno	81/1	0,1085	81/9	0,1052
				81/8	0,0033
101	2149 Pogodno	54/2	0,2118	54/6	0,1726
				54/5	0,0392
102	2149 Pogodno	54/1	0,2000	54/4	0,1698
				54/3	0,0302
103	2150 Pogodno	28	4,2091	28/2	3,2177
				28/1	0,9914
104	2151 Pogodno	3/5	7,1893	3/10	7,0823
				3/8	0,0186
				3/9	0,0884
105	2163 Pogodno	1/1	0,1236	1/5	0,0967
				1/4	0,0055
				1/3	0,0214
106	2163 Pogodno	1/2	0,1285	1/8	0,0949
				1/6	0,0197
				1/7	0,0139
107	2163 Pogodno	4/11	0,4138	4/14	0,4049
				4/13	0,0089
108	2163 Pogodno	4/12	1,3035	4/18	1,2308
				4/16	0,0017
				4/17	0,0520
				4/15	0,0190
109	1068 Śródmieście	1/7	2,1519	1/9	2,0260
				1/8	0,1259
110	1068 Śródmieście	3	4,5155	3/3	4,4271
				3/1	0,0141
				3/2	0,0743
111	1068 Śródmieście	2	8,4447	Niedzielona - pod inwestycję	
112	1069 Śródmieście	3/4	4,7861	3/6	4,7561
				3/5	0,0300
113	1069 Śródmieście	5	0,3654	5/2	0,3240
				5/1	0,0414
114	1069 Śródmieście	1	3,4949	Niedzielona - pod inwestycję	

115	1072 Śródmieście	37	1,0262	Niedzielona - pod inwestycję

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 04.09.2025 r. (uzupełnionego: 07.10.2025 r. skorygowanego: 09.03.2026 r. i 29.06.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079), 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. -0+947 do km proj. 2+512), 851 od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+400 do km proj. 3+610), nowa linia kolejowa tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji" – odcinek 3".

Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), niebędące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.
PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości będące przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A. nie stają się własnością Skarbu Państwa.
Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaczernione pola) podlegają skutkom określonym w art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym.

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Powiat Policki, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0014 Rajkowo	4/29	6,2231	4/34	0,0007
2	0014 Rajkowo	7/12	2,0239	7/24	0,0333
3	0014 Rajkowo	10/25	0,1899	10/48	0,0036
4	0014 Rajkowo	10/34	0,1527	10/56	0,0092
5	0014 Rajkowo	10/35	0,2269	10/58	0,0246
6	0014 Rajkowo	10/36	0,1140	10/60	0,0104
7	0014 Rajkowo	10/42	0,0012	10/65	0,0005
8	0014 Rajkowo	10/28	0,1051	10/53	0,0005
9	0014 Rajkowo	13/2	0,0832	13/12	0,0017
10	0014 Rajkowo	14/1	0,6831	14/18	0,0347
11	0014 Rajkowo	13/8	0,2063	13/23	0,0024
12	0014 Rajkowo	13/6	0,1092	13/17	0,0014
13	0014 Rajkowo	14/2	0,0906	14/21	0,0900

14	0014 Rajkowo	10/37	0,1729	10/62	0,0064
15	0021 Warzymice	15/2	1,0626	15/5	0,0799
				15/7	0,0239
16	0021 Warzymice	15/1	0,1844	15/4	0,1604
17	0021 Warzymice	40/2	0,09	40/5	0,0045
18	0021 Warzymice	140	0,2400	140/1	0,0034
19	0021 Warzymice	139	0,63	139/1	0,0067
20	0021 Warzymice	42/1	0,31	42/5	0,1122

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Gminę Miasto Szczecin, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat szczeciński, gmina Szczecin					
1	2124 Pogodno	4/10	1,3286	4/36	0,0901
2	2124 Pogodno	4/13	3,5815	4/38	0,0758
3	2124 Pogodno	1/4	0,3383	1/22	0,1744
4	2124 Pogodno	1/8	0,3869	1/32	0,0050
5	2124 Pogodno	1/14	0,1602	1/36	0,0024
6	2124 Pogodno	1/6	0,2476	1/27	0,0010
				1/28	0,0455
7	2124 Pogodno	4/7	1,3188	4/34	0,0242
8	2124 Pogodno	4/22	0,2727	4/41	0,0014
9	2124 Pogodno	1/5	0,2557	1/25	0,0187
10	2126 Pogodno	5/85	0,2502	5/112	0,0061
11	2126 Pogodno	5/68	0,4287	5/110	0,2602
12	2126 Pogodno	8/21	0,7523	8/67	0,0058
				8/68	0,0127
13	2126 Pogodno	5/32	0,3858	niedzielona	
14	2149 Pogodno	81/2	0,1116	81/10	0,0055
15	2149 Pogodno	81/1	0,1085	81/8	0,0033
16	2149 Pogodno	54/2	0,2118	54/5	0,0392
17	2149 Pogodno	54/1	0,2000	54/3	0,0302
18	2149 Pogodno	81/3	0,2381	81/12	0,0103
19	2163 Pogodno	1/1	0,1236	1/3	0,0214
				1/4	0,0055
20	2163 Pogodno	1/2	0,1285	1/6	0,0197
				1/7	0,0139
21	2163 Pogodno	4/11	0,4138	4/13	0,0089
22	2163 Pogodno	4/12	1,3035	4/15	0,0190

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Gminę Kołbaskowo, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym					
Lp.	**Obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działki po podziale**	**Powierzchnia działki po podziale [ha]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0014 Rajkowo	7/11	3,4715	7/20	0,1511
2	0014 Rajkowo	7/12	2,0239	7/22	0,0030
				7/23	0,0033
3	0014 Rajkowo	7/7	0,6278	7/15	0,4020
4	0014 Rajkowo	10/34	0,1527	10/57	0,1435
5	0014 Rajkowo	10/35	0,2269	10/69	0,0027
6	0014 Rajkowo	10/37	0,1729	10/63	0,0333
7	0014 Rajkowo	13/6	0,1092	13/18	0,0591
8	0014 Rajkowo	13/2	0,0832	13/13	0,0128
9	0014 Rajkowo	13/1	0,0887	13/10	0,0056
10	0014 Rajkowo	10/27	0,8740	10/51	0,0040
11	0021 Warzymice	15/2	1,0626	15/6	0,1457
12	0021 Warzymice	15/1	0,1844	15/3	0,0239

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (wskazanych w poniższej tabeli) w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.
Do powyższych ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii						
Lp.	**obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia działki przed podziałem [ha]**	**Nr działek projektowanych**	**Powierzchnia działek projektowanych [ha]**	**Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m²]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo						
1	0018 Stobno	127/15	0,0872	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu [72 m²]
2	0018 Stobno	127/16	0,0865	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu [42 m²]
3	0010 Ostoja	5/100	12,7921	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, przebudowa kanalizacji sanitarnej [23 m²]
4	0010 Ostoja	6/3	0,3121	6/4	0,0327	pod inwestycję
				6/5	0,2794	budowa i przebudowa zjazdu, przebudowa kanalizacji sanitarnej [53 m²]
5	0014 Rajkowo	4/29	6,2231	4/34	0,0007	pod inwestycję
				4/35	0,2002	pod inwestycję
				4/36	6,0222	przebudowa kanalizacji sanitarnej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [1055 m²]
6	0014 Rajkowo	7/12	2,0239	7/22	0,0030	pod inwestycję
				7/23	0,0033	pod inwestycję
				7/24	0,0333	pod inwestycję
				7/25	1,9843	budowa i przebudowa zjazdu, budowa urządzeń wodnych, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetycznej, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć wodociągowa, - sieć gazowa [1640 m²]
7	0014 Rajkowo	10/35	0,2269	10/58	0,0246	pod inwestycję
				10/59	0,1996	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej,

						- sieć kanalizacji deszczowej, - sieć wodociągowa, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna, [387 m^2]
				10/69	0,0027	pod inwestycję
8	0014 Rajkowo	10/36	0,1140	10/60	0,0104	pod inwestycję
				10/61	0,1036	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć kanalizacji wodociągowej, - sieć gazowa, - sieć teletechniczna [378 m^2]
9	0014 Rajkowo	10/37	0,1729	10/62	0,0064	pod inwestycję
				10/63	0,0333	pod inwestycję
				10/64	0,1332	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć wodociągowa, - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna [387 m^2]
10	0014 Rajkowo	10/42	0,0012	10/65	0,0005	pod inwestycję
				10/66	0,0007	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa, - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć elektroenergetyczna, [7m^2]
11	0014 Rajkowo	10/28	0,1051	10/53	0,0005	pod inwestycję
				10/54	0,1046	prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa, - sieć elektroenergetyczna [320 m^2]
12	0014 Rajkowo	13/2	0,0832	13/12	0,0017	pod inwestycję
				13/13	0,0128	pod inwestycję
				13/14	0,0687	budowa zjazdów drogowych, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [64 m2]
13	0014 Rajkowo	13/1	0,0887	13/10	0,0056	pod inwestycję
				13/11	0,0831	budowa i przebudowa zjazdu, rozbiórka obiektu (kolizja), prace związane z konserwacją i

						utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć wodociągowa - sieć teletechniczna - sieć LPN [267 m^2]
14	0014 Rajkowo	13/3	0,1750	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa, - sieć LPN [82 m^2]
15	0014 Rajkowo	13/4	0,1286	niedzielona		budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć LPN, - sieć teletechniczna - sieć kanalizacji sanitarnej [146 m^2]
16	0014 Rajkowo	10/44	96,4251	10/67	0,2369	pod inwestycję
				10/68	96,1882	budowa kabla LPN [40 m^2]
17	0014 Rajkowo	10/27	0,8740	10/50	0,0133	pod inwestycję
				10/51	0,0040	pod inwestycję
				10/52	0,8567	budowa i przebudowa zjazdu budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć elektroenergetyczna, [164 m^2]
18	0014 Rajkowo	14/1	0,6831	14/18	0,0347	pod inwestycję
				14/19	0,6484	budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć kanalizacji deszczowej - sieć ciepłownicza - sieć gazowa [800 m^2]
19	0014 Rajkowo	14/15	0,9402	14/32	0,0045	pod inwestycję
				14/33	0,9357	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [753 m^2]

20	0014 Rajkowo	16/54	2,8807	16/55	0,0956	pod inwestycję
				16/56	2,7851	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć kanalizacji deszczowej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [2669 m^2]
21	0014 Rajkowo	14/8	0,6799	14/24	0,0091	pod inwestycję
				14/25	0,6708	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć elektroenergetyczna, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [633 m^2]
22	0014 Rajkowo	14/6	0,6448	14/22	0,0093	pod inwestycję
				14/23	0,6355	budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć elektroenergetyczna, - sieć ciepłownicza,, budowa kabli uszyniania grupowego, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [1864 m^2]
23	0014 Rajkowo	7/3	0,1023	7/13	0,0074	przebudowa układu drogowego, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć teletechniczna, - sieć gazowa, - ciąg drenażowy torowiska [74 m^2]
				7/14	0,0949	pod inwestycję
24	0021 Warzymice	15/2	1,0626	15/5	0,0799	pod inwestycję
				15/6	0,1457	pod inwestycję
				15/7	0,0239	pod inwestycję
				15/8	0,8131	budowa i przebudowa zjazdu budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć teletechniczna, [71 m^2]

25	0021 Warzymice	40/2	0,09	40/5	0,0045	pod inwestycję
				40/6	0,09	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna [80 m^2]
26	0021 Warzymice	40/4	0,4961	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej [110 m^2]
27	0021 Warzymice	41/6	0,7710	41/12	0,7095	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć wodociągowa, budowa zjazdu, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [2093m^2]
				41/11	0,0615	pod inwestycję
28	0021 Warzymice	41/3	0,9173	41/7	0,0211	pod inwestycję
				41/8	0,8962	przebudowa urządzeń wodnych [59 m^2]
29	0021 Warzymice	137/1	1,63	137/2	0,0058	pod inwestycję
				137/3	1,62	przebudowa urządzeń wodnych [183 m^2]
30	0021 Warzymice	132	0,26	132/1	0,0078	pod inwestycję
				132/2	0,25	przebudowa urządzeń wodnych [148 m^2]
31	0021 Warzymice	139	0,63	139/1	0,0067	pod inwestycję
				139/2	0,0168	pod inwestycję
				139/3	0,61	budowa i przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [457 m^2]
32	0021 Warzymice	140	0,24	140/1	0,0034	pod inwestycję
				140/2	0,0029	przebudowa zjazdów, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć wodociągowa, - sieć gazowa, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [439 m^2]

				140/3	0,0147	pod inwestycję
				140/4	0,22	przebudowa zjazdów, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć elektroenergetyczna, - sieć kanalizacji deszczowej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [431 m^2]
33	0021 Warzymice	42/3	1,7837	42/9	0,2695	pod inwestycję
				42/10	1,5142	przebudowa sieci elektroenergetycznej [203 m^2]
34	0021 Warzymice	42/2	0,8016	42/7	0,0666	pod inwestycję
				42/8	0,7350	przebudowa sieci elektroenergetycznej [101 m^2]
35	0021 Warzymice	141	0,02	niedzielona		budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć LPN, - sieć elektroenergetyczna, - sieć kanalizacji deszczowej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [273 m^2]
36	0021 Warzymice	42/1	0,31	42/4	0,0562	pod inwestycję
				42/5	0,1122	pod inwestycję
				42/6	0,1569	przebudowa sieci elektroenergetycznej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [389 m^2]
37	0021 Warzymice	53/7	1,0893	niedzielona		przebudowa zjazdów, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć wodociągowa, - sieć elektroenergetyczna, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [362 m^2]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat szczeciński, gmina Szczecin						
38	2124 Pogodno	4/11	0,1433	niedzielona		przebudowa układu drogowego, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji deszczowej [431 m^2]

39	2124 Pogodno	4/7	1,3188	4/34	0,0242	pod inwestycję
				4/35	1,2946	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć gazowa, - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć wodociągowa, - sieć teletechniczna, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [459 m^2]
40	2124 Pogodno	4/15	0,1493	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa, - sieć ciepłownicza, - sieć wodociągowa, - sieć teletechniczna, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć elektroenergetyczna [371 m^2]
41	2124 Pogodno	4/22	0,2727	4/41	0,0014	pod inwestycję
				4/42	0,0021	pod inwestycję
				4/43	0,2692	budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć gazowa, - sieć teletechniczna, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć elektroenergetyczna, [189 m^2]
42	2124 Pogodno	4/13	3,5815	4/38	0,0758	pod inwestycję
				4/39	0,0150	pod inwestycję
				4/40	3,4907	budowa i przebudowa zjazdu [123 m^2]
43	2124 Pogodno	1/12	0,2063	niedzielona		budowa sieci teletechnicznej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [359 m^2]
44	2124 Pogodno	1/16	4,2500	1/38	0,5906	pod inwestycję
				1/39	0,3199	pod inwestycję
				1/40	3,3395	budowa i przebudowa zjazdów, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [608 m^2]
45	2124 Pogodno	1/6	0,2476	1/27	0,0010	pod inwestycję
				1/28	0,0455	pod inwestycję

				1/29	0,2011	budowa i przebudowa zjazdów prace związane z konserwacją i utrzymaniem budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej [372 m^2]
46	2124 Pogodno	1/5	0,2557	1/25	0,0187	pod inwestycję
				1/26	0,2370	budowa i przebudowa zjazdu budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, - sieć elektroenergetyczna [311 m^2]
47	2124 Pogodno	1/4	0,3383	1/22	0,1744	pod inwestycję
				1/23	0,1639	przebudowa układu drogowego, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacji deszczowej, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa [1638 m^2]
48	2124 Pogodno	1/1	0,1729	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć elektroenergetyczna [318 m^2]
49	2126 Pogodno	5/61	33,9082	5/107	0,0093	pod inwestycję
				5/108	0,0487	pod inwestycję
				5/109	33,8502	prace związane z konserwacją i utrzymaniem [596 m^2]
50	2126 Pogodno	5/88	0,0186	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu [84 m^2]
51	2126 Pogodno	5/89	2,3281	niedzielona		przebudowa sieci teletechnicznej [65 m^2]
52	2126 Pogodno	5/23	0,0891	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć wodociągowa, - sieć teletechniczna, [49 m^2]

53	2126 Pogodno	5/17	0,2279	niedzielona		przebudowa sieci teletechnicznej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [115 m^2]
54	2126 Pogodno	5/68	0,4287	5/110	0,2602	pod inwestycję
				5/111	0,1685	przebudowa układu drogowego, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna, - sieć teletechniczna, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [524 m^2]
55	2126 Pogodno	8/21	0,7523	8/67	0,0058	pod inwestycję
				8/68	0,0127	pod inwestycję
				8/69	0,7338	prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć teletechniczna, - sieć elektroenergetyczna [666 m^2]
56	2126 Pogodno	9/2	1,9076	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, rozbiórka obiektu (garaże blaszane -kolizja), budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć gazowa, - sieć teletechniczna - sieć elektroenergetyczna, - sieć kanalizacji deszczowej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [6775 m^2]
57	2126 Pogodno	101/3	0.2145	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna, - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć elektroenergetyczna [300 m^2]
58	2149 Pogodno	80/4	0,4093	80/7	0,0805	pod inwestycję
				80/8	0,3288	budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji deszczowej

						[766 m^2]
59	2149 Pogodno	61	0,1744	61/1	0,1360	pod inwestycję
				61/2	0,0384	budowa i przebudowa zjazdu [197 m^2]
60	2149 Pogodno	75	0,0416	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej [15 m^2]
61	2149 Pogodno	71	0,0669	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej [27 m^2]
62	2149 Pogodno	78/1	0,0052	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej [30 m^2]
63	2149 Pogodno	81/1	0,1085	81/8	0,0033	pod inwestycję
				81/9	0,1052	przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa i przebudowa zjazdu [56 m^2]
64	2149 Pogodno	81/3	0,2381	81/12	0,0103	pod inwestycję
				81/13	0,0607	pod inwestycję
				81/14	0,1671	przebudowa sieci ciepłociągu [55 m^2]
65	2149 Pogodno	80/4	0,4093	80/7	0,0805	pod inwestycję
				80/8	0,3288	przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [766 m^2]
66	2149 Pogodno	54/1	0,2000	54/3	0,0302	pod inwestycję
				54/4	0,1698	przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej [91 m^2]
67	2149 Pogodno	48	0,3253	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [29 m^2]
68	2149 Pogodno	81/2	0,1116	81/10	0,0055	pod inwestycję
				81/11	0,1061	prace związane z konserwacją, utrzymaniem [50 m^2]
69	2150 Pogodno	22	1,0317	niedzielona		na potrzeby budowy sieci elektroenergetycznej na sąsiedniej działce, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [12 m^2]
70	2150 Pogodno	28	4,2091	28/1	0,9914	pod inwestycję
				28/2	3,2177	przebudowa kabli elektroenergetycznych prace związane z konserwacją i utrzymaniem

						[1382 m^2]
71	2163 Pogodno	3/3	0,0083	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej [83 m^2]
72	2163 Pogodno	1/1	0,1236	1/3	0,0214	pod inwestycję
				1/4	0,0055	pod inwestycję
				1/5	0,0967	prace związane z konserwacją i utrzymaniem, budowa i przebudowa zjazdu, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć kanalizacji wodociągowej, - sieć elektroenergetyczna [173 m^2]
73	2163 Pogodno	1/2	0,1285	1/6	0,0197	pod inwestycję
				1/7	0,0139	pod inwestycję
				1/8	0,0949	przebudowa sieci wodociągowej [24m^2]
74	2163 Pogodno	6/13	0,5645	niedzielona		budowa i przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej [50 m^2]
75	2163 Pogodno	6/12	0,5976	niedzielona		budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć kanalizacji deszczowej, - sieć teletechniczna, budowa i przebudowa zjazdu [140 m^2]
76	2163 Pogodno	4/11	0,4138	4/13	0,0089	pod inwestycję
				4/14	0,4049	demontaż sieci elektroenergetycznej, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa [113 m^2]
77	2163 Pogodno	4/1	0,0684	niedzielona		przebudowa sieci wodociągowej [113 m^2]
78	2163 Pogodno	4/10	1,3288	niedzielona		na potrzeby budowy sieci elektroenergetycznej na sąsiedniej działce, prace związane z konserwacją, utrzymaniem [66m^2]
79	2163 Pogodno	4/12	1,3035	4/15	0,0190	pod inwestycję
				4/16	0,0017	pod inwestycję

				4/17	0,0520	pod inwestycję
				4/18	1,2308	prace związane z konserwacją i utrzymaniem, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci wodociągowej, likwidacja sieci wodociągowej, przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa i przebudowa zjazdu [686 m^2]
80	1068 Śródmieście	1/7	2,1519	1/8	0,1259	pod inwestycję
				1/9	2,0260	przebudowa sieci elektroenergetycznej [405 m^2]
81	1068 Śródmieście	3	4,5155	3/1	0,0141	pod inwestycję
				3/2	0,0743	pod inwestycję
				3/3	4,4271	przebudowa sieci elektroenergetycznej [26 m^2]
82	1069 Śródmieście	3/4	4,7861	3/5	0,0300	pod inwestycję
				3/6	4,7561	przebudowa sieci elektroenergetycznej [289 m^2]
83	1069 Śródmieście	4/8	4,7605	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa urządzeń wodnych [277 m^2]
84	1069 Śródmieście	5	0,3654	5/1	0,0414	pod inwestycję
				5/2	0,3240	przebudowa sieci elektroenergetycznej [50 m^2]
85	1069 Śródmieście	6	2,8707	niedzielona		przebudowa sieci elektroenergetycznej, prace związane z konserwacją i utrzymaniem [49 m^2]

Określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 - zgodnie z art.9o ust. 3 pkt. 3c					
Lp.	**obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Nr działki projekto-wanej**	**Rodzaj sieci/Powierzchnia zajęcia [m²]**	**Gestor sieci**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo					
1	0010 Ostoja	5/100	niedzielona	sieć kanalizacji sanitarnej [25 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
2	0010 Ostoja	6/3	6/5	sieć kanalizacji sanitarnej [53 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
3	0014 Rajkowo	4/29	4/36	sieć kanalizacji sanitarnej [16 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
4	0014 Rajkowo	7/12	7/25	sieć elektroenergetyczna [66 m²]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć kanalizacji sanitarnej [290m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa [504 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [230 m²]	Orange Polska S.A.
				sieć gazowa [10 m²]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
5	0014 Rajkowo	10/35	10/59	sieć elektroenergetyczna [25 m²]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć gazowa [44 m²]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć kanalizacji sanitarnej [52 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa [60 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
6	0014 Rajkowo	10/36	10/61	sieć kanalizacji sanitarnej [13 m²]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa	Centrum Usług

				[70 m^2]	Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [30 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć gazowa [64 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć elektroenergetyczna [30 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
7	0014 Rajkowo	10/37	10/64	sieć wodociągowa [70 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o
				sieć kanalizacji sanitarnej [60m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o
				sieć teletechniczna [30 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć elektroenergetyczna [34 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć gazowa [34 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
8	0014 Rajkowo	10/42	10/66	sieć elektroenergetyczna [7 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć gazowa [3 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć kanalizacyjna [3 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa [7 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
9	0014 Rajkowo	10/28	10/54	sieć kanalizacji deszczowej [20 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [10 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć wodociągowa [16 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć kanalizacyjna [7 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna [30 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji

					Szczecin
				sieć gazowa [130 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
10	0014 Rajkowo	13/1	13/11	sieć teletechniczna [16 m^2]	Orange Polska S.A.
				kanalizacja deszczowa [15 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o.,
				sieć wodociągowa [15 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.,
				Sieć elektroenergetyczna [10 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
				sieć LPN [7 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
11	0014 Rajkowo	13/3	niedzielona	sieć gazowa [18 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć LPN [45 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
12	0014 Rajkowo	13/4	niedzielona	kanalizacja sanitarna [7 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć LPN [50 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
13	0014 Rajkowo	10/44	16/68	sieć LPN [15 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
14	0014 Rajkowo	10/27	10/52	sieć kanalizacji sanitarnej [12 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna [2 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
				sieć elektroenergetyczna [2 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
15	0014 Rajkowo	14/1	14/19	sieć elektroenergetyczna [3 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
16	0014 Rajkowo	14/15	14/33	sieć elektroenergetyczna [110 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy

					Północny
17	0014 Rajkowo	16/54	16/56	sieć elektroenergetyczna [350 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
				sieć kanalizacji deszczowej [14 m^2]	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
18	0014 Rajkowo	14/8	14/25	sieć kanalizacji sanitarnej [88 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć kanalizacji deszczowej [104 m^2]	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
19	0014 Rajkowo	14/6	14/23	sieć elektroenergetyczna [6 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć elektroenergetyczna [15 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
				sieć ciepłownicza [134 m^2]	Szczecińska Energetyka Cieplna Sp. z o. o.
				kanalizacja sanitarna [400 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć kanalizacji deszczowej [124 m^2]	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
				sieć kanalizacji deszczowej [200 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o.
20	0021 Warzymice	40/2	40/6	sieć elektroenergetyczna [30 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
21	0021 Warzymice	15/2	15/8	sieć elektroenergetyczna [14 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć elektroenergetyczna [7m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
				sieć teletechniczna [12 m^2]	Orange Polska S.A.
22	0021 Warzymice	40/4	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [24 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
23	0021 Warzymice	41/6	41/12	sieć elektroenergetyczna [40m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć wodociągowa	Centrum Usług

				[5 m^2]	Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
24	0021 Warzymice	139	139/3	sieć elektroenergetyczna [20 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
25	0021 Warzymice	140	140/4	sieć wodociągowa [30 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna [40 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć kanalizacji deszczowej [10 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o.
			140/2	sieć elektroenergetyczna [20 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
				sieć elektroenergetyczna [20 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć gazowa [2 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
26	0021 Warzymice	42/3	42/10	sieć elektroenergetyczna [50 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
27	0021 Warzymice	42/2	42/8	sieć elektroenergetyczna [55 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
28	0021 Warzymice	141	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [15 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć kanalizacji deszczowej [6 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o.
				sieć LPN [10 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
29	0021 Warzymice	42/1	42/6	sieć elektroenergetyczna [25 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
30	0021 Warzymice	53/7	niedzielona	sieć kanalizacji deszczowej [30 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa [20 m^2]	Centrum Usług Komunalnych Kołbaskowo Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna	Enea Operator Sp. z o.o.

				[25 m^2]	Oddział Dystrybucji Szczecin
Województwo Zachodniopomorskie, powiat szczeciński, gmina Szczecin					
31	2124 Pogodno	4/7	4/35	sieć gazowa [20 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć CO [40 m^2]	Szczecińska Energetyka Cieplna Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [80 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć kanalizacji sanitarnej [82 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć kanalizacji deszczowej [20 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o. o.
32	2124 Pogodno	4/15	niedzielona	sieć kanalizacji sanitarnej [110 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa [110 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć ciepłownicza [12 m^2]	Szczecińska Energetyka Cieplna Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [56 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć gazowa [120 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć elektroenergetyczna [25 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
33	2124 Pogodno	4/22	4/43	sieć kanalizacji sanitarnej [14 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,
				sieć teletechniczna [12 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć gazowa [12 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
				sieć elektroenergetyczna [4 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
				sieć elektroenergetyczna [10 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
34	2124 Pogodno	1/12	niedzielona	sieć teletechniczna [58 m^2]	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
35	2124 Pogodno	1/5	1/26	kanalizacja sanitarna [9 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa	Zakład Wodociągów

				[130 m^2]	i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna [9 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
36	2124 Pogodno	1/4	1/23	sieć teletechniczna [75 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć teletechniczna [10 m^2]	Telekomunikacja Kolejowa Telekom
				sieć elektroenergetyczna [70 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
				sieć elektroenergetyczna [15 m^2]	Amazon Fulfillment Poland Sp. z o.o.Dział RME (Reliability Maintenance Engineering / Dział Utrzymania Ruchu i Infrastruktury)
				sieć elektroenergetyczna [32 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć wodociągowa [24 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna [20 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
37	2124 Pogodno	1/1	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [6 m^2]	Amazon Fulfillment Poland Sp. z o.o.Dział RME (Reliability Maintenance Engineering / Dział Utrzymania Ruchu i Infrastruktury)
				sieć elektroenergetyczna [15 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć kanalizacji deszczowej [9m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
38	2126 Pogodno	5/89	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [4 m^2]	Orange Polska S.A.
39	2126 Pogodno	5/23	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [4 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć teletechniczna [5 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć wodociągowa [2 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
40	2126 Pogodno	5/17	niedzielona	sieć teletechniczna [42 m^2]	Orange Polska S.A.

41	2126 Pogodno	5/68	5/111	sieć elektroenergetyczna [50 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
				sieć elektroenergetyczna [55 m^2]	Orange Polska S.A.
42	2126 Pogodno	8/21	8/69	sieć wodociągowa [6 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [115 m^2]	Orange Polska S.A.
43	2126 Pogodno	9/2	niedzielona	sieć wodociągowa [340 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć elektroenergetyczna [250 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
				sieć elektroenergetyczna [250 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć elektroenergetyczna [170 m^2]	Amazon Fulfillment Poland Sp. z o.o.Dział RME (Reliability Maintenance Engineering / Dział Utrzymania Ruchu i Infrastruktury)
				sieć kanalizacji sanitarnej [34 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć gazowa [342 m^2]	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
44	2126 Pogodno	101/3	niedzielona	sieć wodociągowa [14 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć kanalizacji deszczowej [26 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [15 m^2]	Orange Polska S.A.
				sieć elektroenergetyczna [15 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
45	2149 Pogodno	80/4	80/8	sieć kanalizacji deszczowej [20 m^2]	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
46	2149 Pogodno	**75**	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [2 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
47	2149 Pogodno	**71**	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [14 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny

48	2149 Pogodno	81/1	81/9	sieć elektroenergetyczna [4 m^2]	ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Szczecin Rejon Oświetleniowy
49	2149 Pogodno	54/1	54/4	sieć kanalizacji sanitarnej [14 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
50	2150 Pogodno	28	28/2	sieć elektroenergetyczna [80 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
51	2163 Pogodno	1/1	1/5	sieć elektroenergetyczna [25 m^2]	Amazon Fulfillment Poland Sp. z o.o.Dział RME (Reliability Maintenance Engineering / Dział Utrzymania Ruchu i Infrastruktury)
				sieć elektroenergetyczna [25 m^2]	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
				sieć kanalizacji deszczowej [9 m^2]	Miasto Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć wodociągowa [6 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
52	2163 Pogodno	6/12	niedzielona	sieć wodociągowa [37 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć kanalizacji deszczowej [2 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć teletechniczna [16 m^2]	Orange Polska S.A.
53	2163 Pogodno	4/11	4/14	sieć wodociągowa [44 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
54	2163 Pogodno	4/1	niedzielona	sieć wodociągowa [80 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
55	2163 Pogodno	4/12	4/18	sieć elektroenergetyczna [36 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
				sieć wodociągowa [72 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
				sieć kanalizacji sanitarnej [45 m^2]	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
56	1068 Śródmieście	1/7	1/9	sieć elektroenergetyczna [50 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
57	1068 Śródmieście	3	3/3	sieć elektroenergetyczna [10 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
58	1069 Śródmieście	3/4	3/6	sieć elektroenergetyczna [150 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy

					Północny
59	1069 Śródmieście	5	5/2	sieć elektroenergetyczna [20m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny
60	1069 Śródmieście	6	niedzielona	sieć elektroenergetyczna [8 m^2]	PGE Energetyka Kolejowa S.A. Obszar Serwisowy Północny

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny dróg publicznych i wód płynących)						
Lp.	**obręb**	**Nr działki przed podziałem**	**Powie-rzchnia działki przed podział em [ha]**	**Nr działek projekto -wanych**	**Powie-rzchnia działek projekto -wanych [ha]**	**Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m^2]**
Województwo Zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Kołbaskowo						
1	0018 Stobno	189	0,05	niedzielona		droga gminna nr 19003Z budowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej [312 m^2]
2	0010 Ostoja	12/3	1,1357	niedzielona		droga powiatowa nr 3926Z prace związane z konserwacją, utrzymaniem [98 m^2]
3	0014 Rajkowo	5/3	1,5250	niedzielona		droga powiatowa nr 3926Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci sN, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [3414 m^2]
4	0014 Rajkowo	15	0,9727	niedzielona		droga powiatowa nr 3925Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci sN sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [2370 m^2]
5	0021 Warzymice	130	0,52	niedzielona		droga powiatowa nr 3925Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci sN sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci

					teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [2315 m^2]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat szczeciński, gmina Szczecin					
6	2124 Pogodno	5	0,7877	niedzielona	droga powiatowa nr 3926Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci sN sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [4260 m^2]
7	2126 Pogodno	5/57	0,0223	niedzielona	droga gminna nr 950063Z budowa sieci teletechnicznej [70 m^2]
8	2126 Pogodno	5/33	0,0248	niedzielona	droga gminna nr 950063Z budowa układu drogowego, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej [260 m^2]
9	2126 Pogodno	5/58	0,4564	niedzielona	droga gminna nr 950063Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej [4640 m^2]
10	2126 Pogodno	5/24	0,1568	niedzielona	droga gminna nr 950250Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [128 m^2]
11	2126 Pogodno	5/69	0,0492	niedzielona	droga gminna nr 950250Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci sN sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [491 m^2]
12	2126 Pogodno	5/31	0,0575	niedzielona	droga gminna nr 950250Z budowa układ drogowego, sieci SRK, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej,

					budowa kładki dla pieszych [575 m^2]
13	2149 Pogodno	80/6	0,1607	niedzielona	droga krajowa nr 13 budowa kanalizacji deszczowej [980 m^2]
14	2149 Pogodno	50/2	0,4697	niedzielona	droga powiatowa nr 5153Z budowa układu drogowego, budowa sieci nN, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej [250 m^2]
15	2149 Pogodno	12/2	1,8321	niedzielona	droga powiatowa nr 5028Z budowa układu drogowego, budowa układu torowego, budowa sieci SRK, sieci trakcyjnej, budowa sieci nN, sieci sN, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, budowa kładki dla pieszych [7815 m^2]
16	2150 Pogodno	1/8	0,8183	niedzielona	droga krajowa nr 13 budowa kanalizacji deszczowej, sieci sN, sieci nN, skarpy od obiektu [608 m^2]
17	2151 Pogodno	10/9	2,4738	niedzielona	droga krajowa nr 13 budowa kanalizacji deszczowej [895 m^2]
18	2163 Pogodno	2	0,6955	niedzielona	droga powiatowa nr 5028Z budowa układu drogowego, budowa sieci SRK, , budowa sieci nN, sieci sN, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, budowa kładki dla pieszych [5998 m^2]
19	1068 Śródmieście	4	0,5127	niedzielona	woda płynąca prace związane z konserwacją, utrzymaniem [278 m^2]
20	1069	2	0,7797	niedzielona	droga krajowa nr 13

	Śródmieście				budowa kanalizacja deszczowej, sieci sN, sieci nN [562 m^2]
21	1069 Śródmieście	3/1	0,6027	niedzielona	droga krajowa nr 13 budowa kanalizacji deszczowej, sieci sN, sieci nN [460 m^2]

Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie policki, gminie Dobra, gminie Kołbaskowo oraz w powiecie szczecińskim, gminie Szczecin.

Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079) i linii kolejowej nr 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. -0+947 do km proj 2+512), przebudowę linii kolejowej nr 851 od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+400 do km proj. 3+610), nową linię kolejową tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce oraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- rozbudowę linii kolejowej nr 408 Szczecin Główny - Stobno Szczecińskie od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079) i linii kolejowej nr 409 Szczecin Gumieńce - Granica Państwa (Tantow) od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. -0+947 do km proj 2+512) oraz przebudowę linii kolejowej 851 Szczecin Ustowo - Szczecin Gumieńce od km od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+400 do km proj. 3+610) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce zakresie dobudowy drugiego toru szlakowego na odcinkach jednotorowych wraz z przebudową nawierzchni kolejowej i podtorza;
- przebudowę stacji Szczecin Gumieńce - 2 perony wraz z wyposażeniem;
- budowę Przystanku Osobowego Warzymice w km. proj. ok. 2+153 (oś przystanku osobowego) - 2 perony wraz z wyposażeniem;
- budowę i przebudowę sieci trakcyjnej dla LK 408, LK 409 i LK 851 we wskazanym powyżej zakresie;
- przebudowę i budowę układu drogowego (w tym przebudowę przejazdów kolejowo drogowych:
- budowę odwodnienia układu torowego oraz układu drogowego;
- budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu w zakresie linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 10+920 (od km proj. 3+672 do km proj. 10+920), 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. -0+947 do km proj 2+512), 851 od km istn. 0+065 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+065 do km proj. 3+610), 429 od km istn. -0+799 do km istn. 1+081 (od km proj. -0+799 do km

proj 1+081), nowa linia kolejowa tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148):

- budowę, przebudowę, remont i rozbiórki obiektów inżynieryjnych (przepusty, wiadukty kolejowe, ściany oporowe);
- budowę obiektów kubaturowych (nastawnie);
- rozbiórkę obiektów kubaturowych;
- rozbiórkę istniejącego układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą kolidującą z projektowanym układem torowym;
- wycinkę drzew i krzewów;
- budowę ekranów akustycznych;
- budowę zabezpieczeń akustycznych w postaci absorberów przyszynowych w obu tokach szynowych na odcinku od km ok. 0+505 do km ok. 0+700 LK 851.

Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru granatowego) wyznaczono na kopiach map zasadniczych w skali 1:500.
Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności z:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r, poz. 524);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151 poz. 987);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2025 r., poz. 1105).

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r, poz. 524) z zastrzeżeniem przepisów ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234).

Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z art. 9yc ust 1 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234),
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 9yc ust 2 ustawy o transporcie kolejowym;
- Należy zachować warunki wynikające z decyzji 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.20.2022.AW.MM.32 z 28.02.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz postanowienia znak WONS.420.20.2022.AW.MM.36 z 14.03.2024 r. prostującego ww. decyzję,
- Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.
  Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac inwestycyjnych realizować należy pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomych obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.
  Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne, które również podlegają ochronie prawnej, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.
  Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:
  - wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
  - niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.
- Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
Jednocześnie, działając na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku gdy decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP PLK S.A. jest obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz.U. z 2023 r. 725) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).
W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, PKP PLK S.A. nie ma obowiązku wskazania lokalu zamiennego.
Osoba, której wskazano lokal zamienny jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu wydania, nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 04.09.2025 r. na podstawie art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Pan Piotr Bruss reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym: 07.10.2025 r., skorygowanym: 09.03.2026 r. i 29.06.2026 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079), 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. -0+947 do km proj. 2+512), 851 od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km

proj. 0+400 do km proj. 3+610), nowa linia kolejowa tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji" – odcinek 3".

Do wniosku inwestor załączył m.in. następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, spełniającą wymogi określone w art. 9o ust. 3 pkt 1 ww. ustawy;
- Decyzję nr 4/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 28.02.2024. o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia;
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.20.2022.AW.MM.36 z 14.03.2024 r. prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji nr 4/2024 RDOŚ;
- Określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojenia terenu;
- Mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem wraz z wypisami z rejestru gruntów;
- Mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- Opinię Ministra Obrony Narodowej z 16.05.2024 r. znak: DI-WIW.287.44.2024 (IK 1552073);
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Ministra Klimatu i Środowiska;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- Opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z 25.04.2024 r. znak: ZS.224.4.15.2024;
- Opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 22.04.2024 r. znak: POZ.5120.974.2024.PE;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Starostę Polickiego zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. g oraz i,
- Opinię Prezydenta Miasta Szczecin z 21.05.2024 r. znak: WAiB-VI.671.8.2024.DS zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. g;
- Opinię Prezydenta Miasta Szczecin z 14.05.2024 r. znak: WAiB-VI.671.7.2024.DS zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. h;
- Opinię Wójta Gminy Kołbaskowo z 18.06.20224 r. znak: GK.6733.1.2.2.2024 zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. h;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Zarząd Powiatu Policki ego;

- Opinię Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z 19.08.2024 r. znak: IE.7024.10163.2024.WŚ zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. i;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Wójta Gminy Kołbaskowo zgodnie z art. 9o ust. 4 lit. i;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit a, b, j ustawy o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski wysłał zawiadomienie (pismo znak AP-4.747.18.2025.AE(2) z 14.10.2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji niniejszej inwestycji wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, tj. Urzędzie Gminy Dobra, Urzędzie Gminy Kołbaskowo i Urzędzie Miasta Szczecin, oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 16.10.2025 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza").
Zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.
Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 28.07.2026 r.
16.12.2025 r. Pani Danuta Falkowska – reprezentująca „Zarządzanie Nieruchomościami DANFAL Sp. z o.o. Sp. k" , jako zarządca Wspólnot Mieszkaniowych na Osiedlu Nowa Cukrownia w Szczecinie wystąpiła z pismem, wnosząc sprzeciw wobec planowanych wywłaszczeń, czasowego zajęcia nieruchomości oraz rozwiązań projektowych dla ww. inwestycji. W piśmie wskazano, że w ocenie autora projektowane rozwiązania doprowadzą m.in. do zniszczenia boiska, uniemożliwią dostęp do wiaty śmietnikowej (działka nr 4/12 obręb 2163 Pogodno), uniemożliwią korzystanie z wjazdu na teren osiedla, zlikwidują zieleń, miejsca postojowe, miejsca do zabaw dzieci oraz naruszą miejsca gdzie znajdują się urządzenia obsługujące jeden z lokali (działka nr 4/12 obręb 2163 Pogodno), a także uniemożliwią korzystanie ze studzienki wodociągowej, a roboty czasowe utrudnią funkcjonowanie mieszkańcom osiedla.
W ślad za ww. pismem 19.12.2025 r, do tutejszego urzędu wpłynęło 7 petycji, podpisanych przez mieszkańców Osiedla Nowa Cukrownia, w których poruszono te same kwestie, co w piśmie z uwagami od Zarządcy Wspólnot. Kolejne petycje od mieszkańców osiedla, o tej samej treści wpływały do tutejszego organu do 19.01.2026 r. (łącznie 99).
23.12.2025 r. Pan Grzegorz Kecman, reprezentujący firmę Alsecco - Nowa Cukrownia Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Szczecinie wystąpił z pismem, wnosząc sprzeciw wobec projektowanych rozwiązań dla przedmiotowej inwestycji. W piśmie wymieniono te same uwagi, które zostały wskazane w piśmie Zarządcy Wspólnot.
07.01.2026 r, Inwestor pismem znak: RRK5/13/3.2234.12.2025.IRE-02912-I.JN.15 w odpowiedzi na petycje skierowane przez mieszkańców osiedla Nowa Cukrownia,

dotyczące postępowania w przedmiotowej sprawie udzielił wyjaśnień, odnosząc się do podnoszonych postulatów, wskazując, że ingerencja w działkę nr 4/12 obręb 2163 Pogodno ma charakter częściowy i obejmuje fragment terenu rekreacyjnego (w bezpośrednim sąsiedztwie modernizowanej linii kolejowej). Ponadto projektowane rozwiązania związane są z realizacją infrastruktury kolejowej oraz elementów konstrukcyjnych niezbędnych dla zapewnienia stateczności i bezpieczeństwa inwestycji. Proces pozyskiwania gruntów pod inwestycję odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, które gwarantują właścicielom nieruchomości odszkodowanie za wywłaszczone grunty. Ograniczenie o charakterze trwałym części terenu placu zabaw wynika z konieczności realizacji rozwiązań konstrukcyjnych (mur oporowy) oraz odwodnienia układu torowego (rów odwodnieniowy), które są niezbędne z uwagi na uwarunkowania terenowe i techniczne. Dlatego ingerencja w ten teren jest działaniem koniecznym i niemożliwym do uniknięcia. Ponadto inwestor wskazał, iż w ramach inwestycji nie przewiduje się likwidacji boiska zlokalizowanego na terenie osiedla. Boisko pozostaje w użytkowaniu, a projekt zakłada zachowanie możliwości dostępu do tego terenu. W odpowiedzi na uwagi dotyczące wiaty śmietnikowej inwestor poinformował, że w ramach przyjętych rozwiązań projektowych przewidziano przeniesienie wiaty śmietnikowej, zapewniające możliwość dalszego korzystania z niej przez mieszkańców. Projekt nie zakłada likwidacji funkcji gospodarczej związanej z obsługą odpadów, a jedynie zmianę lokalizacji wiaty, wynikającą z kolizji z inwestycją kolejową. Na zarzuty dotyczące uniemożliwienia korzystania z wjazdu na teren osiedla inwestor wyjaśnił, że w zakresie inwestycji przewidziano likwidację jednego istniejącego zjazdu z ul. Cukrowej na teren osiedla Nowa Cukrowa (zjazd na dz. ewid. nr 4/11 i 4/12 obręb 2163 Pogodno w km 0+208,90 projektowanego odcinka ul. Cukrowej). Konieczność taka wynika z przebudowy ul. Cukrowej związanej z budową skrzyżowania dwupoziomowego – bezkolizyjnego z linią kolejową. Ulica Cukrowa w miejscu wskazanego powyżej zjazdu po przebudowie przebiegać będzie w wykopie, a różnica wysokości między poziomem jezdni po przebudowie a poziomem istniejącego zjazdu wynosić będzie w tym miejscu około 3,5 m, dlatego utrzymanie zjazdu w tej lokalizacji nie jest możliwe. Dostęp do osiedla jest zapewniony poprzez pozostałe istniejące zjazdy. W odniesieniu do zgłoszonych uwag dotyczących dostępu do studni wodomierzowej inwestor wskazał, że przyjęte rozwiązania projektowe zostały opracowane w oparciu o materiały wyjściowe, uzgodnienia branżowe oraz przebieg istniejącej infrastruktury wykazany na mapach do celów projektowych. Projektowany przebieg sieci oraz rozwiązania terenowe zostały zaakceptowane przez gestora sieci i obejmują przebudowę kolidujących odcinków infrastruktury w sposób zapewniający zachowanie funkcjonalności sieci, ciągłości dostaw wody oraz dostępności elementów infrastruktury wodociągowej. Przyjęte rozwiązania zapewniają zachowanie ciągłości dostaw wody oraz możliwość prawidłowej eksploatacji sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.

W sprawie planowanej rozbudowy linii kolejowej inwestor wyjaśnił, iż z punktu widzenia projektowego ingerencja w teren osiedla została ograniczona do minimum wynikającego z uwarunkowań technicznych, a przyjęte rozwiązania są determinowane przez warunki terenowe, bezpieczeństwo obiektów kolejowych oraz obowiązujące przepisy.

W ślad za ww. pismem, 20.01.2026 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie – pismo znak: IRRK5/13/3.2234.12.2025.IRE-02912-I.JN.18 wskazując, że w ramach dalszych analiz projektowych dokonano modyfikacji przyjętych rozwiązań, mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na funkcjonowanie placu zabaw

i ingerencja w ten teren została ograniczona do powierzchni ok. 100 m^2.
20.01.2026 r. Inwestor pismem znak: IRRK5/13/3.2234.12.2025.IRE-02912-I.JN.17 przedłożył odpowiedź na uwagi Pani Danuty Falkowskiej (Prezesa Zarządu Zarządzanie Nieruchomościami DANFAL Sp. Z o.o.) oraz Pana Grzegorza Kecmana (komplementariusza Alsecco – Nowa Cukrownia Sp. z o.o Sp.k), analogiczną do tej udzielonej jako odpowiedź na petycje w związku z faktem, iż uwagi były tożsame. Inwestor odniósł się dodatkowo do uwag dotyczących zmniejszenia liczby miejsc parkingowych na czas realizacji robót, wskazując, że realizacja tak dużej inwestycji kolejowej wiąże się z koniecznością zajęcia części terenu pod budowę, co może skutkować czasowymi ograniczeniami w dostępności miejsc postojowych, ale zapewnił jednocześnie, że na etapie przygotowywania szczegółowego projektu organizacji ruchu, priorytetem będzie utrzymanie jak największej dostępności parkingów dla mieszkańców.
09.04.2026 r. współwłaściciele działki nr 81/5 obręb 2149 Pogodno wystąpili z pismem, wnosząc o uzupełnienie materiału dowodowego o opinię rzeczoznawcy w odniesieniu do ww. nieruchomości, wyrażając jednocześnie swoje obawy związane z realizacją inwestycji w bliskim otoczeniu ich miejsca zamieszkania.
29.04.2026 r. Inwestor pismem znak: IRRK5/13/3.2234.12.2025.IRE-02912-I.JN.32 wskazał, że zakres zajęcia nieruchomości ograniczony jest do części terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji i nie obejmuje istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce. Tym samym budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki, nie zachodzi sytuacja bezpośredniej ingerencji inwestycji w substancję obiektu i relacja przestrzenna budynku względem infrastruktury kolejowej pozostaje zasadniczo niezmieniona. Inwestor poinformował, że ocena stanu technicznego budynku nie stanowi elementu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej. Inwestor zaznaczył, że podnoszone przez Stronę kwestie dotyczące wpływu inwestycji na budynek oraz potencjalnych kosztów usunięcia skutków tego wpływu odnoszą się do etapu realizacji robót oraz późniejszego użytkowania infrastruktury kolejowej.
Na etapie przygotowania inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w ramach której przeprowadzono analizę oddziaływania inwestycji na otoczenie. Warunki realizacji inwestycji oraz środki minimalizujące jej oddziaływanie zostały określone w tej decyzji. Z dokumentacji projektowej oraz materiałów zgromadzonych w toku postępowania środowiskowego wynika, że oddziaływania inwestycji, w tym w zakresie hałasu i drgań, zostały uwzględnione poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych tj. m.in. na analizowanym odcinku inwestycji przewidziano wykonanie ekranu akustycznego, którego celem jest ograniczenie oddziaływania hałasu na tereny sąsiednie, w tym na zabudowę mieszkaniową. W zakresie uwag dotyczących wartości nieruchomości i lokali oraz ewentualnego zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych inwestor wskazuje, że ustalenie wartości nieruchomości oraz ewentualnych zmian tej wartości nie stanowi elementu przedmiotowego postępowania. Kwestie te regulowane są przepisami ustawy o transporcie kolejowym i rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu odszkodowawczym prowadzonym przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Zagadnienia związane z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych, w tym powoływane przez Stronę przepisy ustawy o transporcie kolejowym, odnoszą się do skutków realizacji inwestycji i nie stanowią elementu rozstrzygnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. W odniesieniu do przywołanego przez Stronę art. 9a ustawy o transporcie kolejowym, inwestor wskazał, że przepis ten znajduje zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy realizacja inwestycji uniemożliwia korzystanie z budynków

mieszkalnych lub lokali mieszkalnych. W niniejszej sprawie brak jest podstaw do przyjęcia, że taka sytuacja wystąpi. Inwestor zaznacza, iż podnoszone przez Stronę twierdzenia o rzekomej niemożliwości zamieszkiwania mają charakter niepoparty obiektywnym materiałem dowodowym, podczas gdy dostępne opracowania projektowe i środowiskowe nie wskazują na wystąpienie takich skutków.
24.04.2026 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego Budnex Sp. z o.o. z uwagami dotyczącymi rozwiązań projektowych w sąsiedztwie osiedla przy ul. Gorzowskiej- dot. komunikacji pieszej z dworcem Szczecin Gumieńce. Do pisma załączono szkice obrazujące sugerowane rozwiązania w tym zakresie.
14.05.2026 r. Inwestor pismem znak: IRRK5/13/3.2234.12.2025.IRE-02912-I.JN.36 odniósł się do postulatów dotyczących realizacji dodatkowego układu dojść dla pieszych i wskazał, że przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają nieruchomościom należącym do Budnex Sp. z o.o., w tym działce nr 28/2 obręb Pogodno 150, dostęp do układu komunikacyjnego prowadzącego do projektowanego przejścia podziemnego oraz peronów stacji Szczecin Gumieńce. Jednocześnie wskazuje się, że postulowane przez Stronę rozwiązania stanowią realizację dodatkowego układu komunikacyjnego, związanego funkcjonalnie z planowaną inwestycją komercyjną Budnex Sp. z o.o., wykraczającego poza zakres niezbędny dla realizacji przedmiotowej inwestycji kolejowej. W związku z powyższym Inwestor zaznaczył, iż brak jest podstaw do uwzględnienia postulowanego rozwiązania w ramach zakresu inwestycji kolejowej, który pozostaje zgodny z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
Inwestor wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest polepszeniem warunków eksploatacyjnych i ekonomicznych utrzymania linii kolejowej oraz zwiększeniem korzyści społecznych poprzez poprawę i rozbudowę infrastruktury technicznej i zwiększenie przepustowości linii. Planowane przedsięwzięcie zapewni realizację celów polityki transportowej, m.in.: dostosowanie infrastruktury kolejowej do potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz do prognozowanych kierunków rozwoju; poprawę przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania, punktualności połączeń; zwiększenie dostępności transportu kolejowego oraz poprawę parametrów technicznych infrastruktury; poprawę bezpieczeństwa kolejowego i jego uczestników; zapewnienie interoperacyjności infrastruktury kolejowej; zmniejszenie oddziaływania transportu kolejowego na środowisko; podwyższenie komfortu podróżowania.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) w wysokości - 598,00 zł. za wydanie decyzji i 2x 17,00 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:
1. Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Bruss, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni, Zespół kontraktu nr 5/13/3, al. Niepodległości 8 , 61-875 Poznań – pełnomocnik Inwestora (3 egz. decyzji +3 egz. mapy zasadniczej +2 egz. projektu podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji +1 egz. mapy zasadniczej +2 egz. projektu podziału nieruchomości)

Do wiadomości:
1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)