

UMOWA

nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

- Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Lipinki,
68-200 Żary, ul. Budowlanych 21, NIP 9280008526, reprezentowanym przez Nadleśniczego Pana Jana Lessera,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwaną dalej Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania pn.
„Konservacje dróg leśnych w Nadleśnictwie Lipinki”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przekazana Wykonawcy dokumentacja techniczna w skład której wchodzi:

- a) Opis prac – opis techniczny;
- b) Przedmiar robót;
- c) Kosztorys ofertowy;

Zadanie obejmuje wykonanie następujących prac:

- a) roboty ziemne w zakresie mechanicznego profilowania, ścinania poboczy i zagęszczenia nawierzchni.
 - b) uzupełnienia ubytków punktowych i w koleinach,
 - c) miałowanie nawierzchni.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w ust. 1. oraz, że dokonał wizji lokalnej, na której mają być wykonane prace będące przedmiotem zamówienia i uznaje posiadane informacje za wystarczające do jego realizacji.
 3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 2026 r. **stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.**
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie do 10.12.2026 r.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie to wyliczone jest w oparciu o złożoną ofertę sporządzoną na podstawie zakresu robót wymienionych w zaproszeniu do złożenia ofert cenowych.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w ofercie wynosi:
brutto:zł (słownie:)
w tym podatek VAT zł
netto: zł (słownie:).
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót wynikającej z obmiaru powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy, w tym materiały, robociznę, transport, zabezpieczenie terenu oraz jego uporządkowanie.

§ 3

1. Wynagrodzenie nie obejmuje robót dodatkowych.
2. Wykonanie robót dodatkowych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz zawarcia pisemnego aneksu.
3. Brak zachowania tej procedury wyłącza możliwość dochodzenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu robót. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu robót aż do chwili wykonania przedmiotu umowy – do bezusterkowego odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren, oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Zapewnienie skutecznego i zgodnego z przepisami prawa kierowania robotami budowlanymi.
3. Wstrzymanie wykonywania robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora nadzoru.
4. Realizacja decyzji i zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ile są one zgodne z Umową, dokumentacją projektową oraz przepisami prawa.

5. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, która powinna zawierać:
 - 1) kosztorys powykonawczy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane), oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót oraz terenu przyległego w razie korzystania w okresie robót;
 - 3) dokumentację dotyczącą użytych materiałów (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.) – wraz z potwierdzeniem Wykonawcy o ich wbudowaniu, zatwierdzoną uprzednio przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów przeciwpożarowych (p.poż.), w tym zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
7. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 524).
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
10. Niezwłoczne, nie późniejsze niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia, zawiadomienie Zamawiającego o wadach lub błędach stwierdzonych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę wynikłą z zaniechania takiego zawiadomienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu prac oraz przedstawienie zakresu robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
2. dokonanie odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i akceptacja do zapłaty umówionego wynagrodzenia kosztorysowego w przypadku bezusterkowego wykonania robót.
3. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w § 2.
4. przekazanie terenu robót Wykonawcy robót,

5. odbiór końcowy robót od Wykonawcy i akceptacja do zapłaty umówionego wynagrodzenia kosztorysowego w przypadku bezusterkowego wykonania robót,
6. udział w odbiorze końcowym zadania i odbiór końcowy od Wykonawcy wykonanego przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w §1 z Podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, na zasadach i warunkach określonych w art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego w trybie niżej określonym:
 - 1) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
 - 2) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od ich zawarcia;
 - 3) wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo,
 - 4) zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu oświadczenia od Podwykonawców o dokonaniu zapłaty za wykonane prace przez Wykonawcę.
 - 5) Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

§ 7

Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2026 r., poz. 524) oraz sprawuje kontrolę rozliczenia prac.
3. Zamawiający i Nadzór Inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 8

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy **Wykonawca wystawi fakturę płatną przelewem na wskazane w niej konto w terminie 14 dni, licząc od daty jej dostarczenia.**
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót, kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

4. Strony przyjmują do wiadomości, że zgoda Wykonawcy na wystawianie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) nie jest wymagana, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Za datę doręczenia faktury VAT Strony uznają w przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem KSeF – datę udostępnienia faktury w KSeF.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego, stanowi datę odbioru robót oraz przekazania jej w całości do eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub w jego imieniu działającego Inspektora Nadzoru, o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za zwłokę, rozumianą jako opóźnienie zawinione przez daną Stronę.
2. Kary umowne naliczane są za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony jako dzień kalendarzowy.
3. Bieg zwłoki rozpoczyna się:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 1 ust. 3 umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad – od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie w protokole odbioru lub pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - 3) w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu robót – od dnia następnego po terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym pisemnie przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku zwłoki w odbiorze robót – od dnia następnego po upływie 7 dni od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zwłoka nie rozpoczyna biegu, a rozpoczęta ulega zawieszeniu na czas:
 - 1) występowania przyczyn leżących po stronie drugiej Strony,
 - 2) działania siły wyższej,

- 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót,
 - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót,
 - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
8. Naliczanie kar nie wymaga uprzedniego wezwania, jednak Strona uprawniona informuje drugą Stronę o ich naliczeniu.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.
11. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania

§ 11

1. Wykonawca i Zamawiający ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na **okres 12 miesięcy** od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zakres rękojmi regulują przepisy K.c.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na wykonaną pracę (w tym na wszystkie dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały) pisemnej gwarancji na **okres 12 miesięcy** od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Kartę gwarancyjną, wg **zał. nr 2 do umowy**, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza jej postanowienia w sposób istotny.
2. Przed odstąpieniem od umowy Strona uprawniona zobowiązana jest:
 - 1) wezwać drugą Stronę do usunięcia naruszeń,
 - 2) wyznaczyć w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. Jeżeli w wyznaczonym terminie naruszenia nie zostaną usunięte, Strona uprawniona może odstąpić od umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Strony sporządzą protokół określający zakres robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane i odebrane;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz uporządkuje teren budowy;
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, co oznacza, że umowa ulega rozwiązaniu od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 17

RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) informuje się, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Lipinki, adres siedziby: ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary, e-mail: lipinki@zielonagora.lasy.gov.pl, tel. (+48) 68 362 62 58. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem email: iod@comp-net.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, jej rozliczeniem oraz archiwizacją, jak również – w zakresie niezbędnym – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja związana z realizacją umowy zostanie udostępniona na podstawie przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, oraz podmioty świadczące usługi informatyczne i archiwizacyjne.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu przez okres niezbędny do:
 - 1) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń,
 - 2) wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym archiwizacji.
5. Niezależnie od postanowień pkt 4 powyżej, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
6. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora danych osobowych, np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy dane osobowe, ma prawo do
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
9. Obowiązek podania danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej umowy; konsekwencje niepodania danych mogą skutkować brakiem możliwości zawarcia lub wykonania umowy.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym stanowi art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Administratora

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci zawartego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1.

*Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy
Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust 1*

2) Karta gwarancyjna (druk) – załącznik nr 2.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2 do umowy

Karta gwarancyjna ¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający: Nadleśnictwo Lipinki 68-200 Żary, ul. Budowlanych 21.

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym usługę, montaż oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi **12 miesięcy** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

- 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień

zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....