STAROSTA
POWIATU IŁAWSKIEGO

WGN.6845.1.3.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODANIA W DZIERŻAWĘ

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Lubawa
Obręb:	Nr 3
Nr działki:	784/4
Księga wieczysta:	EL1I/00062189/7
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,0183 ha
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Tereny produkcji lub usług – symbol 5P-U	
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
Roczny czynsz dzierżawny:	300,97 zł + 23%VAT = **370,19 zł**
6. Termin wnoszenia opłat:	
31 marca 2026 r., 31 marca 2027 r., 31 marca 2028 r.	
7. Zasady aktualizacji opłat:	
Czynsz dzierżawny ustala się i podlega aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem Starosty Powiatu Iławskiego Nr 45/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji, z uwzględnieniem wskaźnika zmian cen nieruchomości, a przy braku ogłoszenia tego wskaźnika przez Prezesa GUS, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:	
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres **3 lat**, w drodze **bezprzetargowej** z przeznaczeniem **na cele komercyjne (plac składowy)**. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.	

S T A R O S T A

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Signed by / Podpisano przez:

Bartosz Piotr Bielawski

Date / Data: 2025-10-21 13:21

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: http://bip.powiat-ilawski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.