ZARZĄDZENIE NR ..165..

WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Z DNIA .....21 kwietnia..... 2026 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego w drodze bezprzetargowej, za cenę obniżoną, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Boguszowie-Gorcach przy ul. Traugutta 7

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Staroście Wałbrzyskiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego jako jednostki samorządu terytorialnego, w drodze bezprzetargowej, za cenę obniżoną, stanowiącego własność Skarbu Państwa samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6, o powierzchni użytkowej 57,00 m^2, położonego w budynku mieszkalnym wielolokalowym w Boguszowie-Gorcach przy ul. Traugutta 7, wraz z pomieszczeniem przynależnym, to jest piwnicą o powierzchni 4,90 m^2 i udziałem w częściach wspólnych budynku i w urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w wysokości 1068/10000 części. Lokal i budynek są posadowione na gruncie stanowiącym współwłasność Skarbu Państwa w 1068/10000 części, Gminy Boguszów-Gorce w 4862/10000 części i osób fizycznych w 4070/10000 części, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 235/3 o powierzchni 0,0295 ha, obręb ewidencyjny nr 0002, Nr 2 Gorce. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości lokalowej prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00046105/9, a dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą nr SW1W/00045657/6.

§ 2. Sprzedaż nastąpi za cenę 58 700,00 zł, to jest za cenę obniżoną o 60% w stosunku do wartości lokalu, określonej na kwotę 143 000,00 zł w operacie szacunkowym z dnia 27 lutego 2026 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Jolantę Pałach. Cena sprzedaży będzie uwzględniać koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 1 500,00 zł.

§ 3. Zarządzenie traci moc z upływem dwóch lat od dnia wejścia w życie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Anna Zalska