

PROJEKT – UMOWY

Zawarta w dniu 2025 r., zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....
.....

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485; REGON 017511575-00036,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie w dalszej części Umowy zwani również „**Stronami**”, każdy z osobna zwany „**Stroną**”,
o następującej treści.

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sukcesywnym wykonywaniu operatów szacunkowych dotyczących:

- 1) ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości nabywanych na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311),

- 2) ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zajętych bez tytułu prawnego w latach ubiegłych pod drogi krajowe administrowane przez GDDKiA Oddział w Bydgoszczy,
 - 3) ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA,
 - 4) określenia wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu,
- w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Okres obowiązywania Umowy: od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2026 r.
2. Termin zakończenia usługi objętej przedmiotem zamówienia może ulec skróceniu w przypadku wyczerpania środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia.

§ 3

1. Opracowanie operatu szacunkowego odbywać się będzie każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego.
2. Termin realizacji każdorazowego zlecenia ustala się na 21 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych;
 - 4) zmiany przepisów prawa.

§ 4

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty w łącznej wysokości zł netto (słownie złotych:)
plus 23% podatek od towarów i usług zł (słownie złotych:

.....) co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają w oparciu o ceny jednostkowe ryczałtowe zawarte w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
3. Za jednostkę rozliczeniową uznaje się cenę ryczałtową sporządzenia operatu szacunkowego dla jednej działki.
4. Zamawiający realizował będzie płatności tylko za zrealizowane jednostki w oparciu o zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie prac objętych zamówieniem nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru stwierdzający prawidłowość oraz terminowość wykonania usługi.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. Faktury VAT będą wystawiane i przesyłane jako faktury elektroniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku PDF. Pliki z fakturami VAT nie mogą być skompresowane np. w formacie ZIP, ani być zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości. Tak przesłanych faktur VAT nie uważa się za skutecznie dostarczone.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do przekazywania faktur elektronicznych i zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i dostarczone, tylko jeżeli zostały wysłane/odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następujących adresów e mail:
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury za pośrednictwem następującego adresu e-mail: [fakturelektroniczne byd@gddkia.gov.pl](mailto:fakturelektroniczne.byd@gddkia.gov.pl)
5. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie odpowiednie zapisy świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np. „faktura elektroniczna”, „korekta faktury

elektronicznej”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej i ze wskazaniem, którego Rejonu/Oddział dotyczą faktury. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę pocztową odbiorcy wiadomości.

6. Zmiana adresu e-mail którejkolwiek ze Stron następuje poprzez poinformowanie drugiej Strony o tym fakcie drogą elektroniczną na jej adres e-mail określony w ust. 4 i jest skuteczna po upływie trzech dni od dnia otrzymania przez drugą Stronę powyższej informacji.
7. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze o której mowa w ust. 2, rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych, prawnych i nieprawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz nie może być traktowane jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niewykonanie usługi w terminie określonym w § 3 ust. 2, z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5 % zł wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewłaściwego wykonania Umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało ani odstępné, ani roszczenie odszkodowawcze,
 - 2) nastąpi rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi lub przerwał jej wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca dopuści się istotnego naruszenia postanowień Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. Zamawiający sporządzi protokół odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej sporządzenie nowego operatu szacunkowego na koszt Wykonawcy.

§ 10

Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do przedmiotu Umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy będzie mógł przenieść te prawa w całości lub w części na osoby trzecie. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§ 11

W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie

pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.

§ 14

Ewentualne zmiany Umowy zostaną dokonane w formie aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA