

WZÓR UMOWY

UMOWA UDOSTĘPNIENIA nr (znak sprawy S.270.5.2022)

W dniu _____ r. w Babimoście pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Babimost z siedzibą w Babimście

ul. Leśna 17, 66-110 Babimost

NIP 923-002-71-83, REGON P-970040304

reprezentowanym przez:

Sławomira Majsniera – Nadleśniczego,

zwanym w treści umowy „**Udostępniającym**”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w

_____ („**Korzystający**”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem

_____ NIP _____, REGON

_____, wysokość kapitału zakładowego

_____.

reprezentowaną przez:

_____,

zwaną dalej „**Korzystającym**”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w

_____ („**Korzystający**”) ul. _____, wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer

identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „**Korzystającym**”.

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Korzystający”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej „Korzystającymi”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Korzystającego, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Udostępniającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Babimost w 2023 roku – Pakiet nr VII „Usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej w szkółce leśnej w Rogozińcu”**. /Znak sprawy S.270.5.2022/ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Korzystającym i Udostępniającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa Udostępnienia pomieszczeń szkółki leśnej w Rogozińcu („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Korzystający będzie wykorzystywał przedmiot udostępnienia w związku z realizacją umowy nr z dniar. na **„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Babimost w 2023 roku – usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej w szkółce leśnej w Rogozińcu”**.

2. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą, pozostającej w zasobach Lasów Państwowych, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w oddziale 99 h obrębu leśnego Dąbrówka, pomieszczeń socjalnych w budynku Szkołki Rogoziniec - nr inw. 109/421.
3. Udostępniający przekazuje, a Korzystający przyjmuje do korzystania następujące pomieszczenia:
 1. Korytarz nr 6 o powierzchni 10,54 m²,
 2. Świetlica nr 10 o powierzchni 44,66 m²,
 3. Kuchnia nr 11 o powierzchni 12,26 m²,
 4. Łazienka nr 8 o powierzchni 10,78 m²,
 5. WC nr 7 o powierzchni 1,02 m²,o łącznej powierzchni użytkowej 79,26 m².

§ 2

1. Udostępnione pomieszczenia będą wykorzystywane jako zaplecze socjalne dla pracowników Korzystającego oraz osób wykonujących zlecenie na rzecz Korzystającego.
2. Zabrania się dokonywać jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych bądź wykorzystywania pomieszczeń na cele działalności zarobkowej lub w innym celu niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Prawo do korzystania z pomieszczeń wymienionych w § 1 ust. 3 mają również pracownicy Udostępniającego, na co Korzystający wyraża zgodę.

§ 3

1. Przejęcie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy udostępnienia pomieszczeń socjalnych w Szkółce leśnej Rogoziniec podpisany przez strony, określający stan techniczny przedmiotu udostępnienia stanowiący integralną część Umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy strony zobowiązują się sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy określający stan techniczny pomieszczeń udostępnionych.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot udostępnienia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 4

1. Korzystający może wprowadzić w pomieszczeniach ulepszenia tylko za pisemną zgodą Udostępniającego i na podstawie pisemnej umowy stron określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
2. Korzystający jest obowiązany:
 - a) utrzymać pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz w odpowiedniej czystości,
 - b) do naprawy szkód powstałych z jego winy,
 - c) ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP,
 - d) ponoszenia opłaty określonej w § 7 ust. 1.
3. Udostępniający zastrzega sobie prawo do naprawy szkód opisanych w pkt. 2b) na koszt

Korzystającego, w przypadku odmowy naprawy szkód przez Korzystającego, na co Korzystający wyraża zgodę.

4. Korzystający nie może bez pisemnej zgody Udostępniającego, oddać w całości lub w części przedmiotu do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 5

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w majątku Korzystającego.

§ 6

1. Umowę udostępnienia zawiera się na czas określony **od2023 r. do 30.11.2023 r.**
2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający ma prawo do rozwiązania umowy udostępnienia pomieszczeń szkółki bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez najemcę warunków umowy, zwłaszcza § 2 i § 4,
 - b) zwłoki z zapłatą opłaty ryczałtowej ponad 2 miesiące od terminu ustalonego w § 7,
 - c) rozwiązania (odstąpienia) od umowy na **Wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Babimost w 2023 roku – usługi z zakresu gospodarki szkółkarskiej w szkółce leśnej w Rogozińcu**, zawartej z Korzystającym.
4. Bez względu na sposób rozwiązania umowy, Korzystający nie jest uprawniony do żądania zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie udostępnionego pomieszczenia.

§ 7 Czynsz

1. Za udostępnienie pomieszczeń socjalnych na szkółce leśnej określonych w § 1 ust.3 niniejszej umowy Korzystający ponosi comiesięczne opłaty w formie ryczałtu w kwocie **netto 319,67 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście zł 67 gr.)**, do której należy dodać należny podatek VAT.
2. Kwota ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 dotyczy miesięcznych opłat z tytułu korzystania z pomieszczeń socjalnych oraz wywozu nieczystości, ogrzewania, zużycia wody, ścieków, zużycia energii elektrycznej.

§ 8 Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Korzystający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur, faktur korygujących w formie elektronicznej na adres e-mail:..... Niniejsza zgoda może zostać zmieniona lub wycofana w każdej chwili, w następstwie powiadomienia Nadleśnictwa Babimost.

§ 9

1. Zmiana umowy może nastąpić w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy.

Udostępniający:

Korzystający:

Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu¹

Nr inwentarza (budynku)	
Nazwa obiektu inwentarzowego	
Nr i data zawarcia umowy	

Sporządzony w dniu.....w

Zarządca

.....przekazuje/przyjmuje*

a.....przekazuje/przyjmuje*

lokal nr.....o pow. użytkowej..... m² pod adresem

.....składający się zpomieszczeń:

[pokojów, kuchni, wiatrołapu, przedpokoju, łazienki, spiżarki, piwnicy, garażu, balkonu, tarasu, logii, inne:.....]*, posiadający następujące wyposażenie, instalacje, urządzenia:

Lokal mieszkalny		
Rodzaj	Ilość	Stan, usterki i inne
Instalacja wodno – kanalizacyjna		
wanna z armaturą		
umywalka z armaturą		
kabina prysznicowa z armaturą		
miska klozetowa/miska sedesowa		
spłuczka z armaturą		
inne:		
inne:		
Instalacja elektryczna:		
gniazdka elektryczne 230V		
gniazdo elektryczne 400V (siła)		
gniazdka specjalne, np. antenowe, telefoniczne, sieci komputerowej, głośnikowe (w tym okablowanie)*		
dzwonki elektryczne		
oprawy świetlne		
kinkiety		
domofon lub wideodomofon (w tym okablowanie)		
telefon (w tym okablowanie)		
automatyka (np. brama)		
kuchnia - płytowa		
kuchnia - płytowa z piekarnikiem		
inne:		
inne:		
Instalacja gazowa:		
kuchenka gazowa [z piekarnikiem]*		
kuchenka gazowa zasilana gazem płynnym*		
terma gazowa – podgrzewacz wody		
inne:		

¹ Protokół zdawczo – odbiorczy lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny, budynek mieszkalny, lokal użytkowy wraz z innymi pomieszczeniami/budynkami będącymi przedmiotem umowy najmu/bezpłatного udostępnienia

Instalacja grzejna		
piec gazowy [jednofunkcyjny/dwufunkcyjny]*		
kocioł elektryczny		
kocioł olejowy		
kocioł na pelet		
kocioł na paliwo stałe [ekogroszek]*		
Inne:		
Drzwi:		
wewnętrzne [pełne, z szybą]*		
zewnętrzne [pełne, z szybą]*		
balkonowe – tarasowe		
Okna:		
fasadowe		
balkonowe [inaczej tarasowe]		
dachowe [inaczej połaciowe]		
Zabudowy meblowe:		
wnętkowe		
kuchenne		
pawłacze		
inne		
Pokrycie ścian:		
ściana malowana farbą do wewnątrz w m ²		
lamperia w m ²		
glazura w m ²		
inne:		
Posadzki:		
parkiet w m ²		
wykładzina PCV w m ²		
panele podłogowe w m ²		
glazura w m ²		
inne:		

Stan liczników poboru*:

- 1) energii elektrycznej.....
- 2) wody.....
- 3) gazu.....
- 4) inne

Ponadto do indywidualnego/wspólnego* użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące obiekty/pomieszczenia* będące przedmiotem umowy najmu/bezpłatnej udostępnienia: suszarnia, strych, zsyp na śmieci, pomieszczenie na wózki i rowery, budynek gospodarczy*, i inne.

Użytkownik..... został(a) poinformowany(a) o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń oraz o obowiązku utrzymania lokalu w czystości.

Lokal niemieszkalny		
Rodzaj wyposażenia	Ilość	Stan, usterki i inne

Stan liczników poboru*:

- 1) energii elektrycznej.....
- 2) wody.....

Protokół sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Data i podpis Najemcy/Użytkownika*

.....
Data i podpis Zarządcy

*) niepotrzebne skreślić

*) niepotrzebne skreślić