

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.714.2025

Łódź, 15 października 2025 r.

Rada Miejska w Pajęcznie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.))

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr 124/XV/25 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 października 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dalej „ustawa pzp”, burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Należy zauważyć, że w dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Z przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wynika, że Burmistrz Pajęczna wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego planu do ww. Organu pismem z dnia 26 maja 2025 r., tj. przed wejściem w życie ww. audytu. Organ postanowieniem z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.402.2.110.2025 uzgodnił przedłożony projekt planu w zakresie zadań samorządu województwa oraz odmówił uzgodnienia ww. projektu planu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. W przedmiotowym postanowieniu Zarząd Województwa wskazywał, że Województwo Łódzkie na dzień wydania postanowienia nie posiada obowiązującego audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie. Jednocześnie Zarząd Województwa podkreślił, że stosownie do § 4 uchwały Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r., wejdzie on w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Plan miejscowy dla części obszaru miasta Pajęczno przyjęto na sesji Rady Miejskiej w Pajęcznie w dniu 24 września 2025 r., tj. w dniu, w którym ww. audyt krajobrazowy obowiązywał. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi brak ponownego wystąpienia przez Burmistrza Pajęczna o uzgodnienie ww. planu miejscowego do Zarządu Województwa Łódzkiego, tj. wystąpienie o uzgodnienie ww. planu miejscowego po dniu 1 lipca 2025 r., przed uchwaleniem ww. planu.

- 2) Przepis art. 20 ust. 1 zdanie 2 ustawy pzp, stanowi, że częścią tekstową planu jest treść uchwały, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Z przywołanej regulacji wynika, że część graficzna jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego. Zgodnie zaś z art. 16 ust. 1 ustawy pzp plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000. W załączonej do dokumentacji prac planistycznej części graficznej ww. uchwały wskazano, że rysunek do opiniowanej uchwały sporządzono w skali 1:2000. Powyższe nie wynika jednak ze skali liniowej umieszczonej na załączonym rysunku, a także z odczytu wymiarowanych na rysunkach elementów, np. nieprzekraczalnych linii zabudowy. Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentacji nie załączono rysunku w jego oryginalnej skali.
- 3) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) dalej „rozporządzenie”, z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, składającą się z wykazu uzgodnień i opinii do projektu planu miejscowego, którego wzór określa załącznik nr 4 do rozporządzenia. W załączonym wykazie uzgodnień i opinii wskazano, iż Wojewoda Łódzki uzgodnił ww. plan miejscowy na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy pzp (tzw. "milcząca zgoda"). Jednakże wskazać należy, że przedmiotowy plan miejscowy został uzgodniony Postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 91/2025 z dnia 6 czerwca 2025 r. (znak: GPB-I.743.554.2025), przesłanym za pośrednictwem e-Doręczeń w dniu 06.06.2025 r. Jednocześnie w przedłożonym wykazie wskazano, że Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi zaopiniował ww. plan pismem z dnia 04.06.2025 r., zaś z przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wynika, iż ww. Organ wystosował opinię do ww. planu miejscowego z dnia 03.06.2025 r., znak: NS OZNS.09022.187.2025.KH).

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 4) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „4_uchwalenie_124.XV.25 — AktPlanowaniaPrzestrzennego” w kolumnie „referencja” wskazano, że ww. plan miejscowy został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000. Należy zauważyć, iż zgodnie z informacją wskazaną w części graficznej ww. planu przedmiotowy akt planistyczny wykonano w skali 1:2000. W związku z powyższym występują rozbieżności w zakresie skali w załączonych danych przestrzennych, a tej określonej na załączniku Nr 1 do opiniowanej uchwały.
- 5) Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy pzp z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. W dokumentacji prac planistycznych brak jest protokołu z konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.

Wobec powyższego, w terminie do 21 października 2025 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Pajęczna

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.