



Mrozy Wielkie, dnia 14.05.2026 r.

Zn.spr.: SA.2217.1.55.2026

Kalkulacja dotycząca wyliczenia kwoty rocznego czynszu dzierżawnego do przetargu

**Nadleśnictwo Ełk**

Do wyliczenia czynszu dla poszczególnych wydzieleni przyjmuję się powierzchnię w hektarach w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z SILP.

**1**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wydzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Pastwisko	0,6580 ha	0,66 ha	IV	196-c	196/4	1436,65	948,19
2.	Rola	0,1744 ha	0,17 ha	IV B	196-g	196/3	1436,65	244,23
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								1192,42 zł

60 zł- stawka postąpienia  
**60 zł – wadium**

**2**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wydzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Rola	0,3159 ha	0,32 ha	V	134-m	351	1212,74	388,08
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								388,08 zł

20 zł- stawka postąpienia  
**20 zł – wadium**

**3**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wydzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Pastwisko	0,6409 ha	0,64 ha	V	216-m	216/1	1212,74	776,16
2.	Pastwisko	0,1472 ha	0,15 ha	V	216-n	216/1	1212,74	181,92
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								958,08 zł

40 zł- stawka postąpienia  
**40 zł - wadium**

**4**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wdzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Rola	0,4621 ha	0,46 ha	V	168-b	291/1	1212,74	557,86
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								557,86 zł

40 zł- stawka postąpienia  
40 zł - wadium

**5**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wdzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Łąka	0,4389 ha	0,44 ha	IV	10-k	227	1436,65	632,13
2.	Rola	0,8161 ha	0,82 ha	IVA	10-l	227	1436,65	1178,05
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								1810,18 zł

80 zł- stawka postąpienia  
80 zł - wadium

**6**

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wdzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Rola	0,3337 ha	0,33 ha	IVA	253-o	612	1436,65	474,09
2.	Rola	0,2564 ha	0,26 ha	IIIB	253-n	612	1436,65	373,53
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								847,62 zł

40 zł- stawka postąpienia  
40 zł – wadium



Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do wydzierżawienia	Powierzchnia do wyliczenia czynszu	Klasa gruntu	Wydzielenie leśne	Nr działki	Stawka za 1 ha	Wartość czynszu netto
1.	Rola	1,3452 ha	1,35 ha	IVB	256-h	256/3	1436,65	1939,48
2.	Łąka	0,2991 ha	0,30 ha	IV	256-i	256/3	1436,65	431,00
3.	Rola	1,3222 ha	1,32 ha	IVB	256-j	256/3	1436,65	1896,38
Razem- stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego								4266,86

180 zł- stawka postąpienia

**180 zł – wadium**

NADLEŚNICY  
Nadleśnictwa Ełk  
*Arkadiusz Malinowski*

.....  
Podpis