



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W JAWORZE**

Jawor, 15 października 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości

lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ulicy Wieniawskiego 4B w Jaworze, o powierzchni 47,93 m², wraz z ułamkowym udziałem 174/10000 części gruntu, stanowiącego zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze, dla którego Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00023831/5,

należącego do Pana Łukasza Dziedzica

Termin 11 grudnia 2025 rok, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Jaworze, ul. Gagarina 5, pokój nr 1 II piętro

Wartość szacunkowa nieruchomości: 273.393,00 zł

Cena wywołania: 205.044,75 zł

Wadium: 27.339,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 28 1010 1674 0006 6413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium - oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26 listopada do 10 grudnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 784 004 314. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.jawor@mf.gov.pl • [ePUAP /vacb5h3527/SkrytkaESP](mailto:PUAP/vacb5h3527/SkrytkaESP) • www.gov.pl/web/us-jawor/
Urząd Skarbowy w Jaworze, ul. Gagarina 5, 59-400 Jawor

wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jaworze, pok. 17 w godz. 8.30 – 14.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 871 72 50



elektronicznie – napisz na adres:
us.jawor@mf.gov.pl

oraz na stronie : <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/informacje-o-izbie>,
w zakładce - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).