



OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI UDZIAŁU (1/2) W NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze I licytacji publicznej ułamkowej części nieruchomości, tj. udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz. nr 249/3, AM-3 obręb 0013 Stary Gierałtów o powierzchni 0,4650 ha, położonej w Gminie Stronie Śląskie, w powiecie kłodzkim dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00067256/5. Nieruchomość stanowi współwłasność Pawła Gąsiora.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej, wschodniej części wsi, w pobliżu granicy administracyjnej ze wsią Nowy Gierałtów. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa siedliskowa i mieszkaniowo-pensjonatowa oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i teren rolno-leśne. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami, i zielenią niską. Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3229D. Wjazd na działkę odbywa się z działki drogowej dojazdowej gminnej nr 250dr o nawierzchni szutrowej. Działka posiada przyłącze sieci elektroenergetycznej. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć teletechniczna oraz kanalizacji sanitarnej.

Termin: 8 maja 2026 roku, godz. 13:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Mickiewicza 5, sala nr 204;

Wartość szacunkowa $\frac{1}{2}$ udziału w nieruchomości: 222 500,00 zł

Cena wywołania: 166 875,00 zł

Wadium: 22 250,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 72 1010 1674 0023 7813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium SW1K/00067256/5”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24.04.2026 r. do 7.05.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tj. Panem Piotrem Jasińskim, tel. 728409706. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bystrzycy Kłodzkiej pok. 201, w godz. 10-13.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

748117968, 748117969, 728409706



elektronicznie – napisz na adres:

us.bystrzyca_klodzka@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Przepisy prawa:

Art. 110 w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze.zm.).