

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Lublińcu pomiędzy:

Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia

im. Janiny Garści w Lublińcu

Pl. K. Mańki 9, 42-700 Lubliniec

zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

Sonię Wachowską – Dyrektora szkoły,

a firmą:

.....  
.....  
.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „**Przebudowa strefy wejścia oraz toalet na parterze w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Janiny Garści Pl. K. Mańki 9 w Lublińcu**”.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o ofertę Wykonawcy w Przedmiarze robót
3. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami (w tym odpowiednimi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi), zasadami wiedzy technicznej.

### § 2

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
- 2) Zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym odbiorze robót.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy z zamawiającym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- b) zapewnienie maszyn i urządzeń, a także materiałów budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób przewidziany niniejszą umową,

- c) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należyтым stanie miejsca prac remontowych od momentu jego przejęcia do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru,
- d) przestrzeganie przez czas wykonywania robót budowlanych obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych,
- e) uporządkowanie miejsca prac remontowych po zakończeniu prac remontowych i przekazania go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót,
- f) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia prac remontowych i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
- g) usuwanie na własny koszt nieczystości powstałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz utrzymywanie ładu i porządku na miejscu prac remontowych.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie od dnia 07.08.2026 r. do dnia 31.10.2026 r.
2. Rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania umowy.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Odbiór**

1. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu robót przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu prac remontowych przez Wykonawcę.
2. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może:
  - a) dokonać odbioru,
  - b) odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy odbioru robót z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... **zł netto**, plus należny podatek VAT w wysokości ..... **zł co stanowi 23% kwoty netto**. Łącznie wynagrodzenie wynosi ..... **zł brutto**, słownie: ..... **zł brutto**.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:  
.....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte wyznaczając odpowiedni termin. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego niespodowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459 z późn. zm.) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca