



Starosta Nowodworski

GN.6846.1.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 12-10-2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cel darowizny
20/3	0,3265 ha	GD2M/00000 020/2	Obręb 0004 Nowy Dwór Gdański - miasto. Działka położona jest w południowo-wschodniej strefie miejscowości, w sąsiedztwie znajdują się tereny sportowe, budynki użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r. teren na którym położona jest nieruchomość, znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem T-15 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Nieruchomość obejmuje działkę nr 20/3 o kształcie regularnym. Teren zagospodarowany, ogrodzony siatką metalową. Działka jest uzbrojona, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną, na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej o konstrukcji murowanej, w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty dachem płaskim z papą, o łącznej powierzchni użytkowej 637.50m². Stan techniczny budynku – korzystny. Przedmiotem darowizny ma być udział w którego skład wchodzi dwa lokale usługowe o powierzchniach użytkowych : lokal nr 2 - 53,40 m² i lokal nr 3 - 286.30 m². Obydwa lokale wykorzystywane są jako biura i położone są na I – piętrze budynku.	Łączny udział 502/1000 wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 563 000 zł (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100 zł W tym Lokal nr 2 wartość 258 000zł (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100 zł) Lokal nr 3 wartość 1 305 000 zł (jeden milion trzysta pięć tysięcy 00/100 zł))	Uregulowanie stanu prawnego siedziby Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa, Punktu Nieodpłatnej Pomocy Prawnej.

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28 b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Signed by /
Podpisano przez:

Barbara Małgorzata
Ogrodowska

Date / Data: 2026-
10-14 07:57

Starosta

Barbara Ogrodowska

