

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045646/2 gmina Międzyzdroje obręb 0024, Lubin działka nr 163/8 o pow. 0,0375 ha właściciel: Skarb Państwa użytek „N”	6	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana położona na wysokości działki nr 2/18 w obrębie ewidencyjnym Lubin gm. Międzyzdroje w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000.	Dla działki nr 163/8 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 28.09.2023 r. zgodnie z którym ustalono kategorię terenu jako „tereny morskich wód wewnętrznych”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreację dla potrzeb własnych z dojsciem do pomostu o szerokości 3 metrów.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 300 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z tytułu dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów o wydzierżawieniu, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelka zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.09.2026 roku do dnia 01.09.2026 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 01.09.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni