



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

PT.2370.17.2025.1.SP
Gdynia, 01.08.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni jako Zamawiający składa zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni - Opracowanie koncepcji przebudowy budynku przy ul. Władysława IV 12/14”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przebudowy budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni mieszczącego się w Gdyni przy ul. Władysława IV 12/14. Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wymagać będzie od Wykonawcy zapoznania się ze stanem faktycznym istniejącego obiektu, jego bieżącego funkcjonowania oraz przedstawienia Zamawiającemu minimum jednej koncepcji wstępnej, po akceptacji której Wykonawca wykona docelową koncepcję architektoniczno-urbanistyczną przebudowy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ekspertyzy konstrukcji dla zamierzonego wbudowania windy osobowej oraz uzgodnienia koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie budynku w strefie konserwatorskiej.

Do opracowania docelowej koncepcji Wykonawca zobowiązany będzie do inwentaryzacji budynku i instalacji objętych planowaną przebudową.

Zadanie wymagać będzie również opracowania wspólnie z Zamawiającym Programu Funkcjonalno-Użytkowego obejmującego zakres przebudowy obiektu.

Docelowa koncepcja architektoniczno-urbanistyczna przebudowy budynku Komendy powinna umożliwiać podzielenie jej zakresu na wydzielone części tak, aby możliwe było zrealizowanie na jej podstawie dokumentacji projektowych oraz realizacji robót budowlanych w etapach lub częściach w zależności od zdolności finansowych Zamawiającego. Opracowana koncepcja służyć będzie Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy.

Wstępne założenia do przebudowy budynku zawiera załącznik nr 2, zaś ogólna charakterystyka obiektu została przedstawiona w Załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz warunki na jakich wykonywane ma być niniejsze zamówienie zawiera Załącznik nr 4 Projekt umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany w projektowanych postanowieniach umowy po wyborze oferty najkorzystniejszej, w tym m. in. dotyczących zakresów opisanych w Załączniku nr 2.

2. Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

oceniona najwyżej przed podpisaniem umowy wskazać podwykonawców oraz zakres jaki zamierza powierzyć im do wykonania.

3. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 21 dni od dnia podpisania umowy**. Szczegółowy harmonogram i zakres prac zostanie ustalony z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza z uwzględnieniem powyższego terminu.

Za spełnienie terminu wykonania zamówienia uznaje się przekazanie Zamawiającemu docelowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przebudowy budynku Komendy wraz z niezbędnymi ekspertyzami i uzgodnieniami potwierdzającymi realność jej realizacji.

4. Okres gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane zamówienie na okres 24 miesięcy.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przebudowy budynku obejmującej wbudowanie dźwigu osobowego, a wartość tych usług była nie niższa niż 15.000,00 zł brutto każda.
- b) Dysponują minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania:
 - w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i posiada co najmniej 5-cioletnie doświadczenie jako architekt / projektant;

Wykonawca, zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków wraz z ofertą.

6. Podstawy wykluczenia Wykonawców

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, dla którego Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał Decyzję w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7. Wizja lokalna

Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej przed upływem składania ofert w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:30. Wykonawcy zainteresowani odbyciem wizji lokalnej zobowiązani są do uzgodnienia terminu i czasu z osobą upoważnioną do kontaktu w punkcie 11.

8. Sposób przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z Załącznikiem nr 1 – formularz oferty. Do oferty należy dołączyć wykaz usług (Załącznik nr 6), wykaz osób (Załącznik nr 7).



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy – kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub osobisty. Dopuszczalnym będzie przesłanie podpisanego skanu oferty wraz z załącznikami.

Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza będzie związany ofertą do czasu zawarcia umowy na realizację zadania lub pisemnej rezygnacji Zamawiającego.

Ofertę należy przesłać do dnia **11.08.2025 r. do godziny 9:00 w** następujący sposób:

- a) drogą elektroniczną na adres: sekretariat.gdynia@straz.gda.pl – w tytule wiadomości należy wpisać „Oferta Koncepcja przebudowy KM PSP Gdynia” – oferta i wszystkie załączniki podpisane elektronicznie.

Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona bez jej rozpatrzenia. Zamawiający dopuszcza jednokrotne uzupełnienie załączników do oferty.

9. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena oferty (brutto) Kc – waga 100pkt

Kryterium „cena oferty brutto”

$Kc = C : Cb \times 100\text{pkt}$

gdzie:

Kc – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena brutto oferty o najniższej cenie

Cb – Cena brutto badanej oferty

W kryterium „cena oferty brutto” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100pkt punktów.

Dokładność wyników przy badaniu i ocenie ofert będzie brana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematyki.

Jeżeli w postępowaniu dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane pierwotnie.

10. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 sierpnia 2025 r. o godz. 9:05** w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14.

11. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest – st. kpt. Sławomir Prena
tel. +48 58 660 23 14, e-mail: slawomir.prena@straz.gda.pl

12. Wykonawcom nie będzie przysługiwał zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym bez konieczności podania przyczyny, a także w sytuacji, gdy koszt najkorzystniejszej oferty będzie przekraczał środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.



Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

**Komendant Miejski PSP
w Gdyni
z up.
st. kpt. Daniel Szubski
Zastępca Komendanta Miejskiego PSP**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

- Załącz. 1 Formularz ofertowy
- Załącz. 2 Założenia do przebudowy budynku KMPSP
- Załącz. 3 Ogólna charakterystyka obiektu oraz rzuty pomieszczeń
- Załącz. 4 Projekt umowy
- Załącz. 5 Uchwała MPZP
- Załącz. 6 Wykaz usług
- Załącz. 7 Wykaz osób
- Załącz. 8 KLAUZULA INFORMACYJNA RODO