



Tychowo, 17.04.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.29.2026

## OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo z siedzibą w Tychowie ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo na podstawie Zarządzenia nr 34/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dnia 02.10.2025r. **ogłasza II pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów** będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie nadleśnictwa.

### 1. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tychowo. Grunt nie może być wykorzystywany w innym niż wymienionym w tabeli celu z zakazem posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Lokalizacja i opis gruntów przewidzianych do dzierżawy:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Powierzchnia [ha]	Stawka wyjściowa czynszu netto w zł/pow.	Uwagi
1	Tychowo	Bukówko	18/3*	Ps	V	0,6100	417,00	
2	Tychowo	Tychowo	152/27	R	IVB	0,0480	250,00	działka nr 1 ogródek
3	Tychowo	Tychowo	152/27	R	IVB	0,0413	215,00	działka nr 2 ogródek
4	Tychowo	Warnino	193/14	W-Ł	IV	0,0200	368,00	
				Ł	IV	0,4300		
5	Tychowo	Warnino	345*	W-Ł	IV	0,0800	687,00	podmokłe
				Ł	IV	0,7600		
6	Tychowo	Warnino	349*	Ł	IV	0,7900	734,00	podmokłe
				W-Ł	IV	0,1100		
7	Tychowo	Warnino	437/1*	Ł	V	0,1000	1 508,00	podmokłe
				Ł	IV	1,7500		
				W-Ł	IV	0,0100		
8	Tychowo	Warnino	439*	Ł	V	1,8200	1 244,00	

9	Tychowo	Warnino	460	Ł	IV	2,2200	2 188,00	stanowisko archeologiczne W3
				Ps	IV	0,0700		
				Ł	V	0,4600		
10	Tychowo	Sadkowo	128/1	Ł	IV	0,8337	2 484,00	
				Ł	V	2,0421		
				Ł	VI	0,7087		
				W-Ł	IV	0,0297		
11	Tychowo	Pobądz	122	W-Ł	IV	0,0518	1 011,00	
				Lzr-Ł	V	0,4466		
				Lzr-Ł	IV	0,8107		
12	Tychowo	Pobądz	261/3	R	VI	0,8900	479,00	
13	Bobolice	Krępa	122/2	Ł	VI	0,3845	207,00	
14	Bobolice	Świelino	234/5	R	VI	0,9700	522,00	
15	Bobolice	Świelino	320/2*	Ł	V	6,8500	5 222,00	podmokłe
				Ł	VI	1,0000		
16	Bobolice	Świelino	322/2*	Ł	V	1,5300	1 046,00	podmokłe
17	Bobolice	Świelino	323/3*	Ł	V	6,0300	4 123,00	podmokłe
18	Bobolice	Dargiń	282/3	Ł	V	1,1900	814,00	
19	Bobolice	Dargiń	287/3	Ł	V	7,2200	4 934,00	
20	Bobolice	Dargiń	293/5	Ł	V	1,0000	684,00	
21	Bobolice	Chmielno	340/3	R	V	3,6500	2 496,00	
22	Manowo	Kopanino	85/2	Ps	VI	0,9500	512,00	
23	Grzmiąca	Wielanowo	359/8	Ł	VI	2,5100	1 352,00	częściowo zarośnięte

\* działka położona w obszarze Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli - PLH320022

Mapy z lokalizacją gruntów stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia

## 2. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- Oferowaną stawkę netto za czynsz dzierżawny dla nieruchomości, której dotyczy oferta,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

Do ogłoszenia została załączona klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3.

### **3. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – dzierżawa gruntów” w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo pod adresem ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo **w terminie do dnia 04.05.2026r do godz.9<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.05.2026 roku o godz.9<sup>15</sup> w budynku siedziby Nadleśnictwa w obecności Komisji przetargowej.

### **4. ODRZUCENIE OFERT.**

Z przetargu odrzuca się oferty:

- w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa lub równa podanej w ogłoszeniu,
- złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt,
- ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.

### **5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.**

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki za dzierżawę gruntu.

Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość gruntowa nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki wyższej od stawki wyjściowej określonej w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Stawka wyjściowa za dzierżawę gruntu została określona Zarządzeniem nr 34/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dnia 02.10.2025 r.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

### **6. UMOWA DZIERŻAWY.**

Nadleśnictwo Tychowo zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała umowę dzierżawy na czas nieokreślony, obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania powierzchni. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

## **7. INFORMACJE DODATKOWE.**

O wynikach przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu.

Ustalenia komisji przetargowej nabierają mocy prawnej po zaakceptowaniu protokołu przez Nadleśniczego.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr.tel. 94-340-96-22 lub pod adresem: malgorzata.lenio@szczecinek.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Tychowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.

Nadleśniczy  
Wiesław Jędrzejewski

### Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Tychowo.

### Otrzymują:

1. Sekretariat (ewidencja składania ofert).
2. Komisja Przetargowa.